

Lubicz, dnia 2018-02-22 r.

PR.271.4.2018

PT OFERENCI

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Piaskowej 23 w Lubiczu Górnym”.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Gmina Lubicz działając zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Piaskowej 23 w Lubiczu Górnym**”

Pytania z dnia 21.02.2018r.

Czy wykonawcy przystępujący wspólnie do przetargu mogą posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na łączną kwotę 4 000 000 zł?

Odpowiedzi do pytań z dnia 21.02.2018r.

W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

Natomiast polisa OC, o której mowa we wzorze umowy powinna być wystawiona na wykonawcę - czyli wszystkich członków konsorcjum.

„Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej realizacji na kwotę 4 000 000,00 zł”

Pytania z dnia 20.02.2018r.

1. W załączonej dokumentacji brak określenia parametrów oraz materiału z jakiego mają być wykonane drzwi zewnętrzne. Czy należy do ofert przyjąć stolarkę Aluminiową.

2. Dokumentacja nie określa okuć w jakie należy wyposażyć stolarkę drzwiową. Czy na obiekcie istnieje system SAP? Proszę również o określenie czy na obiekcie są określone drogi pożarowe? Jeżeli tak jakie okucia antypaniczne należy zastosować?
3. Jakiego typu szklenie należy zastosować w ofertowanej stolarce tj. oknach oraz drzwiach zewnętrznych?
4. Czy zamawiający dopuszcza zmianę koloru stolarki na kolor Ral 7016 Antracyt. Jest to kolor typowy, którego zastosowanie znacząco obniży koszty stolarki.
5. Proszę o potwierdzenie braku wymagań odnośnie odporności pożarowej dla stolarki. W razie gdyby zachodziła potrzeba zastosowania stolarki ppoż proszę o określenie, które pozycje należy przyjąć jako ppoż.
6. Projekt zakłada połączenie ze sobą drzwi zewnętrznych oraz okien PCV. Czy należy się sugerować w tej kwestii projektem czy zastosować systemowe połączenie drzwi zewnętrznych z nasświetlami stałymi? W poz. D1 górne kwatery zaprojektowano jako RU. Jest to koncepcja kłopotliwa do wykonania pod względem technologicznym jak również dochodzi późniejsza kwestia otwierania tak wysoko usytuowanych okien. Czy można wykonać te kwatery jako kwatery stałe fix?
7. W projekcie mamy zapis: „Proponuje się wymianę stolarki okiennej na okna z nawiewnikami automatycznymi”. Jak należy odnieść się do tego zapisu?. Czy okna należy wyposażyć w nawiewniki? Jeśli tak to jakiego typu oraz w jakiej ilości.
8. Proszę o potwierdzenie iż stolarka ma być montowana w sposób standardowy tj. w warstwie muru przy pomocy kotew montażowych i piany.
9. Projekt zakłada iż okna budynku (widok jak na elewacji) utworzone będą z pojedynczych okien z zestawienia. Czy należy się w tej kwestii kierować projektem i zastosować kilka ram połączonych specjalnymi łącznikami? Czy może dążyć do wykonania tych okien w jak najmniejszej ilości ram?

Odpowiedzi do pytań z dnia 20.02.2018 r.

1. Tak należy przyjąć stolarkę aluminiową.
2. Budynek nie jest wyposażony w instalację ppoż. W sprawie okuć antypanicznych to oczywiście należy je zastosować, na podstawie dokumentacji ppoż. będącej w posiadaniu użytkownika budynku.
3. Okna trójszybowe.

4. Tak dopuszcza się zamianę projektowanego koloru na kolor zbliżony.
5. Stolarka okienna ppoż. wedle wytycznych zawartych w dokumentacji ppoż. dla budynku będącej w posiadaniu użytkownika budynku.
6. Można zastosować rozwiązania systemowe połączeń drzwi z naświetlami stałymi. Poz. D1 górną można wykonać jako kwatery stałą fix.
7. Nawiewniki ciśnieniowe (u góry okna) min 5 sztuk na pomieszczenie lekcyjne o następującym parametrze przepływu powietrza (min-max) – 6 -30 m³/h.
8. Tak ma być mocowana w sposób standardowy.
9. Można dążyć do wykonania okien przy jak najmniejszej ilości ram przy zbliżonym podziale okien.

Pytania z dnia 18.02.2018 r.

