

Numer zadania	INW067
Nazwa zadania	Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Lubicz
Dział / Rozdział / Paragraf	- / - / -
Wartość umowy brutto	 zł brutto
Data zakończenia umowy	12 miesięcy od zawarcia umowy

UMOWA nr INW.272....2021

W dniur. w Lubiczu Dolnym

Pomiędzy

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz (NIP: 879-261-75-06, REGON: 871118715),

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Danuty Kamińskiej**

zwaną w tekście „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Lubicz, na nieruchomościach osób trzecich w ramach zadania pn.: „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Lubicz” dofinansowanego ze środków budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 3 – Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, działanie 3.1 – Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (dalej również jako: „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot zamówienia”).
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienia instalacji systemów odnawialnych źródeł energii (dalej również jako: „instalacje fotowoltaiczne”) w ilości 78, z zastrzeżeniem ust. 4, na terenie Gminy Lubicz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ oraz wytycznymi Zamawiającego, w szczególności zgodnie z informacjami zawartymi w

- przeprowadzonych audytach dla nieruchomości, na których realizowany będzie montaż instalacji fotowoltaicznych, które stanowią załącznik nr 5 do SWZ.
3. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na dachach budynków mieszkalnych i gospodarczych lub na gruntach osób trzecich (dalej również jako: „Użytkownik”). Listę nieruchomości, na których realizowany będzie montaż instalacji fotowoltaicznych zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Zamawiający zastrzega, że zakres Przedmiotu Umowy określony w ust. 2 i 3 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy na podstawie oświadczenia Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do zmiany Przedmiotu Umowy w następującym zakresie:
 - 1) rezygnacji z dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w stosunku do ilości wskazanej w ust. 2 – maksymalnie do rezygnacji z 5 instalacji fotowoltaicznych,
 - 2) zmiany mocy dostarczanych i montowanych instalacji fotowoltaicznych względem danych obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy – maksymalnie do 20 kW,
 - 3) zmiany lokalizacji instalacji fotowoltaicznych względem danych obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
 5. Na potrzeby rozliczeń, w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4, Strony ustalają, że koszt realizacji Przedmiotu Umowy za 1 kW wynosizł.
 6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) weryfikację danych wyjściowych przedstawionych przez Zamawiającego, w szczególności w audytach, które stanowią załącznik nr 5 do SWZ, wykonanie wszelkich analiz i badań uzupełniających, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie projektów konstrukcji pod instalacje fotowoltaiczne,
 - 3) wykonanie projektów elektrycznych (zgodnie z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego),
 - 4) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, polegających na montażu kompletnych systemów instalacji fotowoltaicznych,
 - 5) sprawdzenie zamontowanych instalacji, przygotowanie formularzy protokołów zdawczo-odbiorczych,
 - 6) przeprowadzenie doradztwa w zakresie pomocy Użytkownikom instalacji przy wypełnianiu wniosków do Operatora Systemu Dystrybucyjnego celem zgłoszenia mikroinstalacji,
 - 7) obecność instalatora podczas przyłączania instalacji do sieci elektroenergetycznej,
 - 8) w zakresie prac montażowych obejmuje:
 - a) montaż konstrukcji pod moduły PV,
 - b) montaż modułów PV na konstrukcji,
 - c) ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do inwertera,
 - d) montaż inwerterów,
 - e) montaż układu automatyki zabezpieczeniowej i systemowej,
 - f) modernizacja rozdzielni domowej (jeśli jest wymagana),
 - g) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - h) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej i regulacje po przyłączeniu,

- i) szkolenie z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - j) wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
 - k) zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznych,
 - l) wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - m) uszczelnienie przepustów.
- 9) W zakresie doradztwa obejmuje doradztwo w celu pomocy technicznej w sprawie inwerterów, monitoringu instalacji fotowoltaicznej i uzgodnienia z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
7. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonej do SWZ Specyfikacji Technicznej.
8. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z SWZ wraz załącznikami.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram musi zawierać terminy realizacji instalacji fotowoltaicznych w poszczególnych lokalizacjach, o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy oraz uwzględniać okoliczność, że w ostatnim kwartale obowiązywania umowy Wykonawca zrealizuje instalacje fotowoltaiczne w takim zakresie, który uprawnia go do uzyskania wynagrodzenia nie wyższego niż 50% kwoty wskazanej w §3 ust. 1. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo, gdy zachodzi niezgodność między postępem realizacji przedmiotu umowy a jego wykonaniem o więcej niż 14 dni, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia niezgodności, o której mowa powyżej.

