

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia : **Przebudowa drogi wewnętrzna (działka o nr ewid. 67/16) w Gronowie, Gmina Lubicz**

Nazwa obiektu: **Droga wewnętrzna (działka o nr ewid. 67/16)**

Adres obiektu budowlanego : **działki o nr ewidencyjnych. 67/16, obręb Gronowo.**

Kody i nazwy ze słownika CPV:

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 - Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233124-4 – Drogi dojazdowe

Zamawiający : Gmina Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz

Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	5
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	5
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu	6
1.4.	Szczegółowe właściwości obiektu	6
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	7
2.2.	Wymagania szczegółowe.....	8
II.	Cześć informacyjna	9
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia	9
4.	Przepisy prawne i normy związane	9
III.	Załączniki	10

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i dokonanie skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym,
- wykonanie na jej podstawie robót budowlanych

dla przebudowy drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 67/16) miejscowości Gronowo Gmina Lubicz, na odcinku drogi bieżącej o długości 140 m.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową, zgodnie z poniższym zestawieniem i dokona skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym. Ilości egzemplarzy poszczególnych projektów w wersji papierowej podano poniżej. Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (zapisanej w formie edytowalnej i nieedytowalnej): należy przekazać w 2 egz.:

- Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego – branża drogowa (wraz z rozwiązaniem odwodnienia) – w ilości 5 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 3 egz.,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w ilości 3 egz.

W ramach prac projektowych Wykonawca dodatkowo:

- uzyska aktualne mapy geodezyjne do celów projektowych
- uzyska opinię Z.U.D.P.,
- opracuje projekty wykonawcze stanowiące podstawę do wykonania robót,
- przygotuje i uzyska zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu w ilości 2 egz.,
- przygotuje i uzyska zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu w ilości 2 egz.,
- przedstawi sposoby usunięcia kolizji, w przypadku ich wystąpienia z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań przebudowy drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 67/16) na przedmiotowym odcinku, celem uzyskania pozytywnej opinii.

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonana roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzi wymagane próby i badania.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:

- przeprowadzi czynności nadzoru autorskiego określone w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełni szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśni wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- zapewni ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- wykona czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- przeprowadzi bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych,
- na każde wezwanie Zamawiającego przybędzie w ustalone miejsce, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

W ramach wykonywania prac budowlanych Wykonawca, na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej:

- opracuje harmonogram realizacji prac,
- wykona roboty budowlane na podstawie projektu wykonawczego, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- przygotuje harmonogram badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót,
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego,
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kolaudacyjny w ilości 2 egz., zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Droga przebiega przez teren gminy Lubicz w miejscowości Gronowo, od skrzyżowania z drogą na działce gminnej nr ewid. 72/1.

Przebudowa drogi jest planowana na odcinku bieżącym od skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce o nr ewid. 72/1, długość odcinka do przebudowy – 140 m

- Szerokość odcinka – 5,5 m
- Powierzchnia jezdni – 770 m²

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Rozebranie górnej warstwy istniejącej konstrukcji gruntowej,
2. Osadzanie elementów brzegowych,
3. Układanie warstw podbudowy:
 - Kruszywo niezwiązane C_{50/30} frakcji 0-31,5 mm gr. 25 cm po zagęszczeniu
 - Piasek wymieszany na sucho z cementem o gr. 3-5cm,
4. Kształtowanie poziomu podłoża,
5. Układanie kostki betonowej szarej o gr. 8cm,
6. Oporowanie brzegu nawierzchni

Konstrukcję zjazdów do posesji wykonać zgodnie z konstrukcją jezdni.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Droga wewnętrzna (działka o nr ewid. 67/16) od skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce gminnej o nr ewid. 72/1.

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz (Uchwała XV/176/2011 z dnia 2011-10-11),
- wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami technicznobudowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB),
- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu,
- opracowania informacji BIOZ,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470),
- Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 nr 232 poz. 1377),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn. zm),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późn. zm),

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych, przy zachowaniu warunków ustalonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643).

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

Konstrukcja.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643).

Jezdnię wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

1) Układanie warstw podbudowy:

Kruszywo niezwiązane C_{50/30} frakcji 0-31,5 mm gr. 25 cm po zagęszczeniu

Piasek wymieszany na sucho z cementem o gr 3-5cm

- 2) Kształtowanie poziomu podłoża,
- 3) Układanie kostki betonowej szarej o gr. 8cm,
- 4) Oporowanie brzegu nawierzchni

Odwodnienie drogi

Z powodu braku kanalizacji deszczowej należy przewidzieć powierzchniowe odwodnienie drogi. Wody opadowe należy skierować na pobocza i tereny zieleni poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni, bądź wykonanie warstwy rozsączającej.

Oświetlenie drogi

Nie przewiduje się oświetlenia drogi.

Sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.

Wykończenie.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót).
- odbiór końcowy

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 48 miesięcy. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2. Wymagania szczegółowe

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja nawierzchni miała zapewnioną trwałość między remontową 10 lat oraz udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres min. 60 miesięcy.

Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

Roboty drogowe

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Nawierzchnia

Nawierzchnię jezdni wykonać z kostki betonowej szarej o gr. 8cm.

Oznakowania

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Ustawienie nowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”, stanowiącego załącznik do Dz. U. z 2019 r. poz. 2311.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wymagania funkcjonalne

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja wykonano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz (Uchwała XV/176/2011 z dnia 2011-10-11).

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed zgłoszeniem robót.

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

4. Przepisy prawne i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2012 r., Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm),
- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1493),
- Ustawa o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 470),
- Polskie Normy,
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

III. Załączniki

1. Plan orientacyjny
2. Mapa ewidencji gruntów