

Numer zadania	
Nazwa zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Lubiczu Dolnym pomiędzy:
 Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz (NIP: 879-261-75-06,
 REGON: 871118715),
 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej**
 zwaną w tekście „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
 z siedzibą w (....-.....), ul.
, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, mającym
 nadany nr NIP oraz REGON,

/

1., prowadzącym działalność
 gospodarczą pod firmą: z siedzibą w
(....-.....) ul., wpisanym do Centralnej
 Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
 prowadzonej przez Ministra Gospodarki, mającym nadany nr NIP
 oraz REGON,

2., prowadzącym działalność
 gospodarczą pod firmą: z siedzibą w
(....-.....) ul., wpisanym do
 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
 Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, mającym nadany nr NIP
 oraz REGON,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą:
 NIP:....., REGON:.....

/

....., z siedzibą w
 (...-.....), ul.wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
 Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
 numerem....., o kapitale zakładowymNIP:
, REGON:

reprezentowana przez:.....

/

....., zamieszkałym w (...-
.....), ul., PESEL:

/

Konsorcjum firm:

1.

oraz:

2.

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zadania pn. „**Przebudowa ul. Rzemieślniczej w Krobi**” (dalej również jako: „Przedmiot Umowy” lub „Dokumentacja Projektowa”) i dokonać skutecznego zgłoszenia robót objętych dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Toruniu oraz pełnić nadzór autorski w trakcie procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy został określony opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:
 - 1) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego – branża drogowa
 - 2) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego – kanalizacja deszczowa
 - 3) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego – oświetlenie
 - 4) Projekty rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem (jeżeli zajdzie taka konieczność)
 - 5) Projekt stałej organizacji ruchu
 - 6) Projekt organizacji ruchu na czas robót
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 8) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie mapy syt.-wys. do celów projektowych (uwaga: na terenie inwestycji, zgodnie z danymi z geoportalu powiatu toruńskiego występują niepomierzone granice działek – do szczególnego uwzględnienia przy sporządzaniu mapy do celów projektowych)

- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - 3) wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeżeli wystąpi taka konieczność)
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w projektach, przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie, w szczególności wynikającym z wymagań organu przyjmującego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne decyzje wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia
 - 5) sporządzenie wszystkich niezbędnych operatów, opinii, ocen, badań, ekspertyz i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniających możliwość wykonania robót budowlanych i oddania inwestycji do użytkowania,
 - 6) w przypadku, gdy na odcinku objętym przedmiotem zamówienia, w związku z proponowanymi rozwiązaniami projektowymi wystąpią kolizje z infrastrukturą techniczną, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę odpowiedniego projektanta branżowego i sporządzić projekty rozwiązania kolizji
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości drogą elektroniczną wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów, wydawanych w związku z realizacją Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania lub sporządzenia przez Wykonawcę,
 - 8) udział w spotkaniach związanych z przedmiotem Umowy,
 - 9) sporządzenie dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (w formacie pdf, dwg, ath); wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej i być tożsama z wersją, która zostanie skutecznie zgłoszona w Starostwie Powiatowym
 - 10) udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania zapytania drogą mailową od Zamawiającego
 - 11) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami § 2 umowy,
 - 12) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, na zasadach opisanych w § 7 umowy,
4. Wszystkie czynności związane z pracami projektowymi niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, wytycznymi Zamawiającego, niniejszą umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania dokumentacji projektowej.

§2 NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót w tym: określania przyczyn proponowanych zmian, czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, opiniowania parametrów ujętych w STWIORB
 - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych
 - 6) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań, nie później jednak niż dzień przed rozpoczęciem robót zamiennych
 - 7) wykonywania rysunków i szkiców w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia robót budowlanych
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
2. Nadzór Autorski wykonywany poprzez poszczególne czynności określone w ust. 1 będzie wykonywany na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, przekazane drogą mailową i/lub telefonicznie, w terminie określonym w wezwaniu.

§ 3 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych pracowników, podwykonawców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących Przedmiot Umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne a także zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej Umowy oraz przekazania osobom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 4.

§ 4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w ciągu 18 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem projektów branży sanitarnej w zakresie odwodnienia drogi w postaci kanalizacji deszczowej) ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto (słownie:).
2. W przypadku braku technicznej możliwości realizacji kanalizacji deszczowej, gdy Wykonawca nie będzie sporządzał projektów tej sieci, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę zł brutto (słownie:)
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w całości, wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 ODBIÓR

1. Wykonawca przekaze sporządzoną Dokumentację Projektową do siedziby Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru podpisany przez Strony umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: Studium, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne, zwane dalej utworami
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.),
 - tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną i cyfrową,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu w celach promocyjnych i reklamy,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
3. Równocześnie z nabyciem praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów, praw autorskich i pokrewnych.

§ 8 REKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
3. O ujawnionych wadach w okresie rękojmi za wady Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
6. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia wad, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanej części umowy.

§ 11
KONTAKTY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
..... e-mail: tel.:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
..... e-mail: tel.:
.....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowie, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ze swojej strony osobie wymienionej w ust. 2 obowiązek informacyjny Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
- 1) Opis przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Obowiązek informacyjny RODO,
 - 4) Protokół odbioru

Zamawiający

Wykonawca