

Numer zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	

UMOWA NR
NA ŚWIADCZENIE USŁUG INSPEKTORA NADZORU

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:

Gminą Lubicz, zwaną w tekście „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej** z jednej strony,

a

.....

zwanym dalej w umowie „Zleceniobiorcą”, reprezentowanym przez

.....

z drugiej strony,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.),

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę usług, polegających na pełnieniu obowiązków odpowiednich dla samodzielnych funkcji w budownictwie Inspektora Nadzoru Robót Branży **Sanitarnej**, określonych ustawą Prawo Budowlane oraz Umową podczas realizacji zadania pn.: „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze aglomeracji Lubicz**”.
2. Zakres usług Zleceniobiorcy ujęty został w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia przewidziane w prawie budowlanym w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót **sanitarnych**, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do pełnienia powierzonej funkcji. Zleceniobiorca dostarczył Zleceniodawcy dokumenty potwierdzające powyższe (**Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy) i będzie na bieżąco przekazywał potwierdzenia ich ważności.

4. Zleceniobiorca będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) (dalej „Prawo budowlane”), Dokumentacją Techniczną (obejmująca dokumentację projektową budowlaną i specyfikacje), decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej, zwłaszcza w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ważne badania lekarskie dopuszczające do świadczenia usług w przewidzianym charakterze. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących badań, stanu zdrowia, orzeczeń lekarskich stanowiących warunek świadczenia prac na rzecz Zleceniodawcy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przesyłania Zleceniodawcy w formie pisemnej kopii aktualnych zaświadczeń przeprowadzonych badań lekarskich w terminie do 10 dni od daty upływu terminu ważności orzeczenia, pod rygorem obciążenia go przez Zleceniodawcę wszelkimi kosztami i konsekwencjami prawno-finansowymi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Kopia badań lekarskich stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiada aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przesyłania Zleceniodawcy w formie pisemnej aktualnych zaświadczeń poświadczających odbycie szkolenia w terminie 10 dni od daty upływu terminu ważności pod rygorem obciążenia go przez Zleceniodawcę wszelkimi kosztami i konsekwencjami prawno-finansowymi, na co Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zleceniobiorca udziela zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy oraz w celach archiwalnych (**Załącznik nr 5** do Umowy).

§ 2

OKRES REALIZACJI I ZAANGAŻOWANIE

1. Strony postanawiają, że zakres usług określonych w niniejszej Umowie dla Inspektora Nadzoru Branży Sanitarnej, wykonywany będzie w okresie oddo r. z prawem przedłużenia Umowy decyzją Zleceniodawcy do czasu określonego przez Zleceniodawcę, lub skrócenia okresu realizacji niniejszej Umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia Zadań.
2. Minimalne zaangażowanie Zleceniobiorcy będzie wynosić 3 dni wykonywania usługi w każdym tygodniu. W przypadku gdy zaangażowanie będzie mniejsze niż 3 dni w każdym tygodniu, wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone. Potwierdzenie zaangażowania stanowią wpisy dokonywane w dzienniku budowy. Zleceniobiorca z końcem każdego miesiąca świadczenia usługi przedstawi Zleceniodawcy raport z zaawansowania nadzorowanych zadań w formie uzgodnionej ze Zleceniodawcą, załączając do niego kserokopię stron dziennika budowy, na których dokonano wpisów.
3. Rozliczenie zaangażowania Zleceniobiorcy zostanie potwierdzone przez Zleceniodawcę poprzez podpisanie Protokołu Częściowego Odbioru Usługi. Wzór Protokołu stanowi **Załącznik Nr 6** do niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy na podstawie niniejszej Umowy wynosi zł brutto (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie to pokrywa wszelkie koszty Zleceniobiorcy związane m.i.n z wykonywaniem powierzonych usług, łącznie z kosztami zakwaterowania i środków transportu niezbędnych do terminowej i sprawnej realizacji usługi.
3. Faktury VAT do niniejszej umowy zlecenia będą wystawiane po zakończeniu danego etapu realizowanej usługi, na podstawie zatwierdzonych przez Zleceniodawcę w Protokołach Częściowego Odbioru Usługi.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie płatne w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe wskazane przez Zleceniobiorcę.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie zobowiązania podatkowe zawierają się w kwocie wynagrodzenia i ureguje je we właściwym Urzędzie Skarbowym.
6. Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Zleceniodawcę o każdym braku płatności w wymagalnym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od upływu terminu płatności.