Odnosnie oświetlenia dotyczącego przetargu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Piaskowej 23 w Lubiczu Górnym” w dokumentacji przetargowej a mianowicie w dokumentacji branży elektrycznej w Specyfikacji Technicznej opraw oświetleniowych jednoznacznie wskazane są oprawy jednego producenta tj. firmy Luxiona. Wskazanie opraw jest zarówno w ST oraz dokumentacji budowlanej.

Wskazanie opraw oświetleniowych firmy Luxiona w specyfikacji poprzez ich szczegółowe opisanie przy pomocy bardzo wielu parametrów , gdzie biorąc pod uwagę spełnienie ich wszystkich ,powoduje ,że spełnić je mogą tylko oprawy firmy Luxiona.

Po pierwsze sporządzony opis przedmiotu zamówienia pozostaje w sprzeczności z treścią art. 29 ust. 2 Ustawy albowiem dochodzi do preferencji produktów wyłącznie jednego dostawcy.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 Ustawy, Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W świetle przywołanych przepisów swoboda Zamawiającego w określaniu cech produktów, które chce zakupić, jest ograniczona koniecznością zachowania w postępowaniu uczciwej konkurencji. Niedopuszczalne jest bowiem takie opisanie przedmiotu zamówienia, które ogranicza możliwość złożenia ofert, a które nie jest podyktowane racjonalnymi i obiektywnie uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego.

Po drugie Zamawiający musi przestrzegać zapisów PZP oraz Ustawy o Finansach Publicznych

dotycząca Wydatkowania Środków Publicznych oraz rekomendacji CBA ws. Zapisów w Przetargach Publicznych https://cba.gov.pl/ftp/pdf/Rekomendacje_CBA.pdf , opisy znajdujące się w dokumentacji projektowej są w sprzeczności z powyższymi przepisami i rekomendacjami.

Można zauważyć w SWIZ przetargu zapis: „

Mogące występować m.in. w dokumentacjach projektowych, lub dokumentacji kosztorysowej wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Wskazaniu takiemu należy przyjąć, że towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Tytułem przykładu można powołać orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, która w wyroku z dnia 12 sierpnia 2009 r. (KIO/UZP984/09) stwierdziła, iż dopuszczenie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) rozwiązania równoważnego nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Mając na uwadze powyższe:

1. W związku z faktem, iż oprawy będą zamontowane w pomieszczeniach użyteczności publicznej wnoszę o dopuszczenie opraw będącymi odpowiednikami opraw przytoczonych w dokumentacji projektowej, co do parametrów kluczowych pod względem spełnienia norm oświetlenia i bezpieczeństwa, gdzie proponowane oprawy z kluczowymi parametrami nie będą obniżały wartości funkcjonalno-użytkowych:
 - a) Strumień świetlny z oprawy : nie mniejszy niż w oprawach z opisu technicznego
 - b) Temperatura barwowa : 4000K +/-10%
 - c) Zastosowane oprawy mają być produktem w ciągłej produkcji danego producenta potwierdzone kartami katalogowymi i odpowiednimi certyfikatami z dostępnością w ciągu 2-3 tyg. (w przypadku rozbudowy lub wymiany opraw , aby były dostępne). Oprawy produkowane w EU.
 - d) Oprawy muszą posiadać stopień ochrony IP zgodnie z założeniami normy dla urządzeń elektrycznych dla danych pomieszczeń: Łączniki, gniazda oraz oprawy oświetleniowe w zależności od miejsca zabudowy zastosowania o stopniu ochrony:
 - łazienki, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze - min. IP44
 - sale, pokoje biurowe, korytarze – min. IP20
 - e) Potwierdzenie powyższych parametrów proponowanych opraw poprzez wykonanie obliczeń natężenia oświetlenia dla danych pomieszczeń zgodnie z normą.
2. Wnoszę o dopuszczenie opraw oświetleniowych , które mogą mieć inną obudowę niż wskazana oprawa w projekcie pod warunkiem spełnienia norm i parametrów oświetleniowych oraz ,iż takie oprawy nie będą obniżały parametrów funkcjonalno-użytkowych (np. zamiana oprawy w obudowie z blachy stalowej na obudowę z tworzywa, z tworzywa na blachę stalową, z aluminium na blachę stalową itd.) oraz taka nieznaczna zmiana nie będzie powodowała zmianę parametrów oświetleniowych.
3. Wnoszę o dopuszczenie opraw oświetleniowych o wymiarach mogących w stopniu

niewielkim różnic od szczegółowo opisanych opraw w dokumentacji, lecz w kształcie nawiązującym do opraw z dokumentacji oraz, że takie oprawy nie będą obniżały parametrów funkcjonalno-użytkowych oraz pod warunkiem, że taka zmiana jest zmianą nieznaczną i nie powoduje zmian parametrów oświetleniowych danej oprawy.

