

Lubicz, dnia 12-01-2018 r.

PR.271.36.2017/2018

PT OFERENCI

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Złotorii, Gmina Lubicz”.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Gmina Lubicz działając zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Złotorii, Gmina Lubicz”.

Pytanie nr 1 z dnia 11.01.2018 r.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie, na którym prowadzone będą roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej stwierdzono problem z odbiorem wody z pompowań z wykopów. Jedynym możliwym miejscem to kanalizacja deszczowa w ul. Toruńskiej. Jednakże ewentualny zrzut do kanalizacji deszczowej wiąże się z dodatkowymi kosztami związanymi z budową pompowni pośrednich, kanalizacji tłocznej oraz ewentualnymi opłatami za zrzut wody. Ewentualnie czy wodę z wykopów można zrzucić do nowobudowanej kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak na jakich warunkach? Czy będzie zgoda użytkowników sieci? Czy Zamawiający podzieli zdanie Wykonawcy? Jeśli tak czy koszty z tym związane będą rozliczane powykonawczo?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Odprowadzanie wód z odwodnienia do kanalizacji sanitarnej jest niedopuszczalne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odbiór wód z odwodnienia wykopów własnym kosztem i staraniem. Koszty związane z koniecznością ewentualnego odwadniania wykopów należy ująć w cenie ofertowej. Koszty nie będą w żadnym wypadku rozliczane powykonawczo. Zadanie będzie rozliczone ryczałtowo.

Pytanie nr 2 z dnia 11.01.2018 r.

W związku z udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 09.01.2018 r. wyjaśnieniami zwracamy się z prośbą o potwierdzenie bądź ewentualne doprecyzowanie, że do realizacji jest:

- a) ul. Pomorska
 - kanał śr. 200 mm: odcinki od S27 do S107 oraz od S31 do S36 = 292,5 m
 - studnie 1200 mm: S32, S33, S34, S35, S36, S102, S103, S104, S105, S106 = 10 kpl (w przypadku zaliczenia do powyższego zakresu studni S107 nie zgadza się ilość studni w ul. Sosnowej)
 - z uwagi na brak informacji o długościach przyłączy na mapach zasadniczych oraz brakiem profili trudno jednoznacznie określić ich długości, jednakże wydaje nam się, że łączna długość 11 szt zaprojektowanych przyłączy ma więcej niż 38 m. Prosimy o sprawdzenie i ewentualna korektę.
 - b) ul. Szkolna
 - kanał śr. 200 mm: odcinki od S38 do S65, od S54 do S99 oraz od S64 do S66 = 443,0 m
 - studnie 315 mm: wg. naszych wyliczeń wynika, że do realizacji jest 15 szt Prosimy o sprawdzenie i ewentualna korektę.
 - c) Ul. Ciechocińska
 - studnie 315 mm: wg. naszych wyliczeń wynika, że do realizacji jest 12 szt Prosimy o sprawdzenie i ewentualna korektę.
-

Odpowiedź na pytanie nr 2a:

Do realizacji jest

w ul. Pomorskiej do realizacji są odcinki od studni S31 do S36 oraz od przepompowni P1 do S107
studnie: S32, S33, S34, S35, S36, S27, S102, S103, S104, S105, S106, S107 - łącznie 12 studni DN
1200

odcinek od P1 do S107 = 152 m
odcinek od S31 do S36 = 148,5 m

w ulicy Sosnowej do Wykonania jest zakres od studni S107 do studni S120 - łącznie 11 studni DN
1200 (studnia S107 zaliczona do zakresu z ul. Pomorskiej)

łączna długość przyłączy w ul. Pomorskiej ok. 77 metrów (38 metrów DN 160 oraz 39 metrów
DN180). Przyłącza z rur DN180 do wykonania przewiertem pod ul. Pomorską (pozycje 46-49
przedmiaru) - 4 sztuki

Odpowiedź na pytanie nr 2b:

Do realizacji jest

ul. Szkolna
odcinek od S38 do S65 = 381 m
odcinek od S99 do S54 = 39 m
odcinek od S 64 do S66 = 17 m

studnie DN 315 mm = 15 szt

Odpowiedź na pytanie nr 2c:

Do realizacji jest

ul. Ciechocińska
studnie DN 315 mm = 12 sztuk

Pytanie nr 3 z dnia 11.01.2018 r.

Prosimy o przekazanie informacji czy przy realizacji w/w zadania będą pobierane opłaty za zajęcie
pasa drogowego, a jeśli tak to proszę o informację jakie są stawki.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Za zajęcia pasa drogowego (dotyczy wszystkich dróg gminnych) nie pobiera się opłat.

W załączeniu skan warunków odtworzenia dróg gminnych wydanych przez ZDGMiK w Lubiczu z
dnia 30.03.2015 nr ZDG.522.71.2015.

Pytanie nr 4 z dnia 11.01.2018 r.

