

FIRMA HANDLOWO – USŁUGOWA
ZAKŁAD ELEKTRYCZNY

Roman Pater

87-410 Kowalewo Pom. ul. M. Konopnickiej 14/13
tel. 601 691 884 NIP 878-100-83-18

Egz. ¹.....

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa drogi gminnej
– oświetlenie uliczne

ADRES: Grębocin ul. Ogrodowa gm. Lubicz
dz. nr 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3

INWESTOR: Gmina Lubicz
– Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej w Lubiczu
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

BRANŻA: Elektryczna

PROJEKTANT: Roman Pater 
upr. bud. GP.I. 7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Data opracowania: 10 - 2016r.

Spis zawartości projektu

	Str.
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	1
2. Uprawnienia budowlane projektanta	2
3. Zaświadczenie KPIIB	3
4. Opis techniczny	4
5. Projekt zagospodarowania terenu rys. E 1	5
6. Schemat ideowy rys. E 2	6
7. Uzgodnienia:	
- Prot. z narady koordynacyjnej	7 - 11
- uzgodnienie ZDGM i K w Lubiczu, RD Toruń	12 - 14
8. Informacja BIOZ	15
9. Określenie obszaru oddziaływania proj. obiektu	16

Oświadczenie
(projektanta - sprawdzającego**)
*o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej*

Ja niżej podpisany: **Roman Pater**
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Nr PESEL : 56062515851

zamieszkały: ul. M. Konopnickiej 14/13

87-410 Kowalewo Pom.

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z **10/2016**)

dotyczący inwestycji (podać nazwę i adres inwestycji)

- przebudowa drogi gminnej – oświetlenie uliczne

w m. Grębocin ul. Ogrodowa , gm. Lubicz
dz. 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/23

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora, adres)

Gmina Lubicz
– Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

31.10.2016r.

Czytelny podpis składającego oświadczenie



* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU
(pieczęć)

Toruń, dnia 04.11.1994r.

Nr GP.I.7342/111/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(1) ROMAN PATER

tytuł naukowy-zawodowy: technik elektryk
urodzony(a) dnia 25 czerwca 1956 r. w Morągu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan(1) ROMAN PATER jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pater
ul. Konopnickiej 14/13 - Kowalewo Pom.
2. a/a

ZA ZBUDNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
Roman Pater
upr. bud. Nr GP.I.7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej



z up. WOJEWODY

PODPISEK
DYREKTOR WZDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

Opłata skarbową w wysokości
30.000 zł. pobrała
Kasownia Miejska w Toruniu.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

4.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- ~~decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego~~ 
- plan syt. – wys. w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy i normy.

4.2 Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/Łobręb Grębocin 0004 w m. Grębocin gm. Lubicz.

4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zasilanie z proj. szafki pomiarowej – odrębne opracowanie.

Z proj. szafki pomiarowej w/g odrębnego opracowania wyprowadzić kabel YKY 5 x 10mm²/6m do proj. szafki oświetleniowej SO.

Z szafki oświetleniowej wyprowadzić kabel YAKY 4 x 25mm² o łącznej dł. 197m poprzez projektowane słupy oświetleniowe SO 8/3 z fundamentem – 5kpl.

Trasę linii kablowej oraz słupów pokazano na planie rys. nr E1.

~~Przewody PEN końcowych słupów uziemić $R \leq 10\Omega$.~~

Wzdłuż trasy kablowej ułożyć bednarkę FeZn 20 x 4mm i przyłączyć do niej słupy metalowe $R \leq 30\Omega$.

Przy skrzyżowaniu z wodociągiem, kanalizacją sanitarną i kablami elektroenergetycznymi zastosować rurę osłonową DVK 75mm/dł. łączna 24m.

Kabel układać w rowie kablowym na gł. 0,7m na 10 cm warstwie piasku, kabel przysypać 10cm warstwą piasku i 15cm warstwą ziemi, następnie ułożyć taśmę koloru niebieskiego i całość zasypać.

Na proj. kabel założyć opaski rozpoznawcze podając typ kabla przekrój, kierunek zasilania, nazwę użytkownika oraz datę ułożenia.

Opaski zakładać przy wejściach do rur ochronnych oraz co 10m.

4.4 Ochrona od porażeń:

W sieci ZE istnieje system TN-C.

W sieci odbiorcy jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zastosować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

4.5 Uwagi końcowe:

W realizacji przestrzegać zasady PN-E i obowiązujące przepisy.

Uwzględnić uwagi instytucji uzgadniających.

Wykopy pod kabel wykonać ręcznie i mechanicznie.



Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041504_2, Lubicz
Obręb: 0004, Grębocin
Działka: 421/13

PROJEKTOWYCH

1:500

6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Zakład Usług Geodezyjnych

"ARTEX"

87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 18

tel. 056 5649269, tel.kom. 0 608 42 32 82

NIP 881-102-94-73

GEODETA UPRAWNIONY

Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17548

437/8

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikacja i opis materiału: 041504_2016.3437
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 04 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Roman Pater, Upr. Nr 17572

Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/189m
(dł. łączna 189 x 1,04 = 197m)

Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem / 5kpl.

Proj. rura DVK 75mm/ łącznie 24m

Proj. szafka oświetleniowa SO

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej
- oświetlenie uliczne
Adres: ul. Ogrodowa Grębocin gm. Lubicz
Inwestor: Gmina Lubicz - Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A
87-162 Lubicz.

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu
dz. 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3

Branża: elektryczna

Projektant: Roman Pater
upr. bud. GP.I.7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Data
10
2016

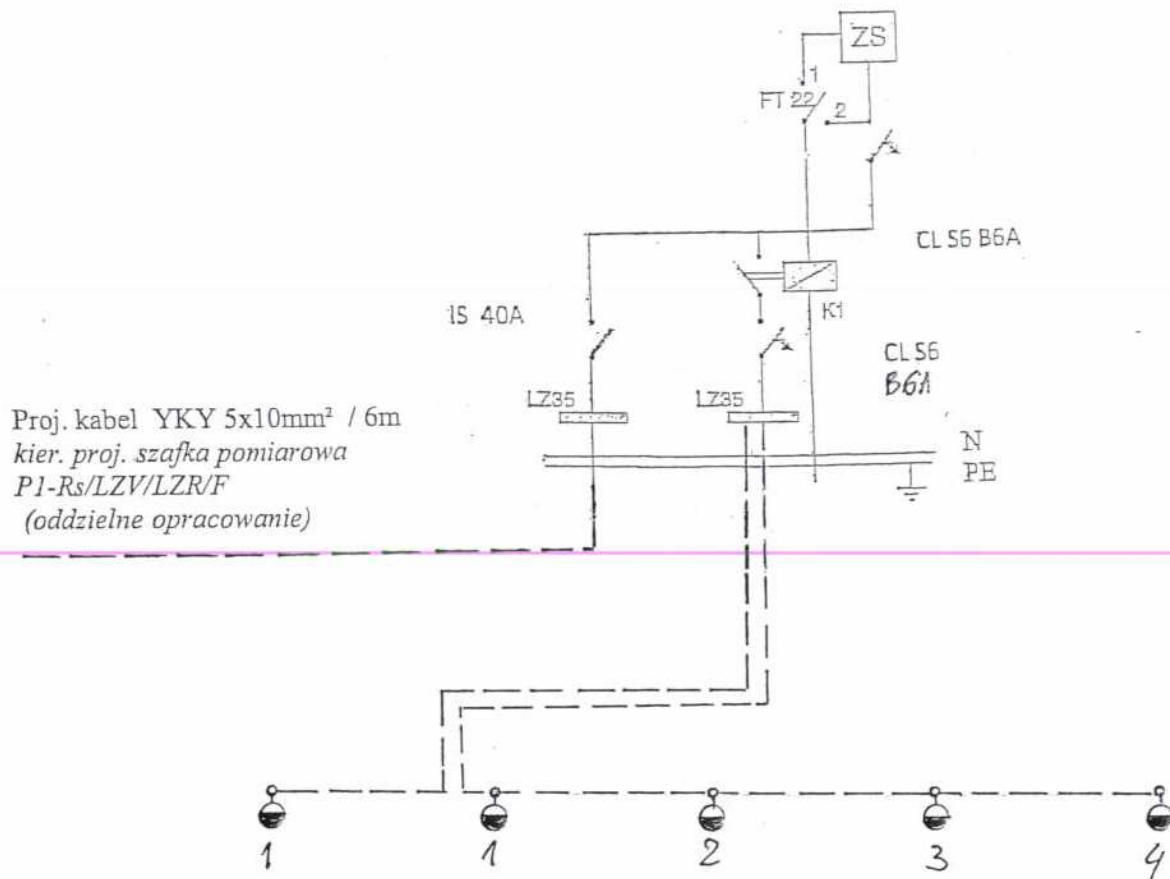
Podpis
[Podpis]