§ 4

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania się do obowiązujących wymogów prawa oraz norm branżowych/technicznych w zakresie bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia i ochrony przeciwpożarowej, odnoszących się do robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o mającym miejsce na terenie prowadzonych robót zdarzeniu niebezpiecznym m. in: wypadku przy pracy, pożarze, awarii, czy innym miejscowym zagrożeniu, wraz z pisemnym sprawozdaniem, które zostanie sporządzone na żądanie Zleceniodawcy.

§ 5

DECYZJE WYMAGAJĄCE AKCEPTACJI ZLECENIODAWCY

1. Zleceniobiorca oświadcza, że świadcząc usługi nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej Umowy, stosował będzie reguły Zleceniodawcy dotyczące procedury akceptacji ewentualnych robót dodatkowych, dla których wymagana jest pisemna akceptacja Zleceniodawcy zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Zleceniobiorca będzie odpowiedzialny finansowo za podjęte w imieniu Zleceniodawcy decyzje skutkujące podwyższeniem kosztu realizacji robót dla Zleceniodawcy, zmianą harmonogramu lub mające inny skutek prawny, o ile uprzednio nie zostały na piśmie przez Zleceniodawcę Zamawiającego potwierdzone. Powyższy zapis nie stanowi ograniczenia uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego przewidzianych w art. 26 Prawa Budowlanego. Koszt poniesiony przez Zamawiającego powstały na skutek decyzji Zleceniobiorcy, niezatwierdzonych uprzednio przez Zleceniodawcę Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy w terminie 14 dni od daty wezwania go do zwrotu tych kosztów.

§ 6 ROZWIĄZANIE UMOWY, KARY

1. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. gdy Zleceniobiorca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w rażący sposób narusza jej warunki;
 - 1.2. gdy Zleceniobiorca nie przedstawi aktualnych badań lekarskich, o których mowa w §1 ust.5 Umowy.
 - 1.3. ujawnienia zaistnienia korupcji przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
2. Niezależnie od skorzystania przez Zleceniodawcę z uprawnień określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku powtarzającego się niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową, Zleceniodawca będzie mieć prawo wypowiedzenia Zleceniobiorcy dalszej realizacji całości lub części niniejszej Umowy w drodze pisemnej z podaniem daty wypowiedzenia. Takie samo uprawnienie przysługiwać będzie Zleceniodawcy w przypadku, gdy dalsza realizacja Umowy stanie się niemożliwa z przyczyn, które nie zależą od Zleceniodawcy lub jest ekonomicznie nieuzasadniona. Zleceniodawca określi w wypowiedzeniu, czy zainteresowany jest dokończeniem przez Zleceniobiorcę prac w toku, do których to Umowa nadal znajdzie swoje zastosowanie.
3. W przypadku rozwiązania Umowy (w odniesieniu do prac w toku, co do których Zleceniodawca nie wskaże, iż winny być one kontynuowane) Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy, dla czynności nadzoru w niepełnym miesiącu proporcjonalnie.
4. W każdym przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Zleceniobiorca:
 - 4.1. zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z wykonania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, podpisanego przez Zleceniodawcę;
 - 4.2. niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, wyda protokolarnie Zleceniodawcy wszelkie dokumenty i przedmioty znajdujące się w jego dyspozycji, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a stanowiące własność Zleceniodawcy.
5. Zleceniodawca ma prawo naliczyć karę umowną i potrącić ją z płatności z tytułu wynagrodzenia Zleceniobiorcy, na co niniejszym Zleceniobiorca wyraża zgodę:
 - 5.1. w przypadku niewykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej Umowy oraz **Załączniku nr 1**:
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto po jednokrotnym uprzednim pisemnym upomnieniu przez Zleceniodawcę,
 - w wysokości 1,5% wynagrodzenia miesięcznego w każdym kolejnym przypadku;
 - 5.2. w przypadku niestosowania przez Zleceniobiorcę się do zasad i standardów postępowania, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy, ochrony ppoż. i bezpieczeństwa fizycznego oraz do procedur wprowadzonych przez Zleceniobiorcę podczas realizacji Inwestycji:
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto po jednokrotnym uprzednim pisemnym upomnieniu przez Zleceniodawcę,
 - w wysokości 1,5% wynagrodzenia miesięcznego w każdym kolejnym przypadku;

