**UMOWA Nr ZDG.272.522.11.2019**

Zawarta w dniu **……………. 2019 r.** pomiędzy :

**Gminą Lubicz** , Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506

w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Zarządu Grażynę Buczeń na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: ***„Przebudowa drogi gminnej – ul. Przydatki w Grębocinie”***

2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w dokumentacji technicznej, harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji inwestycji opracowanym na podstawie przedmiaru robót i oferty Wykonawcy.

3. Umowa dotyczy realizacji zadania wraz z wytyczeniem geodezyjnym, kosztami napraw nawierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania, niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi.

4. Przedmiotem odbioru (zwanego „odbiorem końcowym”) jest cały przedmiot umowy
w rozumieniu art. 647 KC. Od daty dokonania odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

**………………………………………** posiadający uprawnienia budowlane nr ………………

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie **………………………** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ………………………

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202- ze zmianami).

**§ 3**

**Materiały rozbiórkowe**

1. Materiały z rozbiórki (jeśli występują) nadające się do przekruszenia i ponownego wbudowania (destrukt z nawierzchni jezdni, beton cementowy, krawężniki betonowe, kostka betonowa, płytki betonowe) oraz materiały typu znaki drogowe, słupki do znaków, wpusty deszczowe, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w magazynie depozytowym wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zmianami.).

2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć materiały i części, o których mowa w ust. 1, wszelkie koszty poniesione na załadunek, wyładunek i transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy
w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

2. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie urządzenia znajdujące się na tym terenie w chwili jego przekazania Wykonawcy bądź, które znajdą się na tym terenie w trakcie wykonywania robót budowlanych.

4. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy,
a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej
w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) określeniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w SIWZ,

2) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,

3) ze złożoną ofertą,

4) zasadami sztuki budowlanej

5) harmonogramem rzeczowo – finansowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu
w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

1) Polskim Normom,

2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

2) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

3) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

4) w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

5) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty
i zniszczenie plonów,

6) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

7) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,

8) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek
w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

9) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,

10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,

3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

7. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane
z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i itp.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 7 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w formie oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy
o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej

czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 7. umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:

1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz
z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać dostarczona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.
o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

14. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa
w § 8 ust. 1.

15. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 14 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę
w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:

1. aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,
2. na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa
w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia lub w trakcie realizacji wykonawca, podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w przedmiot umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego
o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym
w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac projektowych lub robót budowlanych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy
i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy
o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza
w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo
o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

11. W przypadku, o którym mowa ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylania się Wykonawcy lub Podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Zamawiający ustala zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, tj. w szczególności:

1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego
z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

4) termin i forma płatności;

5) zasady rozliczeń, wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

6) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego;

7) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

21. Niezależnie od ust. 20 i innych warunków opisanych w art. 647 kc i następnych, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „*podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.*

**§ 7**

**Terminy**

1. Termin przejęcia placu budowy i rozpoczęcia robót ustala się na dzień …………………………….

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **25 września 2019 r.**

3. Za termin zakończenia robót Strony uznają datę ich bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych umową nie będzie możliwa.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w kwocie brutto ....................................................zł (słownie: ............................................................ złotych) w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne
i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego
w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, płatnej w terminie do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru bezusterkowy dla zakresu robót budowlanych, określonego w § 1, zatwierdzony
i podpisany przez inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego
z uwzględnieniem postanowień § 10. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu,
o którym mowa w ust. 2.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze końcowej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy
i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę
o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) wraz z kopią faktury, o której mowa
w § 6 ust. 21, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców
i odpowiednio dalszych podwykonawców.
7. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w tej części, której one dotyczą.
8. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego
w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

9. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie
o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

1) Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,
**NIP: 8792617506.**

2) Odbiorcą faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 10**

**Odbiory i procedura**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:

1) częściowe,

2) robót zanikających i ulegających zakryciu,

3) końcowy - po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru; przy zawiadomieniu lub najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą,

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

3) atesty, aprobaty techniczne certyfikaty na wbudowane materiały,

4) oświadczenie o utylizacji odpadów,

5) uproszczony kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem podziału ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy,

6) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).

7) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;

8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć
w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, wzywając jednocześnie Wykonawcę do usunięcia tych wad
w określonym terminie.

7. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego robót.

8. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad, bądź wad stwierdzonych w okresie rękojmi ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy określonego w § 1.
W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.

12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub
w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

4) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy,

5) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z zapisu w § 5 ust. 10 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych *w* § 5 ust. 7 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 250,00 brutto zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wykazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania usługi w sposób i w terminie zgodnym z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowy w formie **…………………** na kwotę: **…………… zł***(słownie złotych: ………………….)*

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji dla całego przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty na **…….. lat** od daty odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach
w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia uszkodzeń Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres ...................................................... lub pisemnie

4. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.

7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym.

**§ 14**

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 15**

**Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego
o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

7. Załączniki do umowy:

1. harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
3. oświadczenie wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych osób powierzonych.
4. oświadczenie wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA