

G M I N A L U B I C Z
Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz
ORG.271.WR.7.2021

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

na podstawie art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zmianami)

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Lubicz z siedzibą Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

1. Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działce o numerze ewidencyjnym 90/28 z obrębu numer 0005, Gronowo.
2. Kody CPV

Kod CPV	Opis
74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa księgowości oraz inne
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74210000-4	Techniczne usługi doradcze
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74221000-4	Doradcze usługi architektoniczne
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74224000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
74225000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
74230000-0	Usługi inżynieryjne
74231000-7	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74240000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
74260000-9	Usługi związane z budownictwem
74262000-3	Usługi nadzoru budowlanego
74263000-0	Doradcze usługi budowlane
74264000-7	Usługi zarządzania budową
74270000-2	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
74300000-2	Usługi badania przeprowadzania inspekcji, analizy kontroli
74310000-5	Usługi badania i analizy technicznej
74311000-2	Usługi badania i analizy czystości i składu
74312000-9	Usługi analizy
74313000-6	Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Kod CPV	Opis
74320000-8	Usługi nadzoru i kontroli
74840000-9	Specjalne usługi projektowe
74841000-6	Usługi dekoracji wnętrz
74842000-3	Usługi projektowania wnętrz
74843000-0	Usługi towarzyszące usługom projektowym
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0	roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223220-4	Roboty zadaszeniowe
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232141-2	Roboty grzewcze
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232411-6	Rurociągi wody ściekowej
45232420-2	Roboty w zakresie ścieków
45232460-4	Roboty sanitarne
45261310-0	Kładzenie zaprawy
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262320-0	Wyrównywanie
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia
45262370-5	Roboty w zakresie pokrywania betonem
45262500-6	Roboty murarskie
45262520-2	Roboty murowe
45262522-6	Roboty murarskie
45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
45262650-2	Okładziny
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8	Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie alarmów włamaniowych
45312311-0	Instalowanie oświetlenia
45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej
45314300-4	Kładzenie kabli
45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
45316200-7	Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45317200-4	Instalowanie transformatorów elektrycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Tynkowanie

Kod CPV	Opis
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalacja ciepła, wentylacyjna i klimatyzacyjna
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331230-7	Instalowanie sprzętu chłodzącego
45332200-5	Hydraulika
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343100-4	Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45343220-1	Instalowanie gaśnic
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421110-8	Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
45421111-5	Instalowanie metalowych framug
45421112-2	Instalowanie metalowych ram okiennych
45421113-9	Instalowanie metalowych progów
45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych
45421115-3	Instalowanie okien metalowych
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45421143-8	Instalowanie zasłon
45421145-2	Instalowanie rolet
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421150-0	Instalowanie stolarki niemetalowej
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432112-2	Kładzenie nawierzchni
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Przedmiot zamówienia stanowi przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:
- 1) ostateczną koncepcję programowo-przestrzenną budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (zgodnie z PFU) – koncepcję wstępną zawierającą rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu i opis Oferent załącza do oferty.
 - 2) projekt budowlany budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego).
5. Opracowania projektowe będą obejmowały następujące branże:
- 1) Budowlaną
 - Architektura i konstrukcja (ściany zewnętrzne murowane; okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe, lakierowane proszkowo; elementy małej architektury z kostki betonowej barwionej; obróbki blacharskie powlekane; ściany wewnętrzne)
 - 2) Instalacji Sanitarnych (instalacja wody pitnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacja przeciwpożarową hydrantową, instalacja kanalizacji sanitarnej),
 - 3) Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych (zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~; rozdzielnica TE; instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ; instalacja oświetlenia awaryjnego ;instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ; instalacja zasilania odbiorników technologicznych; instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym; instalacja odgromowa i przepięciowa; instalacja fotowoltaiczna),
 - 4) Wyposażenie i Kolorystykę wybranych pomieszczeń.
6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:
- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1) powierzchnia całkowita budynku | 730,85 m ² |
| 2) powierzchnia zabudowy | 851,60m ² |
| 3) kubatura | 3215,80 m ³ |
| 4) powierzchnia użytkowa | 630,70m ² |
7. Budynek będzie składał się z dwóch głównych części:
- 1) część do pobytu całodobowego,
 - 2) część do pobytu dziennego.

3. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

3.821.014,40 zł. netto.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., biuro@zuk-lubicz.pl ul. Toruńska 56,
87-162, Lubicz Dolny, woj. kujawsko – pomorskie**

5. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 214 ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami)

Uzasadnienie wyboru trybu:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b)ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c)w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W przypadku relacji istniejących pomiędzy Gminą Lubicz, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. powyższe warunki są spełnione, a zamówienie in-house leży w interesie Gminy Lubicz.

6. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY

31 lipca 2023 r

7. PUBLIKACJA OGŁOSZENIA

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09 – 11 – 2021 r. pod numerem 2021/BZP 00264319/01

W Ó J T
(-)
Marek Nicewicz