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wstrzymane zostaną wszelkie płatności na rzecz Zleceniobiorcy, a Zleceniodawcy przysługiwać będzie kara umowna od Zleceniobiorcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Karę umowną Zleceniobiorca wypłaci Zleceniodawcy, bez odrębnego wezwania, w terminie 7 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o rozwiązaniu Umowy lub Polecenia z winy Wykonawcy.
7. W razie poniesienia przez Zleceniodawcę szkody przekraczającej wartość zastrzeżonej w Umowie kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 7

UBEZPIECZENIE

Zleceniobiorca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie profesjonalnej działalności w ramach ubezpieczenia grupowego w Izbie Inżynierów.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na podane poniżej adresy:

a) Adres Zleceniodawcy:

Urząd Gminy Lubicz

Ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

tel. +48 56 621 21 00, fax. +48 56 678 21 22,

mail: info@lubicz.pl (każdorazowo w kopii do i.gontarek@lubicz.pl)

b) Adres Zleceniobiorcy:

.....

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście lub listem poleconym, kurierem, telefaksem, pocztą elektroniczną po zwrotnym potwierdzeniu odbioru.

2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zleceniodawcy podczas realizacji niniejszej umowy są:

- Izabela Gontarek – Kierownik Referatu Inwestycji

-

każdy z osobna.

W/w osoby uprawnione są do podpisywania Protokołów Częściowych Odebrania Usług oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

3. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnych aneksów wymagających dla swej ważności podpisu obu Stron.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden otrzyma Zleceniobiorca, dwa pozostaną w aktach Zleceniodawcy.

§ 9
ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy
- Załącznik nr 2 – Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
- Załącznik nr 3 – Kopia badań lekarskich
- Załącznik nr 4 – Zaświadczenie o odbyciu szkolenia bhp
- Załącznik nr 5 – Protokół częściowego odbioru usługi
- Załącznik nr 6 – Dokumenty rejestrowe Zleceniobiorcy (w przypadku działalności gospodarczej / spółki prawa handlowego)

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZLECENIOBIORCY

Realizacja pełnego zakresu czynności określonych we właściwych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm., dalej: „Prawo Budowlane”) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz dodatkowych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy i Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót i stosowanych materiałów z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, warunkami umowy na wykonawstwo zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót objętych nadzorem, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawowania kontroli nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy
- 3) sprawowania kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych oraz kontrola sporządzonych w ich trakcie protokołów,
- 6) kontroli i sprawdzenia kompletności i prawidłowości atestów i świadectw materiałowych, kart wyników badań, testów etc.,
- 7) sprawowania kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem,
- 8) sprawowania kontroli ilości i wartości wykonanych robót, a w szczególności sprawdzania obmiarów/przedmiarów robót przedstawianych przez wykonawcę robót w kosztorysach, potwierdzania ilości i rodzaju wbudowywanych materiałów, urządzeń i używanego sprzętu oraz stanu wykonywanych prac w terminie 5 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę zestawienia; weryfikacja (pod względem ilościowym i wartościowym) i poświadczenie miesięcznych świadectw płatności
- 9) stawiennictwa na każde wezwanie Zleceniodawcy i/lub Inwestora i/lub podmiotu wykonującego roboty objęte nadzorem inwestorskim,
- 10) powiadamiania Zleceniodawcy o wszystkich ujawnionych na placu budowy niezainwentaryzowanych obiektach,
- 11) powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich niezgodnościach zauważonych w trakcie realizacji robót, w szczególności odnoszących się do naruszania harmonogramu, zastosowania nieodpowiednich materiałów, technologii lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów ich realizacji dla Zleceniodawcy,
- 12) przygotowywania i rekomendowania Zleceniodawcy propozycji zmian wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy oraz kontrolowanie zasadności zgłaszanych Zleceniodawcy przez Wykonawcę robót dodatkowych, robót i rozwiązań zamiennych, a po ich zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę nadzorowanie ich wykonania,
- 13) uzyskania zgody Zleceniodawcy przed podjęciem jakiejkolwiek decyzji w imieniu Inwestora mogącej mieć skutek finansowo-prawny. Powyższy zapis nie stanowi