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej:

- kompletu wydanych warunków, uzgodnień oraz decyzji
- opisu technicznego Projektu Wykonawczego dla zadania I

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W załączeniu przedkładamy posiadane dokumenty m.in. wyniki badań geotechnicznych, wykres sondowania dynamiczną sondą lekką DPL, warunki, uzgodnienia i decyzje.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z zapytaniem na, jakiej podstawie Zamawiający oszacował ilość igłofiltrów oraz godzin pompowania dla. ul. Pomorskiej, Pocztowej, Wodniackiej, Sosnowej, Piaskowej oraz Flisackiej. Jeśli dla w/w ulic wykonana została dokumentacja geotechniczna to prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Z uwagi na znaczne głębokości kanałów bez informacji odnośnie poziomu wód gruntowych oraz rodzaju gruntów wycena oraz późniejsza realizacja jest bardzo ryzykowna.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Dane do przedmiaru zostały głównie opracowane na podstawie załączonych badań geologicznych. kanały posadowione są na głębokości 1,6 do 4 m. Profile w dokumentacji budowlanej.

Pytanie nr 6 z dnia 11.01.2018 r.

Z przedmiaru robót wynika, iż w niektórych ulicach zaprojektowano odtworzenie nawierzchni z frezowany asfaltowej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Odtworzenie drogi przewidziano zgodnie z warunkami odtworzenia wydanyymi przez zarządcę drogi.

Pytanie nr 7 z dnia 11.01.2018 r.

Zamawiający w pkt. 3.2.3 . ppkt. 2) SIWZ wymaga, aby wykonawca dysponował osobą posiadającą kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Z uwagi na charakter inwestycji (budowa kanalizacji sanitarnej) wydane nam się, że jest to nieuzasadnione. Prosimy o ewentualne sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Ze względu na występujące prace odtworzeniowe Zamawiający pozostawia dany zapis.

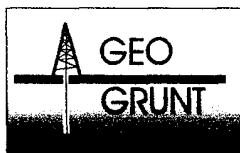
Pytanie nr 8 z dnia 11.01.2018 r.

Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia robót dodatkowych należy wycenić je w oparciu o czynniki cenotwórcze, gdzie wartość roboczogodziny nie może przekroczyć 13,50 zł. Wydaje nam się, że przeczy to określonej w ustawie minimalnej stawce godzinowej. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Roboty dodatkowe zostaną wycenione na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do umowy zawartej z wybranym wykonawcą. Zamawiający jednocześnie przypomina, iż roboty są realizowane na podstawie rozliczenia ryczałtowego. Roboty dodatkowe mogą wystąpić tylko w szczególnych przypadkach.

WÓJT GMINY LUBICZ
(-)
Marek Olszewski



ZAKŁAD BADAŃ GEOLOGICZNYCH

87-100 TORUŃ, ul. Ogrodowa 16 tel./fax (56)6228995, 6528049, kwiatkowski@geogrun-torun.pl
Regon 870515839 NIP 879-11-58-893, Konto PKO II/O Toruń 83 1020 5011 0000 9402 0013 5087

Zleceniodawca: Projektowanie i Nadzory Wod.-Kan. Jan Kretkowski

87-103 Toruń, ul. Miodowa 3

WYNIKI BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

Temat: Złotoria – kanalizacja sanitarna

Załączniki:

Mapa z lokalizacją otworu – zał. 1-1c

Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych – zał. 2-5

Wykres sondowania sondą DPL –zał. 6-7

Opracowali:

mgr T. Flik
upr. CUG 070736

mgr H. Kwiatkowski
upr. CUG 070711

Egz. 1

Toruń, kwiecień 2015r

Polecamy usługi: wykonywanie dokumentacji geologiczno-inżynierskich, hydrogeologicznych, wierceń geologiczno-inżynierskich, ekspertyz geotechnicznych oraz obsługę geotechniczną budowy.

**ZAKŁAD BADAŃ
GEOLOGICZNYCH**

Otwór 1

Obiekt: *Złotoria – kanalizacja sanitarna*

Wiercenie nadzorował: *mgr T. Kacprzak*

Wiercenie opracował: *mgr H. Kwiatkowski*

Data: *kwiecień 2015r*

podpis.....

podpis.....

Rzędna terenu: 42,73m npm

OPIS MAKROSKOPOWY													
Rodzaj i śr. świda	Śr. rur głęb. zarurowania	Głęb. nawier. ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m Data i godz.	Głęb. pobrania prób gruntu	Skala 1:25	Profil litologiczny	Przelot warstwowy w m	Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość waleczkowań	Stan gruntu	Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020	Geneza i stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ø 89						0,1	Nasyp(Żużel+tłuczeń)					w s p ó ł c z n e	
							Nasyp(Pd+H+C)		-	ln			
						0,8							
				1		1,0	Piasek drobny zagliniony		-	szg			
							Gлина pylastaprzewarstwiona pyłem i piaskiem pylastym	w	3/3	pl	C	r	
						1,8						z	
				2								•	
							Piasek średni					c	
		2,80										z	
		39,93				3			-	szg		n	
						3,2						e	
							Pospółka	n					
				4		4,0							



ZAKŁAD BADAŃ
GEOLOGICZNYCH

Karta dokumentacyjna otworu geotechnicznego

Zał. 3

Otwór 2

Obiekt: Złotoria – kanalizacja sanitarna

Wiercenie nadzorował: mgr T. Kacprzak

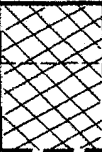
Wiercenie opracował: mgr H. Kwiatkowski

Data: kwiecień 2015r

podpis.....

podpis.....

