**UMOWA Nr ZDG.272.522.3.2019**

Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy :

***Gminą Lubicz*** *, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506*

*w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz*

*reprezentowany przez kierownika Grażynę Buczeń*

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd ..........................................................................................................

pod nr ewidencyjnym ....................................

zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
   w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych   
   (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986- ze zmianami)  budowę odcinka kanalizacji deszczowej na obszarze Gminy Lubiczw następującej lokalizacji: (opcjonalnie w zależności, na którą część została złożona oferta najkorzystniejsza).

1) w części 1 – Lubicz Dolny - ulica Lipowa.

2) w części 2 – Złotoria - ul. 8 Marca na odcinku od ul. Toruńskiej do ul. Szkolnej.

2*.* Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac   
 i czynności związanych z pełną realizacją wymienionych *w* specyfikacji istotnych   
 warunków zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób   
 posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni   
 sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad   
 bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,   
 usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie   
 zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

**§ 2**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
 lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane niżej   
 czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób   
 określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku   
 poz. 917- z późn. zmianami): roboty budowlane związane z budową kanalizacji   
 deszczowej, tj. roboty ziemne polegające na wykonywaniu wykopów liniowych pod   
 przewody kanalizacyjne, instalowanie studzienek i wpustów ulicznych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności   
 kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 wskazane wyżej czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
 i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
 w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej   
 dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
 o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1   
 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w formie oświadczenia wykonawcy lub   
 podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.   
 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu   
 składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem   
 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem   
 liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej   
 do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na   
 podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający   
 przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej   
 w wysokości określonej *w* §15 ust. 1 lit e umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę   
 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów   
 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu   
 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób   
 wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie   
 kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:

1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji   
 zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub   
 podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres   
 obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać   
 dostarczona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,   
 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych   
 osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).   
 Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu   
 zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez   
 pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych   
 pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie   
 danych osobowych.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie   
   z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszą umową oraz m.in. zgodnie z:
2. projektem budowlanym wraz z załącznikami, itp.
3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa   
    budowlanego i Polskich Norm,
4. zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych przy czym materiały powinny   
 odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
 i stosowania w budownictwie,

2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz Prawa Budowlanego,

3) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go   
 Zamawiającemu.

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót przed i po ich wykonaniu.

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wystąpi do zarządców poszczególnych dróg   
 z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dla potrzeb realizowanego przedmiotu umowy.   
 Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1) protokoły zakończenia robót w pasie drogi i innych działek wraz z oświadczeniem   
 zarządców, właścicieli o przywróceniu tych gruntów do stanu pierwotnego,

2) pozostałe dokumenty niezbędne do dokonania we właściwym organie nadzoru   
 budowlanego, zgłoszenia zakończenia robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki   
 bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.

6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca   
 ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym   
 terenie.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za   
 szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na   
 skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich   
 naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na   
 potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa   
 w § 7*.*

3. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 2 lub wady przedmiotu umowy ujawnią   
 się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do   
 ich naprawy na własny koszt.

W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Wykonawca   
 wyraża zgodę:

1. aby Zamawiający zlecił naprawę innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył   
    kosztami,
2. na skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pokryciu roszczeń   
    z tytułu rękojmi za wady.

**§ 5**

1. Wykonawca może skorzystać z podwykonawcy w realizacji usług świadczonych w ramach   
 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę   
 podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca,   
 podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do   
 kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia   
 Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim,   
 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych   
 podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót   
 budowlanych.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania   
 osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy   
 i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

**§ 6**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia robót dla wszystkich zadań realizowanych w ramach części Nr   
 ……………… określonych w § 1 umowy ustala się na dzień **31 sierpnia 2019 r.**

**§ 7**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy,   
 zgodnie z jego ofertą:

1) część 1: kwota brutto ………………………….zł. (*słownie złotych:   
 …………………………………………………………*) w tym podatek VAT.

2) część 2: kwota brutto ………………………….zł. (*słownie złotych:   
 ……………………………………………………………*) w tym podatek VAT.  
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (obejmujące roboty   
 budowlane, dostawę i montaż wyposażenia podane przez Wykonawcę w ofercie) jest   
 ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom.   
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru   
 końcowego, bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy zatwierdzony i podpisany   
 przez inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek   
 Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 8**

Faktury wystawiane przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winny zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

1) **Nabywcą** jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,   
 NIP: 8792617506.

2) **Odbiorcą** faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej,   
 Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 9**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana **………………………………**

**§ 10**

Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie Pan **……………………………**  posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………… w zakresie kierowania, nadzorowania   
i kontrolowania budowy i robót w zakresie sieci sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

**§ 11**

1. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do dnia .......................................
2. Urządzenie placu budowy obciąża Wykonawcę.

**§ 12**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy,

2) odbiory częściowe każdego wykonanego odcinka kanalizacji,

3) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy, po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć   
    w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub   
    pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym   
    wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku   
    odbioru.

**§ 13**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z zamówieniem wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności tych niezgodności.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, wzywając jednocześnie Wykonawcę do usunięcia tych wad   
   w określonym terminie.
4. Z czynności odbiorczych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego robót.
5. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wad   
   w wykonywaniu przedmiotu umowy i zobowiązanie do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty spisania protokołu.
6. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorczych wad, bądź wad stwierdzonych w okresie rękojmi ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy określonego w § 1.   
 W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bądź odmowy ich usunięcia przez   
 Wykonawcę, postanowienia określone w § 4 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za   
 prace i materiały użyte do usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do   
 żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako   
 wadliwych.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych   
 czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie   
 przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna   
 swój bieg termin gwarancji.

**§ 14**

1. Na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
2. atesty wbudowanych materiałów.
3. wymagane protokoły badań wykonanych instalacji.
4. oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym.
5. projekt budowlany powykonawczy.
6. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
7. dokumenty niezbędne do zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej dla wykonanych zadań.
8. decyzje o zakończeniu robót w pasie drogowym wystawione przez poszczególnych zarządców.
9. oświadczenia właścicieli gruntów, na których prowadzone były roboty budowlane   
   o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i usunięciu ewentualnych szkód powstałych w związku z tą budową.
10. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

**§ 15**

Strony ustalają kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,   
 o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub   
 w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2   
 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcy od wykonania umowy   
 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia   
 określonego w § 7 ust. 2 umowy.

d) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu   
 wypowiedzenia z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez   
 Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,

e) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych *w §2 ust. 1* osób   
 niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **250,00 zł brutto** za   
 każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej   
 samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona   
 zatrudniona na umowę o pracę),

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wykazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień   
 Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy   
 wynagrodzenia.

**§ 16**

* 1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w sposób i w terminie zgodnym z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowyw formie ………… na kwotę:  **………………… zł** *(słownie złotych: ……………………….)*

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową   
 wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu   
 rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości …………… zł (słownie złotych:   
 ………………………..../100).

5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona   
 w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 17**

1. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty na **……… lat** (……………… lat) od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca będzie dokonywał usuwania zgłaszanych usterek najpóźniej w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenia uszkodzeń Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres  **………………………………**

3. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (dla   
 każdej części oddzielnie).

4. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej)   
 warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie   
 Cywilnym.

**§ 18**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie   
 przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy   
 sąd powszechny.

**§ 20**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**