

Numer zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	

UMOWA NR

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM
NADZORU AUTORSKIEGO DLA ZADANIA PN. "PRZEBUDOWA UL.
NARCYZOWEJ NA ODCINKU OD UL. TULIPANOWEJ DO UL. DWORCOWEJ W
LUBICZU DOLNYM"**

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,
reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej**

zwaną w tekście „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843),

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn. „Przebudowa ul. Narcyzowej na odcinku od ulicy Tulipanowej do ul. Dworcowej w Lubiczu Dolnym”.
- 2) obsługa procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy przedsięwzięcia wskazanego w **ust. 1 pkt. 1** poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania

oferentów i sporządzanie stosownych uzupełnień lub modyfikacji dokumentacji w zakresie wynikającym z pojawiających się pytań i odpowiedzi

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego zwanego dalej „Nadzorem Autorskim” nad realizacją przedsięwzięcia wskazanego w **ust. 1 pkt. 1** w czasie prowadzenia robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. Szczegółowy zakres obowiązków dla Nadzoru Autorskiego określono w §7.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji oraz pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustaw: Prawo Budowlane, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prawa geologicznego i górniczego, prawa wodnego, ustawy o drogach publicznych oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, inwentaryzacje oraz inne czynności, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody (w tym branżowe), a także ekspertyzy, badania, operaty, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też przez jego pracowników - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i rzecz Zamawiającego.
5. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

ZAKRES OPRACOWANIA

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający oczekuje:
 - 1) sporządzenia mapy do celów projektowych (1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową) - zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995.25.133)
 - 2) wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową)
 - 3) wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – jeżeli wystąpi taka konieczność (5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową)
 - 4) opracowania projektu budowlanego-wykonawczego branży drogowej wraz z

rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem (jeśli takie wystąpią) zawierającego wszelkie elementy niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, przy założeniach: droga klasy D, jezdnia o szerokości 5m, chodnik jednostronny, kategoria ruchu, a co za tym idzie dobór konstrukcji nawierzchni do oceny projektanta (5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową)

- 5) rozwiązania problemu odwodnienia drogi;

Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do rozważenia możliwości zaprojektowania odwodnienia do znajdującej się w ul. Tulipanowej i w ul. Dworcowej kanalizacji deszczowej. Jeżeli takie rozwiązanie będzie możliwe, w ramach umowy Zleceniobiorca sporządzi projekt budowlany-wykonawczy branży sanitarnej (5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową). W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania innego rozwiązania dla odprowadzenia wód deszczowych

- 6) opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu (5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową)
- 7) opracowania przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego (2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD tożsama z papierową)
- 8) opracowywania odpowiedzi na pytania oferentów i modyfikacja opracowań projektowych, jeżeli taka konieczność pojawi się na skutek zadanych pytań i udzielonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane odpowiedzi
- 9) pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 3

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w przypadku realizacji całego zakresu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy wynosi zł brutto (słownie: zł brutto), przy czym:
 - 1) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.1) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto)
 - 2) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.2) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto)
 - 3) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.3) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto) – **płatne w przypadku rzeczywistego wykonania**
 - 4) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.4) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto)
 - 5) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.5) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto) – **płatne w przypadku rzeczywistego wykonania**
 - 6) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.6) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: zł brutto (słownie:..... zł brutto)

- 7) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.7) wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: **zł brutto (słownie:..... zł brutto)**
 - 8) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.8) wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **zł brutto (słownie:..... brutto)**
 - 9) z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1.9) wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **zł brutto (słownie:..... zł brutto)**
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie to pokrywa wszelkie koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązujących przepisów prawa, m.in. z wykonywaniem powierzonego przedmiotu umowy, łącznie z kosztami wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, warunków technicznych, opinii, ekspertyz, uzgodnień, konsultacji, procedur, decyzji administracyjnych, zakwaterowania i środków transportu niezbędnych do terminowej i sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 pkt 1) będzie płatne po zakończeniu etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zatwierdzeniu Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
 4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 pkt 2) będzie płatne po zakończeniu etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych z tytułu realizacji części przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3) **nie częściej niż raz na kwartał**, na kwotę **1/8 wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu Protokołu Częściowego Odbioru części przedmiotu umowy z zestawieniem czynności wykonanych w danym kwartale.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie **30 dni** licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **36 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, na co składa się:
 - 1) w części, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1) do dnia **15.04.2020r.**
 - 2) w części, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2) w terminie od dnia publikacji ogłoszenia o przetargu na roboty budowlane do dnia zakończenia procedury przetargowej przez Zamawiającego
 - 3) w części, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3) w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: II kwartał 2020 r. Planowany termin wykonania robót budowlanych: 30 miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, zapisanej w dwóch formatach: nieedytowalnym np. PDF oraz edytowalnym np. XLS, DOC, DWG, DXF)
3. Wykonawca oświadcza, że termin uwzględnia czas niezbędny do uzyskania m.in. odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych, a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