Rzędna terenu: 42,63m npm

Rodzaj i śr. świda	Śr. rur głęb. zarurowania	Głęb. nawier. ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m Data i godz.	Głęb. pobrania prób gruntu	Skala 1:25	Profil litologiczny	Przebieg warstwowy w m	OPIS MAKROSKOPOWY				Geneza i stratygrafia		Nr warstwy geotechnicznej	
							Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu				Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
Ø 89						0,2	Nasyp(Żużel+tłuczeń)	w				w s p o t c z.	Q _n	
							Nasyp(Pd+H+C)							
						0,5								
							Piasek drobny zagliniony							
						0,8								
				1			Gлина pylastaprzewarstwiona pyłem i piaskiem pylastym				C			
				1,5										
				2										
		1,86					Piasek średni zagliniony							
		40,77				2,0		n						

Karta dokumentacyjna otworu geotechnicznego

Zał. 4

ZAKŁAD BADAŃ
GEOLOGICZNYCH

Otwór 3

Obiekt: *Złotoria – kanalizacja sanitarna*Wiercenie nadzorował: *mgr T. Kacprzak*Wiercenie opracował: *mgr H. Kwiatkowski*Data: *kwiecień 2015r*

podpis.....

podpis.....

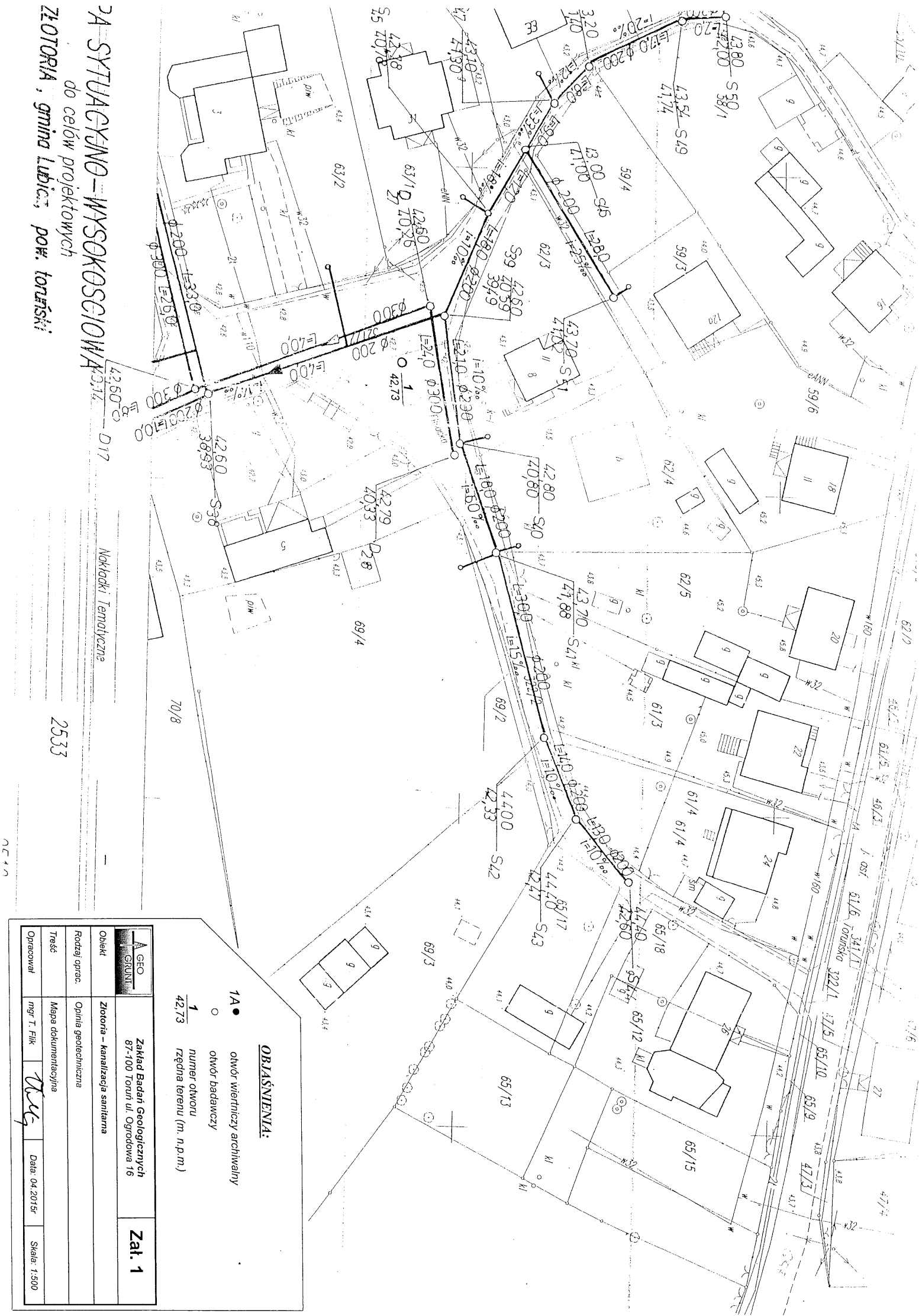
Rzędna terenu: *43,35m npm*

Rodzaj i śr. świda	Śr. rur głęb. zarurowania	Głęb. nawierc. ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m Data i godz.	Głęb. pobrania prób gruntu	Skala 1:25	Profil litologiczny	Przelot warstwowy w m	OPIS MAKROSKOPOWY					Geneza i stratygrafia		Nr warstwy geotechnicznej
							Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość waleczkowań	Stan gruntu	Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Ø 89		1.86 41,47				0,3	Nasyp(Tłuczeń+asfalt)	w				w s p ó l c z e s n e		