Skala 1 : 500

Rys. nr E 1

Proj. szafka oświetleniowa SO
/ obudowa OSZ 40x 60 + F 40x 85

ZS zegar sterujący (astronomiczny sterowany radiowo)
K1 – stycznik DILM 32 – 10(230V, 50Hz)
FT 22 – sterowanie (1 – automatyczne, 2 – ręczne)



— — — Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/189m
(dł. łączna 189 x 1,04 = 197m)



Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem / 5kpl.

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej
- oświetlenie uliczne
Adres: ul. Ogrodowa Grębocin gm. Lubicz
Inwestor: Gmina Lubicz – Zarząd Dróg, Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A
87-162 Lubicz.

Tytuł: Schemat ideowy

Branża: elektryczna

Projektant: Roman Pater
upr. bud. GP.I.7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Data
10
2016

Podpis

Skala

Rys. nr E 2

Toruń, 02 listopad 2016

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
GEG.6630.1-674/2016

Na podstawie art. 28b.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U.2016.1629 j.t. z późn. zm.).

Przedmiot narady: Oświetlenie drogowe - ulicy Ogrodowej w m. Grębocin.

Lokalizacja: Gmina: Lubicz
Obręb: Grębocin, dz.: 422/3, 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18

Inwestor: GMINA LUBICZ ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

Płatnik: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA ZAKŁAD ELEKTRYCZNY ROMAN PATER ul.
Konopnickiej 14/13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Przewodniczący: Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

Miejsce narady: Toruń

Sposób przeprowadzenia: stacjonarny

Data wpływu: 18.10.2016

Data narady: 19.10.2016

Data uzgodnienia: 02.11.2016

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem, obejmującej ich położenie na gruncie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane Dz.U.2016.290 z późn. zm.).
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w Polskich Normach.
3. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branżowej.
4. Zwrócić również uwagę na punkty osnowy geodezyjnej, które w przypadku kolizji z budowaną siecią należy ominąć. W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych oraz osnowy geodezyjnej i znaków granicznych kosztami naprawy i wznowienia zostanie obciążony inwestor lub wykonawca.
5. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7 - dniowym wyprzedzeniem, właściwej terenowo instytucji branżowej. Prace wykonać pod nadzorem pracownika instytucji branżowej.
6. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe (Wydział Architektury i Budownictwa), natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
7. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z innymi instytucjami-gestorami sieci uzbrojenia terenu, które nie biorą udziału w pracach Zespołu, a których sieci znajdują się na obszarze objętym projektem zagospodarowania.

Zbigniew Kowalski
Główny Specjalista

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji/przedstawiciel	Uwagi
1.	Przewodniczący ZUDP	uzgodniono
	<i>Zbigniew Kowalski</i>	
2.	Gmina Lubicz - drogi	uzgodniono
	<i>Zdzisław Jasiński</i>	
3.	Duon Dystrybucja S.A.	bez uwag
	<i>Tomasz Pich</i>	
4.	Lubickie Wodociągi Sp. z o.o.	Uzgodnienie nr LW/NK/10/10/2016 z dnia 19.10.2016r. (w załączeniu)
	<i>Paweł Bagiński</i>	
5.	Netia Telekom S.A.	bez uwag
	<i>Waldemar Wachowski</i>	
6.	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu	nie dotyczy
	<i>Małgorzata Cackowska-Pająk</i>	
7.	Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu	nie dotyczy
	<i>Marek Moryson</i>	
8.	Rejon Energetyczny Toruń	uzgodniono dnia 28.10.2016r., 91MMD/853/T/2016 Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Zachować minimalną odległość poziomą 0,5m od kabli energetycznych.
	<i>Piotr Rapca</i>	
9.	Orange Polska	nieobecny
	<i>Tomasz Spręglewski</i>	
10.	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	nieobecny
	<i>Andrzej Markiewicz</i>	

UWAGA: Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z UP. STAROSTY
Zbigniew Kowalski
Główny Specjalista

Lubicz dnia 19.10.2016r.