Zleceniobiorca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie zobowiązany jest także do:

- 1) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac w realizacji powierzonych mu usług:
 - na spotkaniach z Wykonawcą w siedzibie Urzędu Gminy, organizowanych według potrzeb
 - poprzez pisemne sprawozdania z postępu prac, przedkładane Zamawiającemu raz w miesiącu w terminie **do 10-ego dnia następnego miesiąca**. Pierwsze sprawozdanie zostanie wykonane za miesiąc następujący po miesiącu podpisania Umowy
- 2) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy
- 3) organizowania i brania udziału w spotkaniach i działaniach informacyjnych Zamawiającego oraz w spotkaniach prowadzonych przez właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającemu
- 4) wprowadzania modyfikacji w dokumentacji projektowej w przypadku konieczności wprowadzenia takiej modyfikacji w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze** od przekazania pisma przez Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej
- 5) przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów, wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie **2 dni roboczych** od dnia ich otrzymania lub sporządzenia przez Wykonawcę
- 6) przekazania na wniosek, w formie i terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż **5 dni roboczych**, dokumentacji zawierającej kompletne obliczenia wraz z założeniami i danymi wejściowymi do obliczeń (np. dla obliczeń konstrukcji nawierzchni)
- 7) sprawnego prowadzenia procesu projektowania i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej

- 8) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w terminie **2 dni** od otrzymania zapytania od Zamawiającego
- 9) przekazania wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru oświadczenia, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz tożsame w wersji elektronicznej i papierowej oraz informacji o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami
- 10) pełnienia czynności Nadzoru Autorskiego zgodnie z postanowieniami § 6
NADZÓR AUTORSKI

§ 6 NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót w tym: określania przyczyn proponowanych zmian, czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, opiniowania parametrów ujętych w STWIORB
 - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych
 - 6) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań, nie później jednak niż dzień przed rozpoczęciem robót zamiennych
 - 7) wykonywania rysunków i szkiców w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia robót budowlanych
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
2. Nadzór Autorski wykonywany poprzez poszczególne czynności określone w ust. 1 będzie wykonywany na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, przekazane drogą mailową i/lub telefonicznie, w terminie określonym w wezwaniu.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. W ramach wynagrodzenia Zleceniobiorca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego w zakresie wskazanym szczegółowo w ust. 2 poniżej autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) do Dokumentacji projektowej oraz wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy,

wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne, zwane dalej „**utworami**”.

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 3) udziela Zamawiającemu upoważnień i zgód do korzystania z przysługujących mu praw autorskich osobistych w tym udziela upoważnień/ zgód do dalszego dysponowania tak udzielonymi zgodami/upoważnieniami oraz zobowiązuje się do uzyskania zgód i upoważnień wraz z prawem do udzielenia dalszych zgód i upoważnień do korzystania z autorskich praw osobistych od podwykonawców (w tym projektantów) w zakresie wskazanym poniżej;
 - 4) Na podstawie Umowy Zleceniobiorca przenosi, a Zamawiający nabywa wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
- 1) z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na przedmiot Umowy niezależnego od formy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji enumeratywnie wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalanie i zwielokrotnianie utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) każdą możliwą techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Mp3, Mp4 pendrive itp.) poprzez druk i urządzenia elektroniczne, wprowadzanie do pamięci komputerów lub innych urządzeń "czytających", sieci internetowych dla potrzeb realizacji i użytkowania inwestycji określonej w § 1, w tym wszelkiego rodzaju adaptacji, modernizacji, przeróbek, remontów obiektów w utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) oraz ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy, przybudowy, użytkowania itp.,
 - obrotu oryginałami albo egzemplarzami utworów (co dotyczy utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów), w tym do ich wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - rozpowszechnianie utworów (co dotyczy utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) w sposób inny niż określony wyżej, w szczególności poprzez publiczne wyświetlenie, odtwarzanie, wystawianie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - projektowania w oparciu o utwory (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak

- i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów),
- wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu w celach promocyjnych i reklamy,
 - publiczne udostępnianie utworu (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w tym w sieci Internet, a także we wszelkich sieciach wewnętrznych – intranet, na stronach internetowych, w sieciach multimedialnych i teleinformatycznych;
3. Równocześnie z nabyciem praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Na podstawie niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego Umową Zleceniobiorca udzieli zgód i upoważnień we wskazanym poniżej zakresie oraz zapewni, że podwykonawcy (w tym projektanci) z chwilą przekazania utworów, udzielą nieodwołalnej, niewygasającej z chwilą śmierci podwykonawców (w tym projektantów), bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych na cały czas trwania autorskich praw osobistych, zawierające prawo do wyłącznego wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych, zobowiązania do niewykonania prawa autorskich osobistych we własnym zakresie oraz do dalszego udzielenia innemu podmiotowi zgodę/upoważnienie na:
- 4.1) dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji, modernizacji utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów), w tym ich łączenie z innymi utworami lub wkładami, w szczególności w zakresie związanym ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, lub potrzebami związanymi z realizacją inwestycji i użytkowaniem zrealizowanej inwestycji, zmianą standardów, funkcji, przeznaczenia, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie zmian modyfikacji, przeróbek, uzupełnień utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów), w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów)
 - 4.2) wyrażanie w imieniu podwykonawców (w tym projektantów) zgody osobom trzecim na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji, modernizacji utworów (co dotyczy utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) oraz zgody na wykonanie zastępcze, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Zleceniobiorcy o udzieleniu takiej zgody;
 - 4.3) rozpowszechnianie anonimowo dokumentacji projektowej (co dotyczy zarówno dokumentacji projektowej jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów), jak również jej opracowań, (co dotyczy opracowań dokumentacji projektowej jako całości, jak i opracowań jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) bez wskazania twórcy i tytułu utworu pierwotnego oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu twórców zgody osobom trzecim na powołane anonimowe rozpowszechnianie, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Zleceniobiorcy o udzieleniu takiej zgody;
 - 4.4) decydowanie o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności utworów (co dotyczy zarówno utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) jak również ich opracowań, (co dotyczy

opracowań utworów jako całości, jak i opracowań ich poszczególnych części, fragmentów i elementów) oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu podwykonawców zgody osobom trzecim do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności utworów, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Wykonawcy o udzieleniu takiej zgody;

- 4.5) sprawowanie nadzoru nad sposobem korzystania z utworów (co dotyczy utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów, a także opracowań dokumentacji, jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu podwykonawców (w tym projektantów) zgody osobom trzecim na wykonywanie nadzoru autorskiego, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Zleceniobiorcy o udzieleniu takiej zgody.
5. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w ustępie 4 powyżej, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Zleceniobiorca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w **ust. 2**
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w **§8 ust.2 pkt 3 i 5.**
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
 - 2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w szczególności w kodeksie postępowania administracyjnego
 - 3) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
 - 4) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
 - 5) wydania przez Zamawiającego Polecenia Zmiany założeń do projektowania określonych w niniejszej umowie
 - 6) wydłużenia lub skrócenia trwania procesu przygotowawczego oraz procedury przetargowej
 - 7) wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych

3. W przypadkach określonych w **ust.1 i 2** Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w **terminie 14 dni** o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w **terminie 21 dni** od otrzymania powiadomienia Zleceniobiorcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w **ust.1**, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
5. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu Umowy w terminie i koszcie – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
6. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podmiot trzeci lub sam Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SIWZ i wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczasowego zakresu oraz przedstawić potwierdzenie, że w ramach punktacji obliczonej na zasadach określonych w SIWZ dla kryterium oceny ofert otrzymałby co najmniej taką samą ilość punktów, co osoba wskazana w ofercie. Dopuszcza się wyłącznie jednokrotną zmianę na mocy niniejszego ustępu w całym okresie trwania Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
7. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9 ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Wykonawca przekazuje przedmiot zamówienia protokolarnie Zamawiającemu.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, opracowania projektowego Zamawiający dokona sprawdzenia materiałów i w terminie **14 dni** przekaże Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia. Za termin należytego wykonania opracowania (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania do odbioru dokumentacji, opracowania projektowego pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego wad.
4. Zamawiający jest uprawniony do nieodbierania opracowania niezawierającego wersji elektronicznej, opisanej w **§4 ust. 2** lub oświadczeń, o których mowa w **§5 pkt1.9)**
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z jednoczesnym ich nadaniem w wersji papierowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad wskazanych przez Zamawiającego i ponownego przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż **21 dni**.

7. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie:
- 1) w zakresie opracowań projektowych - Protokół Zdawczo-Odbiorczy dokumentacji bez uwag
 - 2) w zakresie obsługi procesu przetargowego poprzez udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Oferentów – Protokół Częściowego Odbioru Usługi, zawierający zestawienie pytań i odpowiedzi wraz z terminami ich przekazania Zamawiającemu
 - 3) w zakresie Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych – Protokół Częściowego / Końcowego Odbioru Usługi zawierający zestawienie czynności zleconych do wykonania w danym kwartale wraz z terminami ich wykonania oraz terminy pobytów na budowie

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1**
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** przypadającego na dokumentację, która nie zostanie całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia
 - 3) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) **§4 ust. 1** (termin prac projektowych)
 - b) **§5 pkt 1.4** (przekazywanie modyfikacji dokumentacji)
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) **§5 pkt 1.8)** (udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień) w wysokości **0,25% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każde naruszenie
 - b) **§5 pkt 1.6)** (przekazanie obliczeń) w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 5) nałożenia przez organy kontrolujące kary na Zamawiającego związanej z ewentualnym wskazaniem w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w wysokości nałożonej na Zamawiającego kary
 - 6) zmiany osoby lub osób wskazanych w Ofercie z naruszeniem zapisów **§8 ust.6** w wysokości **30 000,00 PLN** za zmianę jednej osoby
 - 7) naruszenia zobowiązań określonych w **§6 ust. 1** za każde stwierdzone naruszenie w wysokości **5% wynagrodzenia kwartalnego brutto** za Nadzór Autorski
3. Zamawiającego ma prawo naliczyć karę umowną i potrącić ją z płatności z tytułu wynagrodzenia Zleceniobiorcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, a gdyby

okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

4. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody przekraczającej wartość zastrzeżonej w Umowie kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 11 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na okres **5 lat**.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu **5 lat**.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość, tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Zleceniobiorcę lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Zleceniobiorcy zawartymi w Umowie
 - 4) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 5% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót

budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.

§ 12 ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w **terminie 30 dni** od jej zawarcia
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemne wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie **14 dni** od otrzymania wezwania nie zastosuje się do niego
 - 3) gdy na skutek zaniedbania Wykonawcy Zamawiający nie otrzyma w terminie umożliwiającym złożenia środków odwoławczych decyzji i postanowień organów
 - 4) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania
 - 5) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
 - 6) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie Umowy
2. W przypadku odstąpienia w całości lub części od Umowy:
 - 1) w ciągu **5 dni roboczych** od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenia stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu
 - 2) w terminie **14 dni roboczych** od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym oraz określi, które opracowania przyjmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych poniżej 75%. Protokół z tych czynności będzie traktowany jako protokół zdawczo-odbiorczy i będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13 KONTAKTY

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - p. Izabela Gontarek – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju
 - p. Maciej Wyźlic – Podinspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju

2) ze strony Wykonawcy:

.....

2. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na podane poniżej adresy:

1) Adres Zleceniodawcy:

Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

tel. +48 56 621 21 00, fax. +48 56 678 21 22,

mail: rozwoj@lubicz.pl (každorazowo w kopii do i.gontarek@lubicz.pl)

2) Adres Zleceniobiorcy:

.....

3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście lub listem poleconym, kurierem, telefaksem, pocztą elektroniczną po zwrotnym potwierdzeniu odbioru.
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż **3 dni** przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnych Aneksów wymagających dla swej ważności podpisu obu Stron, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden otrzyma Zleceniobiorca, dwa pozostaną w aktach Zleceniodawcy.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 2 | – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji |
| Załącznik nr 3 | – Protokół częściowego odbioru usługi (dla nadzoru autorskiego) |
| Załącznik nr 4 | – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) |
| Załącznik nr 5 | – Oferta Wykonawcy wraz z formularzami |
| Załącznik nr 6 | – Gwarancja należytego wykonania umowy |
| Załącznik nr 7 | – Kopia opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia |

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY DOKUMENTACJI

NAZWA PROJEKTU		NR PROJEKTU	
Nr protokołu		Data przekazania	
Przekazujący		Odbierający	
Nazwa firmy	Gmina Lubicz		
Adres	Ul. Toruńska 21		
Tel	56 678-21-00		
Fax	56 678-21-22		
e-mail			
Osoba odpowiedzialna			
Tytuł opracowania	Rewizja	CD	Hard copy
		0	1
		1	1
Przekazujący	Odbierający		
Data, podpis	Data, podpis		

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU USŁUGI

Obejmujący okres

Sporządzony w dniu przez przedstawicieli:

1. Strona przekazująca - Zleceniobiorca:

.....

2. Strona odbierająca - Zleceniodawca:

Gmina Lubicz

3. Wartość usługi:

1/8 x (kwota brutto na nadzór autorski) = (brutto)

4. W okresie objętym protokołem wykonano następujące czynności:

.....

5. Usługę odebrano bez uwag / z uwagami (niepotrzebne skreślić).

Uwagi:

Strona przekazująca

Strona odbierająca

..

.....