							Nasyp(Ps+G+H)		-	ln				
						1,5	Piasek średni zagliniony	n	-	szg		r z e c z n e	Q _h	
						2								
						2,5								
						3	Gлина пыlasta przewarstwiona pyłem	w	3/4/3	pl	C	e		
						4								
						4,0								

**Zał. 5**

podpis.....

Rodzaj i śr. świda	Śr. rur głęb. zarurowania	Głęb. nawier. ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m Data i godz.	Głęb. pobrania prób gruntu	Skala 1:50	Profil litologiczny	Przelot warstwowy w m	OPIS MAKROSKOPOWY					Geneza i stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej
							Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SRO Ø 89							Nasyp (Pd+H+gruz)		-	In		współcz	
				1		0,7	Pasek drobny	w				r	
		1,50 		2		2,0	Pasek średni+G	n	-	szg		e	Q _h
		40,16 		3			Pospólka					c	
				4		3,8	Gлина piaszczysta	w	2/2	tpl		n	
				5		4,8	Pasek średni	n	-	szg		e	
		4,80 		6		5,1	Glina piaszczysta	w	1/0/1	tpl			Q _p
				7		7,0							



3A SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
do celów projektowych
ZŁOTORIA, gmina Lubiąż, pow. toruński

Nakładki tematyczne

D17

2533

	Zakład Badań Geologicznych 87-100 Toruń ul. Ogrodowa 16	Zał. 1
Obiekt	Złotoria – kanalizacja sanitarne	
Rodzaj oprac.	Opinia geotechniczna	
Treść	Mapa dokumentacyjna	
Opracował	mgr T. Fik	Data: 04.2015r Skala: 1:500



Zakład Badań Geologicznych 87-100 Toruń, ul. Ogrodowa 16

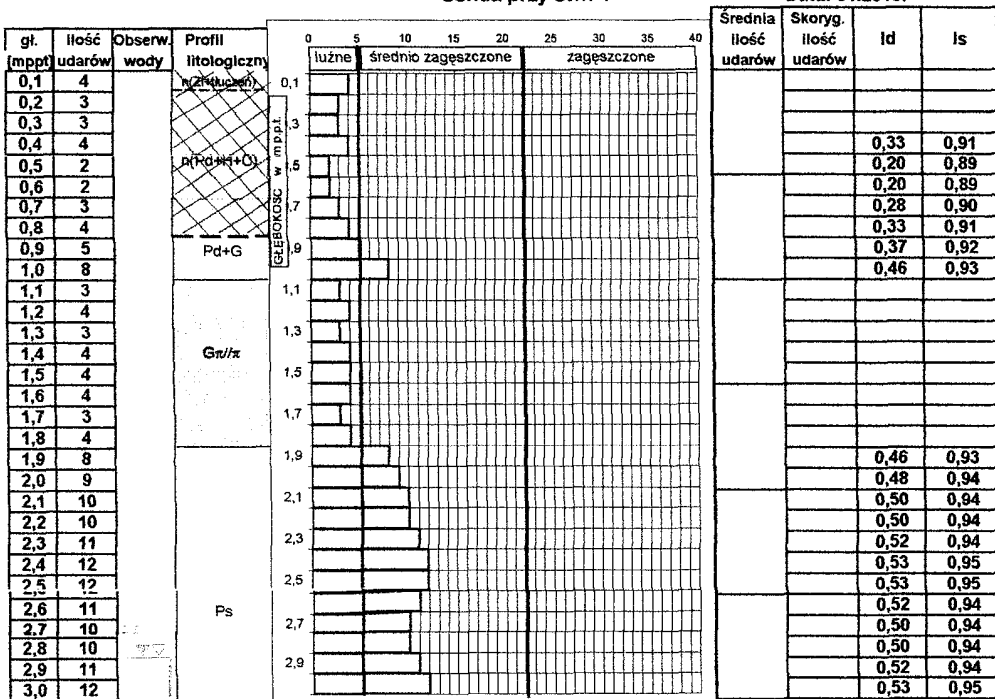
Załącznik 6

WYKRES SONDOWANIA DYNAMICZNĄ SONDĄ LEKKĄ DPL

Złotorya - kanalizacja sanitarna

Sonda przy otw. 1

Data: 04.2015r



Opracował: mgr H. Kwiatkowski

[Signature]