UZGODNIENIE NR LW/NK/10/10/2016

PROJEKT: symetralnie ul. Opłodowa m. Głuchów
dz. 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

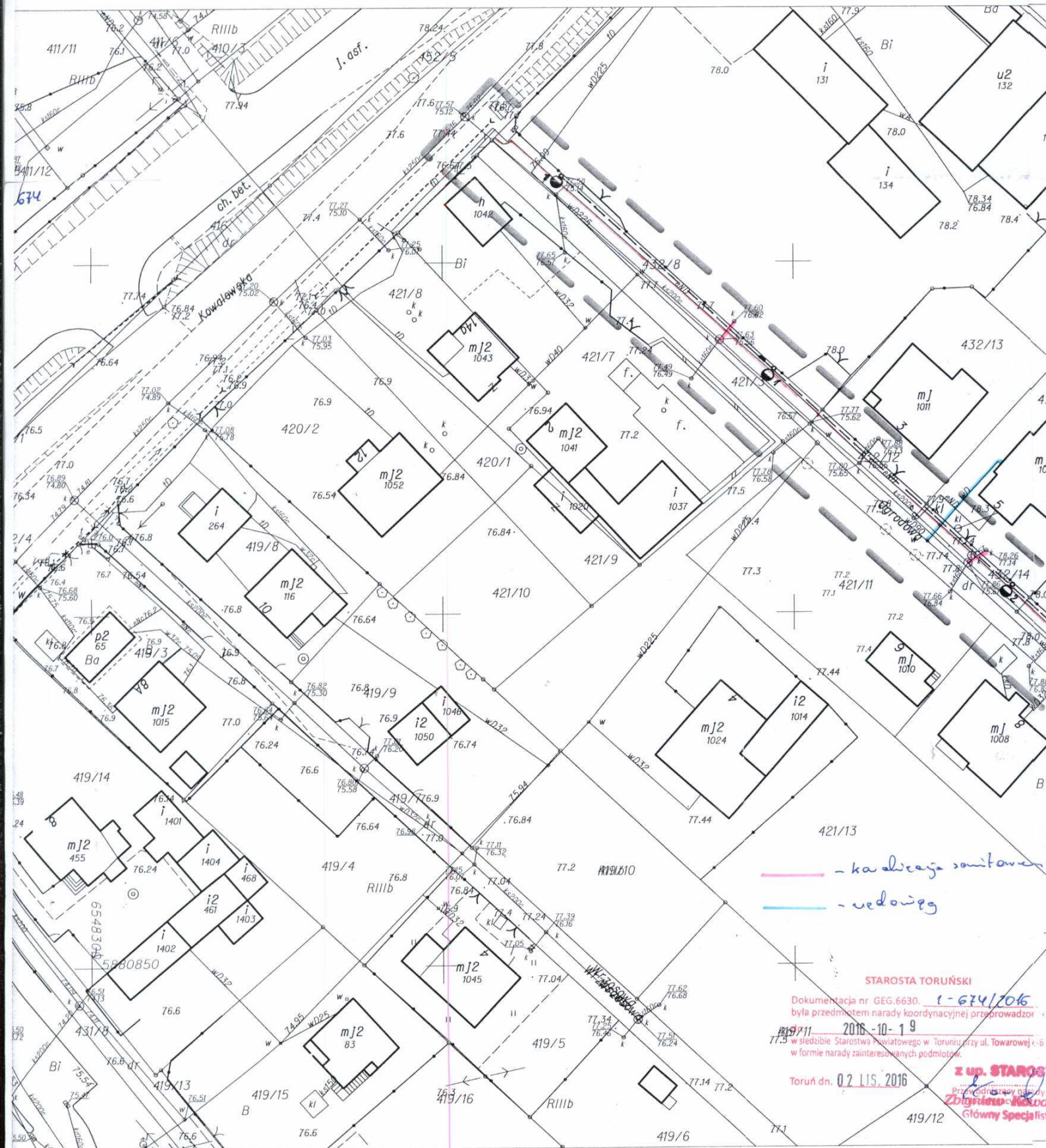
1. Zobowiązuje się wykonawcę i inwestora do prowadzenia robót w sposób wykluczający uszkodzenie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.
2. Podczas prowadzenia prac, w przypadku odkrycia urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Zobowiązuje się wykonawcę i inwestora do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych w skutek awarii powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
4. W przypadku spowodowania uszkodzenia lub awarii urządzeń wod-kan niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne Lubickich Wodociągów sp. z o.o. tel. 501 176 912 (czynny 24h)
5. Rozpoczęcie robót w miejscach kolizji z urządzeniami wod-kan powinno zostać zgłoszone pisemnie do Biura Obsługi Klienta Lubickie Wodociągi sp. z o.o., ul. Toruńska 56, 87-162 Lubicz z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę adres i NIP jednostki odpowiedzialnej za roboty, dokładny termin i adres wykonywania robót.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu koszty przebudowy i poziomowania urządzeń wod-kan ponosić będzie inwestor i wykonawca projektu.
7. Zakończenie robót powinno być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Lubickich Wodociągów sp. z o.o.
8. Lubickie Wodociągi sp. z o.o., zastrzegają możliwość wystąpienia w terenie urządzeń wod-kan niezainwentaryzowanych. Powyższy fakt należy zgłosić niezwłocznie do Pogotowia Wod-Kan tel 501-176-912 czynne 24h.
9. Uzgodnienie ważne 2 lata od daty wydania
10. Uzgodnienie stanowi niezbędny załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej

Inne uwagi:.....

Kierownik Działu
Obsługi Klienta
mgr inż. Robert Bągiński
uzgadniający

SKALA 1:5

obr. Grębocin 0004: dz. 421/13
Seksje mapy: 6.192.27.21.1.1; 6.192.27.21.1.2
GOD.6640.3905.2016

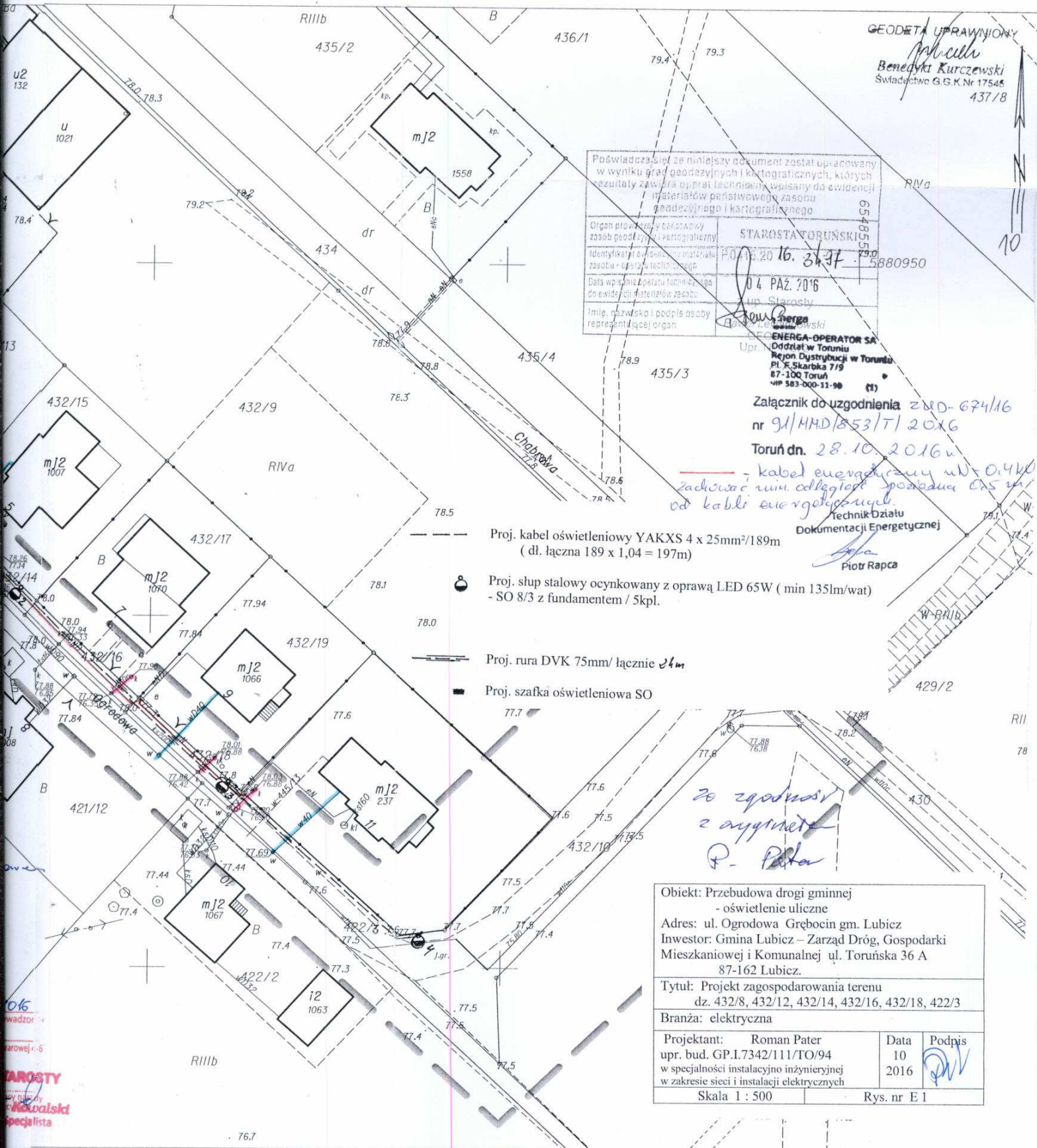


Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041504 2, Lubicz
Obręb: 0004, Grębocin
Działka: 421/13

W PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Karta 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Zakład Usług Geodetycznych
"ARTEX"
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 18
tel. 056 6549269, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 881-102-94-73

GEODETA UPRAWNIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K. Nr 17545
437/8

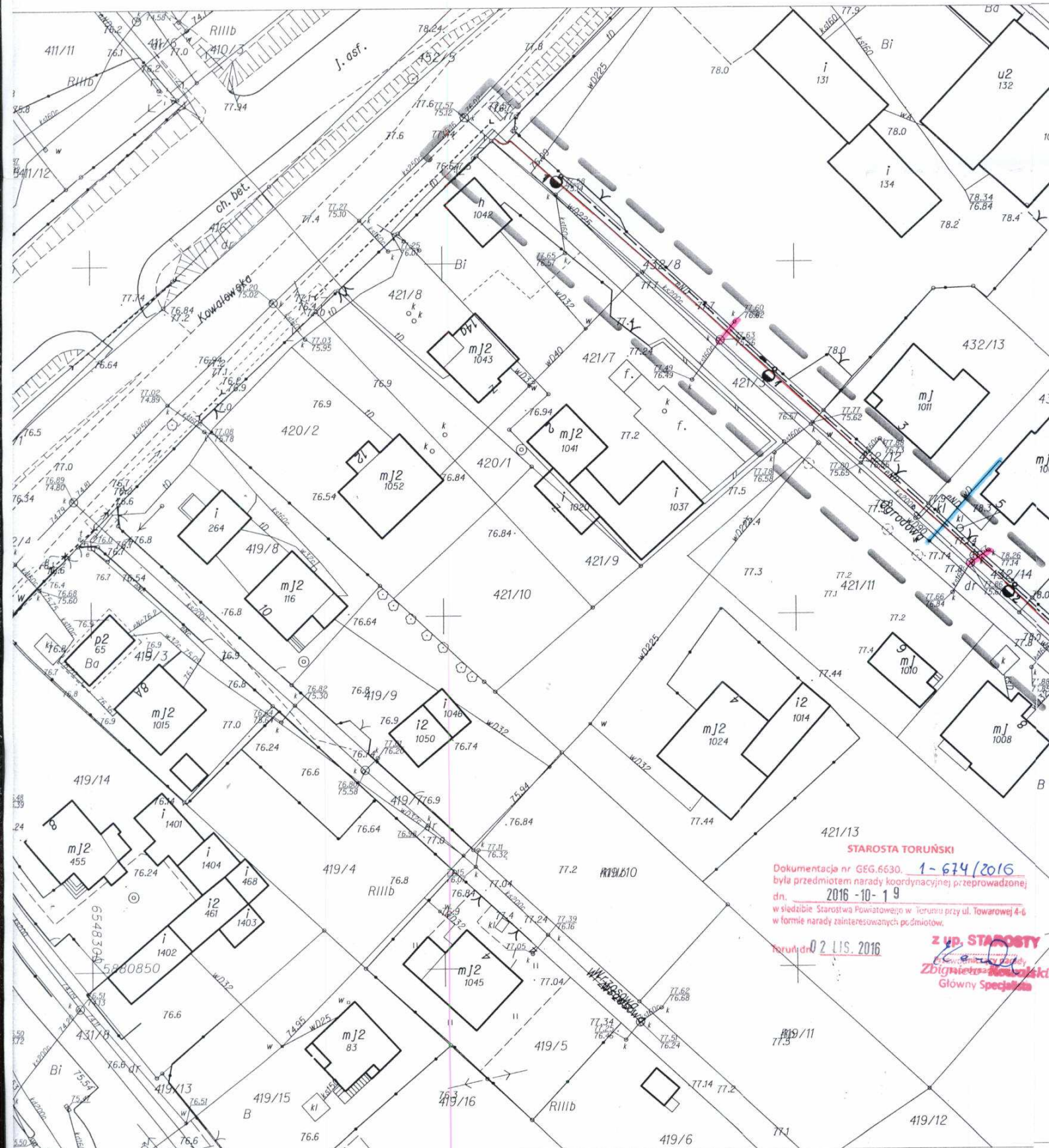


MAPA DO CELÓW PRO

SKALA 1:5

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°)

obr. Grębocin 0004: dz. 421/13
Sekcje mapy: 6.192.27.21.1.1; 6.192.27.21.1.2
GOD.6640.3905.2016



STAROSTA TORUŃSKI

Dokumentacja nr GEG.6630. 1-614/2016
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
dn. 2016-10-19
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu przy ul. Towarowej 4-6
w formie narady zainteresowanych podmiotów.

