

Ogłoszenie nr 550132450-N-2020 z dnia 21-07-2020 r.

Lubicz: Budowa kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Lubiczu Górnym.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający
nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich
Unii Europejskiej
nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Lubicz, Krajowy numer identyfikacyjny 87111871500000, ul. Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 48566212100, e-mail info@lubicz.pl, faks 48566782122.

Adres strony internetowej (url): <https://www.bip.lubicz.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Lubiczu Górnym. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Numer referencyjny ORG.271.WR.5.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: a) Budowa ściany murowanej wydzielającej pomieszczenia 0/4 i 0/4' o klasie odporności ogniowej min. REI60, np. z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 o grubości 12cm obustronnie otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm, łączna grubość ściany 15 cm. b) Wymiana drzwi do kotłowni na posiadające klasę odporności ogniowej min. EI30, wymiar w świetle min. 90x200cm. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia z zamknięciem bezklamkowym od strony kotłowni otwierającym się pod naciskiem w formie dźwigni antypanicznej. Kolor jasny szary RAL 9010 lub na wzór drzwi sąsiadujących. c) Wymiana okna do kotłowni, w tym powiększenie otworu okiennego – istniejące 111x78cm do 111x161cm (liczone w świetle węgarka), bez poszerzania otworu okiennego, nadproże bez zmian. Okno co najmniej w 50% otwierane. Kolor na wzór okien sąsiadujących. d) Budowa studzienki piwnicznej przed powiększonym oknem – montaż doświetlacza piwnicznego prefabrykowanego z tworzywa sztucznego, wymiar poziomy w świetle prześwitu 150x70cm, głębokość min. 10cm poniżej otworu okiennego. Grunt rodzimy na dnie studzienki wymienić na piasek średni grubości min. 50cm, zagęścić i ukształtować spadek w kierunku od budynku. e) Budowa instalacji grzewczej w postaci kaskady kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wg opisu branży sanitarnej. Montaż komina zewnętrznego do ściany zewnętrznej systemowymi wspornikami ściennymi

stalowymi mocowanymi do muru wg wytycznych producenta, minimalne parametry: • rozstaw pionowy 2,0m, przy czym odcinek pomiędzy ostatnim wspornikiem a wylotem komina nie większy niż 1,5m • wspornik 2x RK 30x30x2, blacha ścienna 440x50x2 ze stali nierdzewnej. f) Budowa kanału wentylacyjnego grawitacyjnego, w tym obudowa na całej długości systemowym rozwiązaniem posiadającym klasę odporności ogniowej min EIS60, np. płytami silikatowo-cementowymi niepalnymi o grubości 30mm łączonymi pasmami poprzecznymi o grubości min. 10mm g) Budowa kanału wentylacyjnego nawiewnego poziomego w ścianie zewnętrznej 20x20 cm ze spodem czerpni na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. h) Należy wykonać odkrywkę ocieplenia ściany zewnętrznej oraz stropu nad помещением котлоўни. W przypadku stwierdzenia ocieplenia z materiału palnego projektuje się: Wymiana izolacji termicznej stropu od dołu oraz ściany zewnętrznej od wewnątrz ze styropianu na wełnę mineralną o nie gorszych parametrach technicznych (grubość 12cm, λ 0,037). Wełna mineralna na ruszcie aluminiowym CW/UW75 wykończona płytami 2x12,5mm GKF, folia PE po obu stronach warstwy izolacji termicznej. i) Prace wykończeniowe, w tym: • Posadzka: Płytką gresową 30x30cm antypoślizgowa, cokoliki min. 10cm, kolor jasny szary, np. RAL 7035, klasa 1. Poziom podłogi po wykończeniu bez zmian. Istniejącą posadzkę skuć, wykonać podłogę z betonu B25 gr. min. 6cm ze spadkiem min. 0,5% w kierunku kratki odpływowej Wszystkie posadzki wyrównać wylewką samopoziomującą cementową gr. min. 2cm układaną na folii paroizolacyjnej. Na posadzkach z wylewek samopoziomujących ułożyć dodatkowo folię w płynie. Poziom podłogi po wykończeniu bez zmian. • Ściany i sufity: Gładź gipsowa i farba lateksowa zmywalna: o Gęstość: 1,32 kg/l o Połysk: 5, mat o Zawartość części stałych: % wag - 57, % obj. - 42 o Wydajność: 8-10 m²/l o Temperatura malowania: min. +5°C, max wilg. 80%, o Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002 o Rozcieńczanie, mycie narzędzi: woda. Moc kotłowni na potrzeby ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. dobrano na podstawie audytu energetycznego budynku z dnia 4.05.2017 r. Zaprojektowano kotłownię w systemie kaskadowym składającą się z sześciu kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania: trzy kotły typu AMC 90 oraz trzy kotły typu AMC 115. System kaskadowy wyposażony jest dodatkowo w rozdzielacz hydrauliczny, kolektor podłączenia kotłów zawierający przewody połączeniowe zasilania i powrotu z C.O. Ø65, przewody zasilania gazem Ø50 mm i kołnierze, modułowane pompy kotłowe obiegu pierwotnego, zestawy podłączeniowe kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu (z zaworem napełniania i opróżniania, zaworem odcinającym, zaworem zwrotnym, zaworem bezpieczeństwa i redukcją do podłączenia naczynia wzbiórczego) oraz zaworem gazowym przed każdym kotłem. Układ hydrauliczny instalacji sterowany automatyką będącą w ofercie producenta kotła.

Automatyka realizuje zadane algorytmu pracy w funkcji temperatury zewnętrznej. Czujnik temperatury zewnętrznej lokalizować po północnej części budynku osłonięty od bezpośredniego działania promieni słonecznych i wiatru. Elementy automatyki - moduły sterownika, czujniki temperatury powietrza i wody - znajdują się w ofercie producenta kotła. Czujnik temperatury zasilania zamontować w sprzęgle hydraulicznym. Instalacja elektryczna

II.5) Główny Kod CPV: 45214210-5

Dodatkowe kody CPV:

45310000-3,

45331100-7,

79421200-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT: 398332.40

Waluta:

złoty

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. 2019 poz. 1843) jednostka samorządu terytorialnego (zamawiający) może udzielić

zamówienia bezpośrednio danej osobie prawnej jeżeli są spełnione następujące warunki: a)

Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegająca na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne

decyzje dotycząca zarządzania sprawami tej osoby prawnej. b) Ponad 90 % działalności

kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez

zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną nad którą ten zamawiający

sprawuje kontrolę, o której mowa w lit a) c) W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. 2 W przypadku relacji istniejących pomiędzy Gminą Lubicz, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. powyższe warunki są spełnione a zamówienie in-house leży w interesie Gminy Lubicz jak i jej mieszkańców.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., biuro@zuk-lubicz.pl, ul. Toruńska 56, 87-162, Lubicz Dolny, kraj/woj. kujawsko - pomorskie