Zakład Badań Geologicznych 87-100 Toruń, ul. Ogrodowa 16

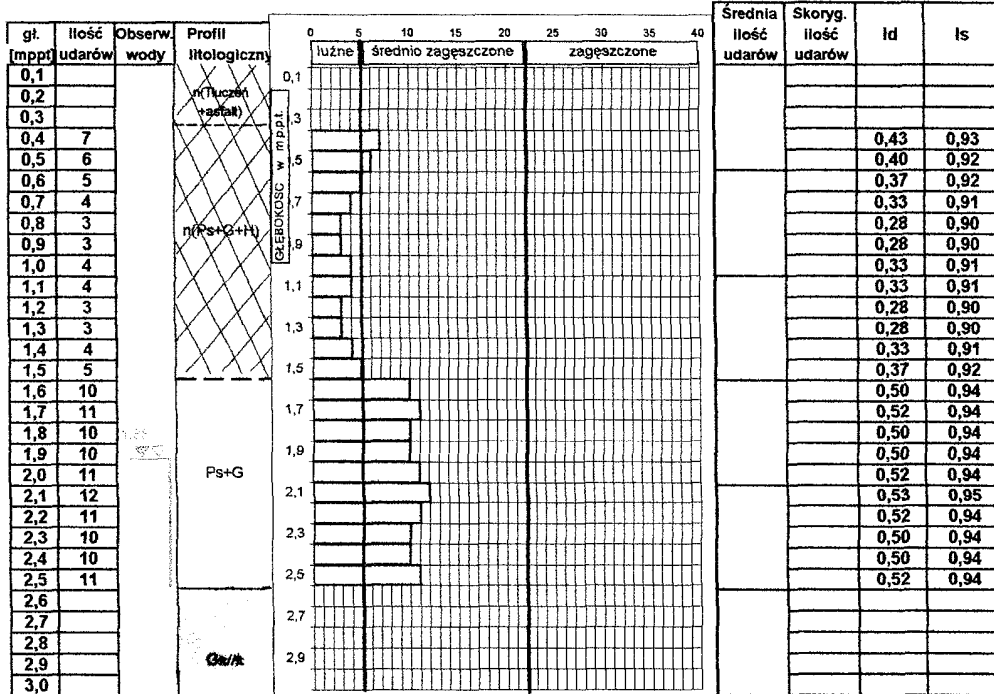
Załącznik 7

WYKRES SONDOWANIA DYNAMICZNĄ SONDĄ LEKKĄ DPL

Złotorya - kanalizacja sanitarna

Sonda przy otw. 3

Data: 04.2015r



Opracował: mgr H. Kwiatkowski

ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ

87-162 LUBICZ ul. Toruńska 36 A
NIP – 879 – 24 – 26 – 522 fax 056 – 67 – 82 – 709

Lubicz dnia 25.03.2015r.

ZDG.522.71.2015

Lubickie Wodociągi Sp. z o.o.

wpłynęło dnia 30.03.15

LUBICKIE WODOCIĄGI

Sp. z o.o.

Lubicz Dolny
ul. Toruńska 56
87-162 Lubicz

Dotyczy: Określenia warunków zajęcia oraz odtworzenia pasa drogowego ul. Pocztowej, Ciechocińskiej, Szkolnej, Flisackiej, Wodniackiej, Nowej, Piaskowej, i Sosnowej w Złotorii

W odpowiedzi na Państwa pismo Ldz. LW-K/0315/040 z dnia 19.03.2015 (data wpływu 20.03.2015r. nr 453) Zarząd Dróg Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu informuje, że zajęcia pasa drogowego w celu budowy kanalizacji sanitarnej odbywa się na wniosek Inwestora na umieszczenie urządzeń nie związanych z zarządzaniem ruchem drogowym i wniosek Wykonawcy na zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót. Wniosek powinien być złożony 14 dni przed terminem planowanych robót. Do wniosku dołączyć pozwolenie na budowę, harmonogram zajęcia pasa drogowego oraz projekt czasowej organizacji ruchu. Decyzje na zajęcia pasa będą wydawane dla poszczególnych ulic, dla przyległych ulic będą wydawane po zakończeniu odtworzenia jezdni wcześniej zajętej. **Odtworzenia nawierzchni jezdni po robotach budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach m. Złotoria należy wykonać wg. następujących konstrukcji:**

1.ul.Sosnowa – nawierzchnia ulepszona –kanalizacja budowana metodą wykopu otwartego