Odpowiedzi do pytań z dnia 16.02.2018r.

Aby spełnić wymagane parametry natężenia oświetlenia należy dokonać obliczeń. Do obliczeń należy wybrać konkretną oprawę, żeby z wizualizować i sprawdzić projektowaną instalację. Na każdym etapie projektu i specyfikacji jest zapis, że MOŻNA STOSOWAĆ OPRAWY RÓWNOWAŻNE POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM. Oznacza to co zostało napisane, oprawy muszą spełnić wymagane spodziewane natężenie oświetlenia i jednocześnie być zbudowane z solidnych podzespołów, tak aby po krótkim okresie użytkowania nie rozpadły się i Inwestor nie stanął w konieczności kolejnej wymiany opraw. NIE MUSZĄ TO BYĆ OPRAWY UŻYTE DO OBLICZEŃ W PROJEKCIE. Na potencjalnym Wykonawcy, w przypadku zamiany opraw na równoważne, spoczywa obowiązek wykonania nowych obliczeń, ich prezentacji, a następnie weryfikacji poprzez wykonane pomiary powykonawcze. Co będzie podlegało ocenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podsumowując, należy zastosować oprawy, które spełniają parametry techniczne to znaczy strumień świetlny, rozsył światła oraz podzespoły z których zostały wykonane.

Pytania z dnia 16.02.2018r.

Pytanie 1: Zgodnie § 9 wzoru umowy Zamawiającemu w trakcie trwania umowy jednak nie później niż do 30.09.2019 r. przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 18. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 13 niniejszej umowy oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 pkt 4 umowy.

Czy w związku z powyższym, Zamawiający jest w stanie określić przesłanki ewentualnego zmniejszenia przedmiotowego zakresu zamówienia lub określenia zakresu rzeczowego, co do którego rozważana jest możliwość częściowego odstąpienia lub, w jakiej maksymalnej części przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu robót? Czy Zamawiając zgodzi się na doprecyzowanie wzoru umowy, w ten sposób, żeby określić zmniejszenie zakresu robót w stosunku do niezrealizowanej i nieodebranej części przedmiotu umowy o maksymalnie 10% wartości zamówienia? Czy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu robót w związku powierzeniem części prac innemu Wykonawcy? Czy ewentualnie Zamawiający zgadza się na usunięcie tego zapisu z projektu umowy?

Pytanie 2: Czy § 3 ust. 9 pkt 4 wzoru umowy „suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia dla Wykonawcy”, należy interpretować w ten sposób, że dostawca, z którym będzie zawarta

umowa o dostawy materiałów na potrzeby realizacji zamówienia traktowany będzie jako podwykonawca, których przedmiotem są usługi lub dostawy, a zatem czy wynagrodzenie dostawcy będzie wliczane do limitu 75%, o którym mowa w powyższym postanowieniu?

Odpowiedzi do pytań z dnia 16.02.2018r.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień wzoru umowy. Poprawia jedynie niewłaściwe odesłanie - zamiast par. 14 pkt 4 umowy powinno być par. 14 ust. 4 umowy
2. Wynagrodzenie dla dostawcy jest wliczane do limitu 75% wynagrodzenia, zgodnie z treścią par. 3 ust. 9 pkt 4 wzoru umowy.

Pytania z dnia 16.02.2018 r.

1. Czy opisie technicznym wykonania ocieplenia stropu nad piętrem nie powinna być folia paroizolacyjna zamiast folii paro przepuszczalnej?
2. Jako ocieplenie dachu sali gimnastycznej podano płyty styropianowe EPS 100. Czy projekt nie zakłada styropianu laminowanego? Jeżeli tak to jedno czy obustronnie?
3. Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej warstwy wełny mineralnej grubości 8 cm użytej np. dla ocieplenia dachu łącznika.
4. Czy przed malowaniem trzeba wykonać tynk cementowo-wapienny zgodnie z opisem technicznym punkt 6.3.2. "Ocieplenie połaci spodniej dachu" ?
5. Proszę o podanie współczynnika dla wełny mineralnej o grubości 12 cm przy ociepleniu dachu skośnego.
6. Czy podany kolor okien ma być po obu stronach czy tylko po stronie zewnętrznej? Czy mają być lakierowane czy można zastosować okleinę antracyt? Czy kolor ma być dokładnie taki jak podany czy może być zbliżony do tego?
7. Czy nawiewniki to jakie :ciśnieniowe czy higrosterowane? Jaka musi być specyfikacja nawiewnika ?
8. Czy drzwi mają być z aluminium czy z PCV ?Czy pełne czy oszklone?
9. Na rzutach elewacji widać kilka okien które będą montowane obok Siebie w jednym otworze. Czy projekt przewiduje dodatkowe elementy w celu wzmocnienia tego typu montażu? Proszę również o podanie które okna z zestawienia będą montowane w ten sposób.
10. W zestawieniu stolarski brak dużych okien z sali gimnastycznej. Proszę o potwierdzenie że nie są oknami do wymiany w ramach modernizacji.