ograniczenia uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego przewidzianych w art. 26 Prawa Budowlanego,

- 14) uczestniczenia w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia problemów technicznych,
- 15) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych
- 16) udział w odbiorach robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego / końcowego,
- 17) stwierdzania aktualnego stanu robót i ich postępu na każde żądanie Zleceniodawcy / Inwestora,
- 18) bieżącego potwierdzania wpisów dokonywanych do ksiąg obmiarów,
- 19) sprawowania kontroli nad poprawnością i kompletnością dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z potwierdzeniem zmian,
- 20) sprawowania kontroli nad przestrzeganiem przez obecnych na placu budowy wykonawców robót objętych nadzorem inwestorskim, obowiązujących przepisów BHP w zakresie przewidzianym przez Prawo Budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego oraz monitorowanie innych zagrożeń występujących na terenie prowadzonych robót
- 21) współpracy z Kierownikiem Budowy danego obiektu w zakresie wypracowania poprawnych rozwiązań technicznych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 22) uczestnictwo w organizowanych na wniosek Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądów w okresie gwarancji na wykonane roboty

Ponadto obowiązki Zleceniobiorcy obejmują:

- 1) udział w spotkaniach koordynacyjnych,
- 2) współpracę z projektantami i specjalistami Zleceniodawcy;
- 3) prowadzenie niezbędnej korespondencji w tym elektronicznej związanej z zakresem świadczonej usługi
- 4) przygotowywanie wymaganych danych sprawozdawczych i sporządzanie raportów ze stanu realizacji dla Zleceniodawcy – na wezwanie Zleceniodawcy;
- 5) opiniowanie dokumentów związanych z realizacją prac w zakresie:
 - organizacji i harmonogramu robót,
 - organizacji montażu,
 - zapewnienia jakości,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - i innych dokumentów związanych z realizacją nadzorowanych prac budowlanych
- 6) kontrolę kompletności i poprawności dokumentów przygotowanych przez wykonawców robót
- 7) kontrolę właściwej kompletności przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów geodezyjnych;

- 8) współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych jak i objazdowy oraz sprawowanie nadzoru nad właściwym odtworzeniem nawierzchni po prowadzonych pracach

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 3: Wzór umowy

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE O CZŁONKOSTWIE W IZBIE
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Załącznik nr 3: Wzór umowy

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia

KOPIA BADAŃ LEKARSKICH

Załącznik nr 3: Wzór umowy

Załącznik nr 4 do Umowy nr z dnia

ZAŚWIADCZENIE O ODBYCIU SZKOLENIA BHP

Załącznik nr 5 do Umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU USŁUGI

Obejmujący okres

Sporządzony w dniu przez przedstawicieli:

1. Strona przekazująca - Zleceniobiorca:

.....

2. Strona odbierająca - Zleceniodawca:

Urząd Gminy Lubicz

3. Usługę odebrano bez uwag / z uwagami (niepotrzebne skreślić).

Uwagi:

Strona przekazująca

Strona odbierająca

.....

.....

Załącznik nr 3: Wzór umowy

Załącznik nr 6 do Umowy nr z dnia

DOKUMENTY REJESTRÓWE ZLECENIOBIORCY