- a) odtworzenie jezdni o nawierzchni bitumicznej powierzchniowo utrwalonej emulsją kationową w miejscach prowadzonych wykopów pod kanały, studnie kontrolne, odgałęziania z trójnika,) wykonać na podłożu zagęszczonym mechanicznie. Konstrukcję odbudowy jezdni wykonać:
 - na podsypce z piasku o grubości 10 cm,
 - warstwa dolna podbudowy z kamienia łamanego twardego o frakcji 0-31,5mm o grubości 20 cm po zagęszczeniu,
 - warstwa górna z kruszywa łamanego grys wapiennego o frakcji 16-25mm o grubości 10cm po zagęszczaniu na całej szerokości jezdni
 - warstwa górna z asfaltu sortowanego z recyklingu frakcja 5-20mm o grubości 6cm po zagęszczeniu na całej szerokości jezdni,
 - powierzchniowe utrwalenie nawierzchni odtwarzanej emulsją kationową K-70 z posypaniem grysami twardymi fr. 5-8mm na całej szerokości jezdni
 - powierzchniowe utrwalenie jezdni na jej całej szerokości i długości emulsją kationową K-70 z posypaniem grysami twardymi fr. 2-5mm na całej szerokości jezdni
- b) Jezdnie i zjazdy asfaltowe zamiast dwukrotnego powierzchniowego utrwalenia emulsjami asfaltowymi odtworzyć na całej szerokości jezdni w dwóch warstwach – warstwa wiążąca z masy mineralno-asfaltowej grysowej grubości 4cm, warstwa ścieralna z masy mineralno-asfaltowej grysowej grubości 4cm,

2.ul.Nowa (od ul. Piaskowej do ul. Sosnowej) istniejąca nawierzchnia nieulepszona gruntowa utwardzone kruszywem drogowym

- odtworzenie jezdni nie ulepszonych utwardzonych kruszywem drogowym z nawierzchnią warstwy górnej z kruszywa pospółki drogowej wykonać na podłożu zagęszczonym mechanicznie. Odtworzyć konstrukcję jezdni w pasie wykonywania robót ziemnych szalowanych wykonując;

- warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm w pasie wykopów,
- warstwę dolną podbudowy z gruzu betonowego o frakcji 4 – 63 mm grubości 20 cm w pasie wykopów,
- warstwę jezdnią z pospółki drogowej o fr. 0-31,5mm o grubości 8cm po zagęszczeniu na całej szerokości jezdni.

3.ul. Piaskowa istniejąca nawierzchnia nieulepszona gruntowa utwardzone kruszywem drogowym

-odtworzenie jezdni nie ulepszonych utwardzonych kruszywem drogowym z nawierzchnią warstwy górnej z kruszywa pospółki drogowej wykonać na podłożu zagęszczonym mechanicznie. Odtworzyć konstrukcję jezdni w pasie wykonywania robót ziemnych szalowanych wykonując;

- warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm w pasie wykopów,
- warstwę dolną podbudowy z gruzu betonowego o frakcji 4 – 63 mm grubości 20 cm w pasie wykopów,
- warstwę jezdnią z pospółki drogowej o fr. 0-31,5mm o grubości 8cm po zagęszczeniu na całej szerokości jezdni.
- wzdłuż jezdni dwustronnie jest wykonany ciek wodny z gruzu betonowego o frakcji 31,5-63mm o przekroju 0,6x0,6m z jednolitym spadkiem w kierunku strumienia Jordan. Wykonując przyłącza w/w ciek należy odtworzyć . Przed zakryciem zgłosić do odbioru przez Zarządcę drogi

4.ul. Pocztowa, Ciechocińska, Szkolna, Flisacka, Wodniacka istniejąca nawierzchnia nieulepszona gruntowa utwardzone kruszywem drogowym z warstwa jezdnią z fezowiny asfaltowej z recyklingu o frakcji 4-20mm

-odtworzenie jezdni nie ulepszonych utwardzonych kruszywem drogowym z nawierzchnią warstwy górnej z fezowiny asfaltowej z recyklingu frakcja 4-20mm wykonać na podłożu zagęszczonym mechanicznie. Odtworzyć konstrukcję jezdni w pasie wykonywania robót ziemnych szalowanych wykonując;

- warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm w pasie wykopów,
- warstwę dolną podbudowy z gruzu betonowego o frakcji 4 – 63 mm grubości 20 cm w pasie wykopów,
- warstwę jezdnią z fezowiny asfaltowej z recyklingu frakcja 4-20mm o grubości 10cm po zagęszczeniu na całej szerokości jezdni.

5.Konstrukcja odtwarzanych poboczy przy jezdniach w ulicach m. Złotoria

Odtworzyć konstrukcję poboczy w pasie wykonywania robót ziemnych wykonując;

- warstwa dolna podbudowy z kruszywa gruzu betonowego z recyklingu fr.0-31,5mm o grubości 15cm po zagęszczeniu
- warstwa górna z pospółki drogowej fr.0-31,5mm gr. 5cm po zagęszczeniu.

Przy robotach odtworzeniowych zachować jednolity spadek podłużny jezdni zgodny z niweleta terenu. Rzędne posadowienia urządzeń uzbrojenia podziemnego występującego w pasie drogowym na odcinku budowanej kanalizacji jak włązy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wpusty uliczne, oraz skrzynki zasuw wodociagowych, gazowych i telekomunikacyjnych dostosować do rzędnej odbudowanej nawierzchni całej jezdni.