§3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:(słownie:) złotych brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części Przedmiotu Umowy, zgodnie z §1 ust. 4 lub 5.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności bezpośrednie i pośrednie koszty realizacji dokumentacji projektowej, wszystkich dostaw, montażu, w tym robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu robót, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza, sporządzenie niezbędnej dokumentacji oraz wszelkie koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym prac, koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca oraz wszelkie inne koszty czynności niezbędnych i koniecznych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że procent wynagrodzenia wypłacanego za zrealizowanie poszczególnych części zamówienia będzie stanowił równowartość zrealizowanych przez Wykonawcę w danym kwartale instalacji fotowoltaicznych. Strony ustalają zatem, że płatności będą realizowane w częściach, tj. raz na kwartał w wysokości wynagrodzenia stanowiącego równowartość zrealizowanych przez Wykonawcę w danym kwartale, instalacji fotowoltaicznych (spośród 78), obliczonych w oparciu o ofertę Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność nie będzie wynosiła więcej niż 50% kwoty wskazanej w ust. 1.
5. Płatności będą realizowane w oparciu o faktury częściowe wystawione raz na kwartał, zgodnie z założeniami ust. 4.
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą dokonane przez Strony – odbiory Przedmiotu Umowy i podpisane protokoły odbioru, o których mowa w § 8 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
7. Warunek zapłaty należności z faktur obejmujących część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące elementem Przedmiotu Umowy, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części Przedmiotu Umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
8. Do faktury Wykonawca musi załączyć:
 - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego,
 - 2) podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu robót, zawierające: zakres prac, kwotę robót

wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem częściowym/końcowym robót będących Przedmiotem Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanej części Przedmiotu Umowy znajdują się roboty budowlane, w których wykonaniu brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom robót budowlanych. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
 - 4) oświadczenie, jeśli w wykonaniu zafakturowanej części Przedmiotu Umowy nie znajdują się roboty budowlane, w których wykonaniu brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych.
9. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, z zastrzeżeniem regulacji § 5 niniejszej umowy.
 10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt 3 i dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy robót budowlanych w okolicznościach, o których mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz tej części wynagrodzenia które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, okolicznościach, o których mowa w ust. 7, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz z dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz z dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 5 niniejszej umowy.
 11. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 10 to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 7 i 8 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
 12. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na

rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.

13. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.

§4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na realizację instalacji fotowoltaicznych, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
2. Przed przystąpieniem do montażu w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych informacji od Użytkownika, niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz ustalenia z nim terminu przystąpienia do realizacji instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonawca powierzy kierownictwo w zakresie wykonywanych robót budowlanych specjaliście wskazanemu w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr **X** do SWZ, tj.: p....., posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności – który jednocześnie będzie pełnił rolę kierownika budowy.
4. Obowiązki kierownika robót oraz zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac,
 - 3) zamawiający, w celu kontroli Przedmiotu Umowy ma prawo upoważnić dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek umożliwić tym osobom przeprowadzenie kontroli, łącznie z udostępnieniem wszelkiej dokumentacji związanej z Przedmiotem umowy,
 - 4) udostępnienia na żądanie Wykonawcy dokumentów złożonych zamawiającemu przez Użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie ubiegania się o realizację instalacji fotowoltaicznych na ich nieruchomościach w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 5) regularnych płatności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur zgodnie z § 3 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 umowy, w zakresie i w sposób określony w SWZ, w tym w Specyfikacji technicznej (dalej również jako: „ST”) z uwzględnieniem informacji zawartych w odpowiedziach na pytania wykonawców dotyczących wyjaśnienia treści SWZ oraz także zgodnie z treścią złożonej oferty i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony

przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów oraz urządzeń własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej,
- 3) kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót,
- 4) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
- 5) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów i urządzeń wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót budowlanych na terenie budowy,
- 7) informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość Przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom,
- 9) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, jednakże nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- 10) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 11) zapewnienia zaopatrzenia w media niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia wydatków za korzystanie z mediów oraz innych kosztów związanych z poborem mediów przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokrywa w szczególności koszty wszelkiej aparatury koniecznej do korzystania przez niego na potrzeby korzystania z mediów, w tym do pomiaru pobranych ilości. Koszty wynikające ze zużycia mediów zostaną rozliczone z Użytkownikami, zgodnie ze zużyciem ich ilością.
- 12) Zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
- 13) Terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
- 14) Bieżącego informowania Zamawiającego o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w formie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- 15) Ustalenia terminu dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z Użytkownikami w terminie 7 dni przed planowaną dostawą.

7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania terenu montażu i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i urządzeń, odpadów i śmieci oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) utrzymania porządku na nieruchomości, na której realizowany jest montaż – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia montażu i dostawy materiałów i urządzeń,
 - 3) usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w stosunku do właścicieli nieruchomości, na których realizowany będzie montaż,
 - 4) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych.

§5

PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jak za swoje działania.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe:
- 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - 2) jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy,
 - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - 4) wynagrodzenie należne na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części),
 - 5) suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostaw nie może być większa niż 90% wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego,
 - 7) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego,
 - 8) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia w tej części wygaśnię, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami),
 - 9) przedmiot Umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac,

- 10) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 11) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
 - 12) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 13) w przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia,
 - 14) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru Przedmiotu Umowy dokonane przez Wykonawcę,
 - 15) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu,
 - 16) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego,
 - 17) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie,
 - 18) umowa o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 11.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zapisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy robót budowlanych z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
21. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
24. W przypadku , w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
25. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców.

§6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub na osobie, w tym w szczególności za uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie montażu i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie

wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

5. Wykonawca będzie posiadać polisę ubezpieczeniową, ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu wykonania wszystkich instalacji fotowoltaicznych w ramach Przedmiotu umowy, obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz osoby działające na zlecenie Wykonawcy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1 000 000,00 zł,
6. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
7. Jeżeli przed zakończeniem robót polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy w dniu podpisania umowy lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 7, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
9. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.
10. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie zł (słownie złotych: złotych /100) w
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem w/w terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

§8 ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiory będą przeprowadzane odrębnie dla każdej dostawy i montażu dla konkretnej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu odbiorów robót realizowanych przez podwykonawców i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu dla Użytkowników w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy, będzie podlegało odrębnemu odbiorowi przez Strony oraz danego Użytkownika. Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru) i Wykonawcy przy udziale Użytkownika w dniu zakończenia odpowiedniego odbioru.
5. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
 - 3) protokoły wyników wszelkich prób, badań i sprawdzeń,
 - 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej napisaną językiem nietechnicznym Użytkownikowi,
 - 5) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy i powiadomi o niej uczestników odbioru.
7. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru, w przypadku robót budowlanych zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót wykonanych przez podwykonawców i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli odbiór nie został rozpoczęty w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 pkt 2, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymienią wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady mają charakter istotny Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający uprawniony jest również do odmowy odbioru Przedmiotu umowy, gdy dostarczona i zamontowana instalacja fotowoltaiczna nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
13. Za protokół odbioru uznaje się podpisany przez Strony protokół odbioru sporządzony zgodnie z ust. 10.
14. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
15. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały lub urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wady fizyczne zrealizowanej dostawy i montażu, w tym również roboty budowlane wykonanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz zastosowane do tych robót materiały lub urządzenia, na następujące okresy:
 - 1) panele fotowoltaiczne – min 12 lat,
 - 2) inwerter - min. 10 lat
 - 3) na wydajność liniową – min 25 lat
 - 4) pozostałe elementy przedmiotu umowy – min 5 lat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania ostatniego protokołu

- odbioru, tj. po zrealizowaniu całości Przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że po upływie 5 lat licząc od przekazania płatności ostatecznej dokonanej przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy Lubicz uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na Użytkowników.
 4. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy dostawy i montażu, w tym w szczególności: urządzenia, materiały, roboty budowlane, instalacje zrealizowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
 5. Uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi obejmują:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi,
 - 2) wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad,
 - 3) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów urządzeń lub ich części itp.,
 - 4) ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych.
 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji lub rękojmi wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 7. Zasady eksploatacji urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, które wymagają przeglądów serwisowych zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Powyższą Instrukcję Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Użytkownikowi najpóźniej w dniu odbioru.
 8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich urządzeń objętych gwarancją.
 9. Zasady eksploatacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji urządzeń mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego i Użytkownika od zasad określonych przez producentów urządzeń podlegających gwarancji.
 10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 30 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 11. Strata lub szkoda powstała w robotach, materiałach lub urządzeniach w okresie gwarancji powinna być pokryta lub naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli wynika ona z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy.
 12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

13. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
14. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały.