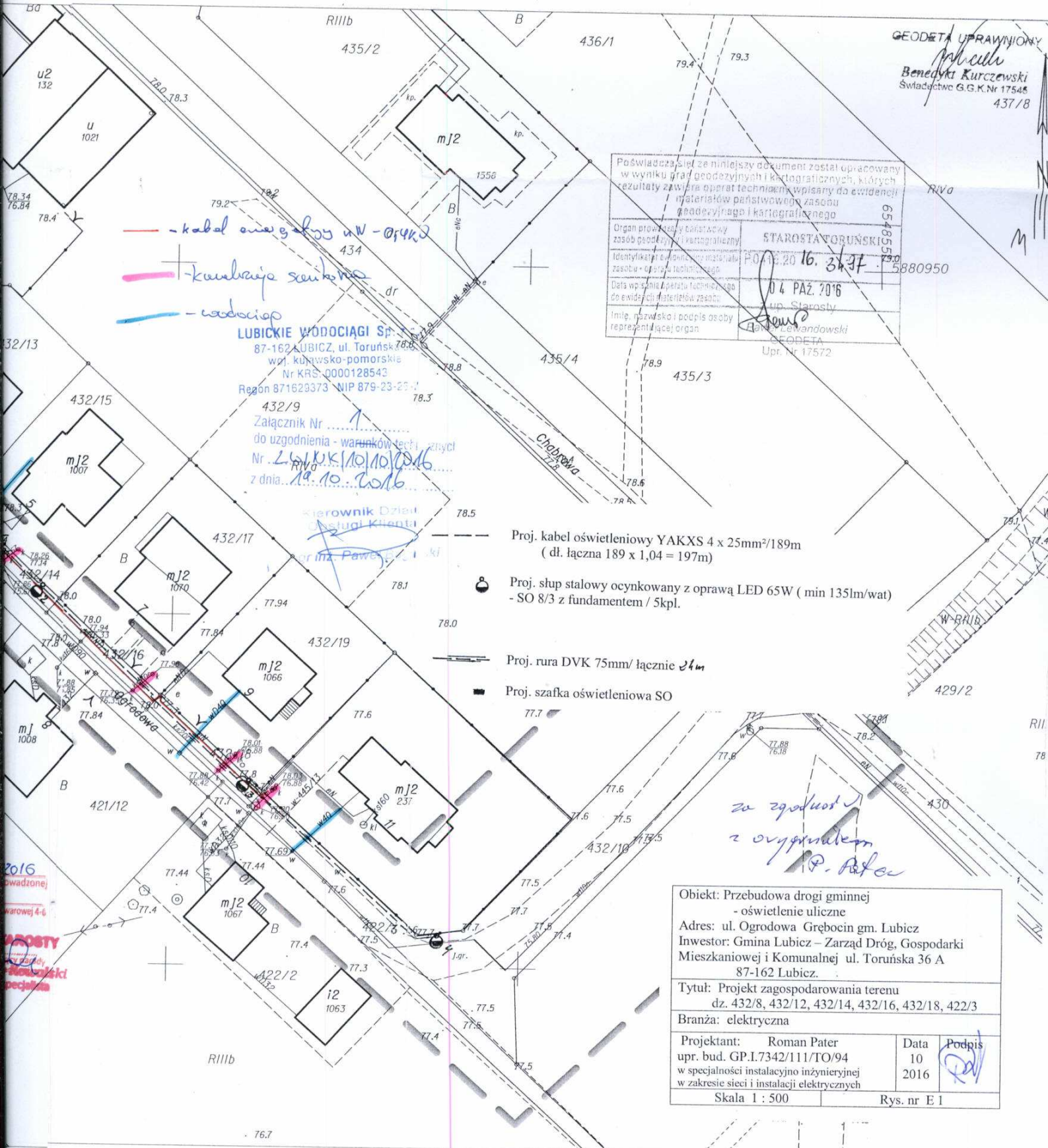
Toruń, 02 LIS. 2016

Z UP. STAROSTY
Zbigniewa Szewczyka
Główny Specjalista

LÓW PROJEKTOWYCH
KALA 1:500
strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Zabład (Ising Geodezyjnyh)
"ARTEX"
67-100 Toruń, ul. Waryńskiego 18
tel. 056 5541269, fax/kom. 0 608 42 32 02
NIP 881-102-94-73

GEODETA UPRAWNIIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17545
437/8



INFORMACJA BIOZ

Inwestor: Gmina Lubicz - Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu

ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne

Adres: Grębocin ul. Ogrodowa dz. nr 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3, gm. Lubicz

Projektant sporządzający informację: Roman Pater

Data opracowania 10.10.2016r.

1. Zakres robót budowlany:

- wykonanie wykopów pod kabel energetyczny oraz słupy,
- ułożenie kabla,
- ustawienie słupów,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż szafki oświetleniowej,
- wykonanie połączeń,
- sprawdzenie instalacji.

2. Wykaz istn. obiektów:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- linia elektroenergetyczna kablowa nN,
- linia tel. kablowa,

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- linia elektroenergetyczna kablowa.

4. Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót:

Prace odbywać się będą w pasie drogowym.

Pracownicy realizujący roboty muszą posiadać kwalifikacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót:

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić szkolenie pracowników.

6. Środki bezpieczeństwa.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania (ubrania robocze, rękawice robocze, kaski ochronne)

Teren budowy powinien być zabezpieczony.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczyć interesy osób trzecich,
- przestrzegać wymogów i uwag organów, instytucji oraz jednostek opiniujących projekt budowlany,
- po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

dz. 432/8, 432/12, 432/14, 432/16, 432/18
432/3 - Grębocin ul. Ogrodowa
gm. Lubiszewo

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