6.Odbiory robót zanikających

Elementy odtwarzanej konstrukcji jezdni ulegające zakryciu, należy każdorazowo zgłosić do odbioru przez przedstawiciela Zarządu Dróg GM i K w Lubiczu.

Kierownik
Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej
i Powiatu

Andrzej P. ...

Otrzymują:

1. adresat

2. ZDMK s/c

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze stanowi projekt budowlany:

- kanalizacji sanitarnej
- podłączeń kanalizacyjnych
- kanałów tłocznych
- przepompowni ścieków
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Mapy sytuacyjno – wysokościowe obejmujące zakresem teren objęty projektowaniem w skalach 1:500 i 1:1000.
2. Warunki techniczne wydane przez „elwik” Sp. z o.o.
3. Pomiary w terenie.

III. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na terenie objętym Projektem znajduje się następujące uzbrojenie

- sieć wodociągowa
- linia kablowa energetyczna
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja telefoniczna

IV. KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TECHNICZNEGO

A. KANALIZACJA

1. Kanał grawitacyjny sanitarny
2. Kanał deszczowy
3. Podłączenia kanalizacyjne

Roboty ziemne pod kanały prowadzić ręcznie z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Grunty organiczne występujące wymienić na grunty mineralne. Zaprojektowano kanały z rur PVC –V szereg ciężki „S”, grubość ścianki min. $g=7,3\text{mm}$, łączonych na uszczelki gumowe.

Przejście kanałem pod ulicami o nawierzchni asfaltowej oraz rowami melioracyjnymi wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej. Na rury przeciskowe należy stosować rury stalowe bez szwu, walcowane na gorąco wg PN 80/H-74219

Studnie rewizyjne zaprojektowano na załamaniach tras kanałów jako żelbetowe wg KB. 4.4.12.1(7) i KB.4.4.12.1(6). Istnieje możliwość wykonania studni kanalizacyjnych z PVC po otrzymaniu zgody Inwestora.

Część dolna studni kanalizacyjnej do wysokości 0,30m ponad wierzch rury wykonać z cegły kanalizacyjnej. Studnie kanalizacyjne przykryć płytami nastudziennymi, żelbetowymi PP-186/60 z włączkami żelbetowymi typu ciężkiego. Pod płytami żelbetowymi należy montować żelbetowe pierścienie odciążające. Ściany studni żelbetowych od zewnątrz zaizolować lepikiem asfaltowym na gorąco –dwukrotnie. Włazy studni osadzić na podmurówce z 2:3 warstw cegieł kanalizacyjnych, aby umożliwić ewentualną ich regulację przed wykonywaniem nawierzchni ulic. Rzędne włączków dostosować do terenu projektowanego wg projektu drogowego. W dnach studni kanalizacyjnych wykonać przepływowe rowki o profilu odpowiadającym profilowi łączonych przewodów. Pod włączkami w ścianach studni zamontować stopnie żłazowe.

Kanały na całych długościach układać na podsypce z pospółki grubości 0,20m, ze względów technicznych i eksploatacyjnych.

Kanały nie posiadające przykrycia min 1,40m wymagają ocieplenia. Kanały projektuje się ocieplić pianką poliuretanową lub tradycyjnie żużlem grubości 0,30m i dwukrotnie papą asfaltową.

Istnieje możliwość składowania urobku z wykopów wzdłuż prowadzonych robót w 80%. Ziemię z wykopów prowadzonych w pasie dróg utwardzonych należy odwozić na miejsce czasowego składowania ustalone przez Inwestora. Zásyp wykopów wykonywać gruntem piaszczystym, zagęszczonym warstwami, przy optymalnym nawilgoceniu zgodnie z normami; PN-83/8836-02, PN-75/8846-01

W przypadku wystąpienia na głębokości posadowienia kanałów wody gruntowej należy jej zwierciadło obniżyć za pomocą igłofiltrów w rozstawie co 1,0m zapuszczonych po obu stronach wykopów. Odwodnienie przy pomocy igłofiltrów można wspomagać drenażem.

4.Kanał tłoczny

Kanały tłoczne zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE-HD $\varnothing$ 90mm i $\varnothing$ 120mm, szereg SDR 17 (PN8). Kanały tłoczne wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami na średniej głębokości 1,40m. Na załamaniach trasy wykonać bloki oporowe. Rurociągi po zamontowaniu poddać próbie ciśnieniowej na ciś. 6atm. Przejście rurociągiem po rowami melioracyjnymi wykonać metodą przecisku sterowanego w rurach ochronnych stalowych

Przeciski należy wykonać z wykopu ciągłego pod kanały. Rury przewodowe winny posiadać prowadnice, umożliwiające centralne umieszczenie rur przewodowych w rurach przeciskowych.