11. Brak w przedmiarze listwy cokołowej (listwy startowej). Czy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości.
12. Czy w wchodzi lampy których nie ma przedmiarze, a są w schematach na rysunkach (np. pomieszczenia gospodarcze)? Jeżeli wchodzi w wycenę to proszę o podanie przedmiaru.
13. Czy inwestor posiada aktualny schemat przebiegu instalacji elektrycznej?
14. Czy należy wykonać główny wyłącznik prądu typu PPOŻ.?

Odpowiedzi do pytań z dnia 16.02.2018 r.

1. Jak spodnia warstwa pod izolację termiczną należy zastosować folię paroizolacyjną.
2. Technologia w projekcie zakłada wykorzystanie płyt twardego styropianu, zamiennie można zastosować płyty styropianu laminowanego dwustronnie.
3. Zgodnie z pkt. 4.1.8 projektu budowlanego, przewiduje się izolację wełną mineralną grubości 8 cm o współczynniku $\lambda=0,40 \text{ W/(mK)}$
4. Wypełnienie połączeń płyt karton gips i miejsc mocowania za pomocą gładzi szpachlowej, gruntowanie, następnie malowanie farbami wierzchniego krycia. Wykonanie tynku cementowo-wapiennego jest niepotrzebne.
5. Zgodnie z pkt. 4.1.3 projektu budowlanego, przewiduje się izolację wełną mineralną grubości 12 cm o współczynniku $\lambda=0,40 \text{ W/(mK)}$.
6. Podany kolor okien ma być po stronie zewnętrznej, po stronie wewnętrznej okna w kolorze białym. Dopuszcza się możliwość zastosowania koloru zbliżonego do koloru zawartego w projekcie. Okna lakierowane.
7. Nawiewniki ciśnieniowe, o następującym parametrze przepływu powietrza (min-max) – 6 -30 m³/h.
8. Drzwi aluminiowe z istniejącymi przeszkleniami zgodnie z istniejącymi.
9. Należy zastosować dodatkowe wzmocnienie zgodnie z wytycznymi producenta okien dla takiego przypadku. Najprawdopodobniej będzie to połączenie za pomocą łącznika typu H, oraz skręcenie okien zgodnie z zasadą 15-20 cm od naroża z odległością między śrubami nie większą niż 60-70cm. W ten sposób montowane będą okna 05.
10. Na podstawie uzgodnienia z inwestorem okna Sali gimnastycznej nie podlegają wymianie.
11. Tak, proszę o uwzględnienie listwy cokołowej (startowej), zgodnie z projektem budowlanym. Ilość listwy startowej to około 220m.
12. Proszę o sformułowanie pytania raz jeszcze, ponieważ jest niezrozumiałe.
13. Zamawiający jest w trakcie ustalania czy Zespół Szkół posiada aktualny schemat przebiegu instalacji elektrycznej
14. Jeżeli nie ma to należy wykonać. Z naszej wiedzy wynika, że taki wyłącznik istnieje.

Pytania z dnia 15.02.2018 r.

W § 13 ust. 5 zawarto następującą klauzulę:

Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawnione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

Jako, że postanowienie umowne przewiduje rozszerzenie odpowiedzialności kontraktowej wykonawcy na okoliczności, za które nie odpowiadałby on na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących i zgodnie z jego treścią wykonawca jest odpowiedzialny za nieukończenie robót i pozostałych obowiązków umownych niezależnie od przyczyny, prosimy o usunięcie tego zapisu z projektu umowy.

Rezygnacja Zamawiającego z w/w zapisu pozwoli nam na rozpoczęcie prac nad przygotowaniem oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedzi do pytań z dnia 15.02.2018 r.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści postanowień wzoru umowy.