

G M I N A L U B I C Z
Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz
ORG.271.WR.6.2021

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

na podstawie art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zmianami)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Lubicz z siedzibą Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz.

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Gronowie (na działce geod. nr 90/28, gm. Lubicz) przewidzianej do likwidacji na rzecz Dziennego Domu „Senior+”.

Aktualnie budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym, jednak zmiana sposobu użytkowania zakłada zmianę konfiguracji pomieszczeń poprzez przesunięcie i dostawienie nowych ścian działowych, co umożliwi wydzielanie odpowiedniej wielkości pomieszczeń do nowych potrzeb.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje remont i przebudowę fragmentu szkoły o łącznej powierzchni **367,53m²**, w tym:

- aranżacja sali spotkań, jadalni o pow. 94.99m²,
- wydzielenie i dostosowanie pomieszczeń kuchennych o powierzchni 33.86m²,
- wydzielenie pomieszczenia do utrzymania/zwiększenia aktywności ruchowej o pow. 32.39m²,
- wydzielenie szatni o pow. 15.38m² z szafkami indywidualnymi,
- zmiana aranżacji obecnych toalet w tym: wykonanie łazienki męskiej (9.70m²) i łazienki damskiej oraz osób niepełnosprawnych (10.89m²) z umywalką, natryskiem z krzeselkiem i uchwytami,
- przesunięcie ścian oddzielających korytarz i sale dydaktyczne, w celu stworzenia ogólnodostępnego pomieszczenia klubowego z biblioteczką, prasą, RTV i komputerem o powierzchni 78.36m²,
- wydzielenie pokoju zabiegowo-pielęgniarskiego z dodatkową funkcją pomieszczenia do odpoczynku z miejscem do leżenia o pow. 19.79m²,
- wydzielenie pomieszczenia do terapii indywidualnej o pow. 8.58m²,
- wydzielenie pomieszczenia do prania wraz z miejscem do prasowania o powierzchni 16,30m²
- wydzielenie pomieszczenia socjalnego o pow. 8.08m²,
- remont obecnych pomieszczeń: gospodarczego (1.90m²) i toalety pracowniczej (2.65m²)
- wydzielenie pomieszczenia administracyjnego o pow. 8,86m²
- remontu korytarza oraz przedsionków o pow. 25,80 m².

W budynku instalacja wentylacyjna i wodno-kanalizacyjna zostanie dostosowana do nowych pomieszczeń i ich funkcji.

Szczegółowy zakres robót:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- prace przygotowawcze (rozbiórka istniejących ścian działowych 33,33mb i 2,96mb ściany nośnej, demontaż posadzek, rozebranie ścian i posadzek z płytek ceramicznych, wykucie ze ścian ościeżnic drzwi, przebudowa sanitariatów)

- remont sufitów o pow. 367,53m² (gruntowanie, szpachlowanie, malowanie)
- remont istniejących ścian (717m²) - demontaż istniejących okładzin, oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie / tynkowanie, malowanie lub położenie płytek ceramicznych,
- budowa nowoprojektowanych ścian działowych (189m²)
- montaż szklanej ściany działowej z drzwiami (2,40m²)
- remont posadzek (367,53m²) (demontaż istniejącej okładziny, montaż nowych okładzin podłogowych lub płytek ceramicznych) wraz z montażem w pomieszczeniu do utrzymania/zwiększenia aktywności ruchowej
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 21 drzwi wewnętrznych, w tym drzwi dwuskrzydłowych przedsionka, drzwi pomieszczeń sanitarnych

2. Roboty z branży sanitarnej:

- demontaż starej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz białego montażu,
- remont instalacji wodociągowej - doprowadzenie instalacji do nowych punktów poboru wody
- remont instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z remontem sanitariatów, montażem natrysku i uchwytów w toalecie dla niepełnosprawnych, montaż niezbędnej armatury w pokoju zabiegowo-pielęgniarskim, pomieszczeniach kuchennych oraz pomieszczeniu do prania i prasowania,
- dostosowanie instalacji wentylacyjnej – montaż nawietrzaków i wykonanie podłączeń do pionów wentylacyjnych; wykonanie wentylacji kuchni.

3. Roboty z branży elektrycznej:

- wykonanie modernizacji instalacji zasilania: oprzewodowanie i montaż nowych gniazd wtykowych
- dostosowanie instalacji oświetlenia ogólnego: oprzewodowanie i montaż nowych opraw oświetleniowych
- montaż instalacji oświetlenia awaryjnego,
- modernizacja głównej rozdzielniczy budynku,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowych wyłączników prądu przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku,

4. Wyposażenie:

- zabudowa kuchni

3. Szacunkowa wartość zamówienia: 456.754,43 zł. netto.

4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., biuro@zuk-lubicz.pl ul. Toruńska 56, 87-162, Lubicz Dolny, woj. kujawsko - pomorskie

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 214 ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r, poz. 2019 ze zmianami)

Uzasadnienie wyboru trybu:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r, poz. 2019 ze zmianami) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b)ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c)w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W przypadku relacji istniejących pomiędzy Gminą Lubicz, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. powyższe warunki są spełnione, a zamówienie in-house leży w interesie Gminy Lubicz.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

30 listopada 2021 r

7. Publikacja ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03 – 08 – 2021 r. pod numerem 2021/BZP 00134842/01

W Ó J T
(-)
Marek Nicewicz