§10

KARY I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż 10 % w/w wynagrodzenia,
 - 3) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie konkretnej instalacji fotowoltaicznej spośród wskazanych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy dla konkretnej instalacji fotowoltaicznej za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2, nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu danej instalacji fotowoltaicznej doprowadzi do zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający nałoży karę umowną, o której mowa w pkt 2.
 - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy dla konkretnej instalacji fotowoltaicznej w odniesieniu, do której nastąpiła zwłoka w usunięciu wad lub usterek, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 10 w przypadku pozostałych wad lub usterek (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad), nie więcej jednak niż 10 % w/w wynagrodzenia,
 - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania, nie więcej jednak niż 20 % w/w wynagrodzenia,
 - 6) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy robót budowlanych w wysokości 5 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy a w przypadku nieterminowej zapłaty

wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, zaś w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 4 – 12 – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 8) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 9) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4, nie więcej jednak niż 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 10) zwłokę w złożeniu Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 w wysokości 100,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 wynosi 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§11 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany wskazanego w § 4 ust. 3 umowy kluczowego specjalisty sprawującego samodzielną funkcję techniczną jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
3. Zmiana kluczowego specjalisty będzie możliwa w następujących sytuacjach:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę

- obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
4. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ.
5. Zmiana kluczowego specjalisty wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) opóźnienia w udostępnieniu nieruchomości na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznej, które przekracza 3 dni,
 - 2) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a. wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - b. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
 - d. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - e. konieczności wykonania robót dodatkowych, w szczególności wynikłych ze zwiększenia zapotrzebowania ze strony Użytkowników, tj. potrzeby zrealizowania instalacji fotowoltaicznej o większej mocy niż przewidywano na dzień zawarcia niniejszej umowy,
 - f. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 - g. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (ujemne temperatury powietrza co najmniej minus 5 stopni mierzone dla miasta Torunia jako najniższa temperatura dobową przez kolejne 3 dni bądź dodatnie temperatury powietrza co najmniej plus 30 stopni mierzone dla miasta Torunia jako najwyższa temperatura dobową przez kolejne 3 dni – według danych publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej), uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego elementu robót lub powodujących, iż wykonanie tego elementu może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót,
 - h. istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie

mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy

- przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.
- 7. Nie przewiduje się możliwości zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
- 8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, sposobu i terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli:
 - 1) powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym, w szczególności:
 - a. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c. w przypadku stwierdzenia nieujętych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,
 - g. w sytuacji opisanej w ust. 6 pkt 3 lit. h,
 - 2) zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w SWZ,
 - b. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w SWZ,
 - 3) zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości, nieracjonalności pozyskania materiałów,

urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.

9. Strony dopuszczają również zmianę sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności terminów i obowiązków w zakresie dokumentowania wynikłą z potrzeby realizacji warunków wskazanych w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
10. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 20 niniejszej umowy,
 - 5) zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności, o której mowa w § 6 ust. 5
 - 6) w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace montażowe, w tym również w zakresie instalacji w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu realizacji montażu urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia, jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje itd.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Zamawiający pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§13 ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, chyba że w umowie wskazano inaczej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej lub numer faksu, strony uznają za doręczone.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje fotowoltaiczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
Pan Maciej Wyzlic e-mail: m.wyzlic@lubicz.pl tel.: 56 621 21 98
Pani Dorota Pruszyńska e-mail: d.pruszyńska@lubicz.pl tel.: 56 621 21 98
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
Pan/Pani e-mail: tel.:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowie, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ze swojej strony osobie wymienionej w ust. 2 obowiązek informacyjny Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiąże podwykonawców do przekazania obowiązku informacyjnego, o którym mowa powyżej osobom zaangażowanym w realizację Przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
9. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze pozasądowej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§15 ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są w szczególności:

1. wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego,
2. Lista nieruchomości, na których będzie realizowany montaż instalacji fotowoltaicznych,
3. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
4. Informacja RODO,
5. Kopia aktualnej polisy,

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

..... dnia

Gmina Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

Oświadczenie podwykonawcy*

Działając w imieniu (pełna nazwa
podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Lubicz” w szczególności robót/dostawcą**
...../usługodawcą**..... i łączy mnie z (Wykonawcą) umowa z dnia r. nr
Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona aneksem nr z dnia
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi zł (..... zł netto plus podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łączniezł (..... zł netto plus podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest Z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu
 - d. wynagrodzenie obejmujące roboty/dostawy/usługi wykonane i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łączniezł (..... zł netto plus podatek VAT);
- 3) odośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

- a. Faktury nr.....i
- b. Protokoły odbioru z dniai z dnia i
- c. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia i
potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co
najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania
zapłaty.
- d. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców
/ dalszych podwykonawców).....

Potwierdzam stan faktyczny i prawny

Podwykonawca.....

Wykonawca.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

**składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy*

***niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4
do umowy nr INW.272.....2021 z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, przekazujemy kluczowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Administrator danych osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz. Z administratorem możesz się skontaktować: ✓ tradycyjną pocztą pod adresem: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; ✓ przez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej dostępną na stronie: ✓ https://epuap.gov.pl; ✓ poprzez e-mail: info@lubicz.pl; ✓ telefonicznie: 56 621 21 00.
Współadministrator prowadzeniem danych osobowych	Współadministratorem danych osobowych jest: 1) Urząd Gminy Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; 2) Wójt Gminy Lubicz, adres: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz. Współadministratorzy stanowią aparat pomocniczy do wykonywania zadań własnych Gminy Lubicz, określonych w ustawie o samorządzie gminnym oraz zadań zleconych, wynikających z innych przepisów prawa lub na podstawie zawartych umów i porozumień. Celem współadministrowania jest uczestniczenie współadministratorów w podejmowaniu decyzji o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz zastosowanie wspólnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych zabezpieczenia danych osobowych. Z treścią uzgodnień dotyczących zasad współadministrowania możesz zapoznać się w Sekretariacie Urzędu Gminy.
Inspektor Ochrony Danych (IOD)	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować: ✓ tradycyjną pocztą pod adresem: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz; ✓ poprzez e-mail: iod@lubicz.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych przez administratora i współadministratorów oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
Cele przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będziemy przetwarzali w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy zamówienia publicznego oraz w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych ustawą – Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: ✓ wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z art. 25 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz wydanym na jej podstawie rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia; ✓ wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO).
Czy podanie danych jest obowiązkowe?	Podanie danych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z przepisów Prawa zamówień publicznych. Odmowa podania danych skutkuje odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, tj. 5 lat, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być udostępnione wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do danych, o których mowa wyżej, może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli, jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust. 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami danych mogą być również podmioty świadczące na rzecz administratora usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, kurierzy, operatorzy pocztowi, kancelarie prawne. W razie takiej konieczności, dane osobowe mogą być przez nas udostępniane także podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Tobie następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: ✓ prawo dostępu do Twoich danych osobowych, przy czym możemy żądać od Ciebie podania dodatkowych informacji w celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub daty jego zakończenia; ✓ prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; ✓ prawo żądania usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; ✓ prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, z zastrzeżeniem, że żądanie wykonania tego prawa nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; ✓ prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w sytuacji, gdy są one przetwarzane w związku z realizacją interesu publicznego, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się bezpośrednio z nami lub naszym Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

Prawo wniesienia skargi	Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeżeli uznasz, że przetwarzając Twoje dane osobowe naruszamy przepisy RODO.
Przekazywanie danych do państwa trzeciego	W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, za wyjątkiem informacji, których udostępnienie mogłoby naruszyć Twoją prywatność lub tajemnicę przedsiębiorstwa.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Decyzje dotyczące Twojej osoby nie będą podejmowane w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym Twoje dane nie będą poddawane profilowaniu.