Włączenie proj. przewodów tłocznych do istn. przewodu tłoczego należy wykonać poprzez zamontowanie trójnika z zasuwą w żelbetowej studni kanalizacyjnej $\varnothing$ 1200mm, natomiast włączenie przewodów tłocznych do kanalizacji grawitacyjnej wprowadzić przez studnie rozprężną $\varnothing$ 1200mm.

5. Przepompownia

Przepompownię zaprojektowano jako obiekty gotowy wykonane z polimerobetonu, posadowionym na ławie żelbetowej. Dobór przepompowni oraz wyposażenie przepompowni zawarte jest w odrębnej dokumentacji

Zasilenie w energię elektryczną, sterowanie i sygnalizacja:

Powyższe należy wykonać zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Sterowanie pracą przepompowni odbywać się będzie automatycznie za pomocą sygnalizatorów poziomu ścieków w komorze czerpалnej.

Wentylacja przepompowni:

Wentylacja zbiornika rurą wywiewną dn 100, H = 2,0 m wchodząca w skład wyposażenia zbiornika przepompowni.

Obsługa przepompowni:

Do obsługi przepompowni nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Praca pomp sterowana będzie automatycznie. Okresowe przeglądy i konserwacja wykonywane będą przez pracowników oczyszczalni ścieków. Stan awaryjny sygnalizowany będzie sygnałem świetlnym i dźwiękowym na terenie przepompowni oraz sygnałem radiowym w dyspozytorni na terenie oczyszczalni. Obsługa przepompowni nie wymaga schodzenia do zbiornika czerpалnego. Pompy będą wyciągane na prowadnicach do poziomu terenu za pomocą żurawia przenośnego.

Proj. przepompownie wyposażone są m.in. w agregat prądotwórczy, zapewniając tym samym ciągłość pracy przepompowni.

Należy wykonać ogrodzenie przepompowni z siatki stalowej wys. 1,5m na słupkach stalowych z rur $\varnothing 50/4,5\text{mm}$ o rozstawie 2,1m wg zał. rysunku.

Strefa uciążliwego oddziaływania

Ze względu na bezskratkowy charakter przepompowni, niezależne zasilenie energetyczne, jak też przyjętą technologię pracy proponuje się nie przyjmować strefy uciążliwego oddziaływania.

Przed wejściem do komory należy:

- sprawdzić czy nie ma gazu trującego
- wyłączyć komory z pracy pomp
- opróżnić komory
- zdemontować pompę

Prace wewnątrz komory czerpальной należy traktować jako szczególnie niebezpieczne:

Powinny się one odbywać z zachowaniem wymagań Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 93.10.01 w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96 z 1993r.). Schodzący do komory czerpальной pracownik powinien mieć założone szelkowe pasy bezpieczeństwa z przymocowaną linką bezpieczeństwa oraz asekurację dwóch pracowników na poziomie terenu. Przed rozpoczęciem prac, komorę należy przewietrzyć (10 wymian na godzinę).

W czasie prowadzenia robót w komorze czerpальной powinna być zainstalowana wentylacja nawiewna mechaniczna-wentylator przenośny z giętkim węzłem. Sprzęt ratunkowy i BHP znajdować się będzie na terenie oczyszczalni ścieków.

B.SIEĆ WODOCIĄGOWA

Sieć wodociągową wykonać z rur żeliwnych $\varnothing$ 110mm, typ ciężki „S” o klasie sztywności SN 8kPa. Minimalna głębokość układania rur powinny wynosić 1,70 – 1,85m. Przewody należy układać na rzędnych i ze spadkiem uwidocznionym w profilach. Węzły wodociągowe wykonać z kształtek żeliwnych kołnierzowych wodociągowych. W węzłach montażowych stosować zasuwę z klinem wygumowanym.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią hydranty p.poż. Ø 80mm, podziemne. Hydranty p.poż. podziemne z podwójnym zamknięciem i odpowiednimi zabezpieczeniami antykorozyjnymi zamontować na odgałęzieniach bocznych, odciętych zasuwami Ø 80mm. Teren wokół skrzynek zasuw i hydrantów umocnić w promieniu 1,0 m twardą nawierzchnią (beton lub bruk) a armaturę oznaczyć w terenie znormalizowanymi tabliczkami informacyjnymi. W miejscach załamania i rozgałęzień przewodów wykonać bloki oporowe z betonu B-15 zgodnie z załączonym rysunkiem.

Po wykonaniu sieć wodociagową poddać próbie ciśnieniowej oraz zdezynfekować i przepłukać.

V. ODWODNIENIE WYKOPÓW

W miejscach gdzie woda gruntowa występuje powyżej dna wykopów projektuje się wykonanie instalacji odwodnieniowych. W zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych i wymaganej depresji przyjęto odwodnienie igłofiltrami i drenażem. Na odcinkach gdzie wymagana depresja przekracza 0,5 m przy gruntach przepuszczalnych przyjęto odwodnienie igłofiltrami. Na odcinkach gdzie depresja jest mniejsza od 0,5 m przy gruntach przepuszczalnych oraz na odcinkach gdzie występują grunty słabo przepuszczalne przyjęto odwodnienie drenażem. Ze względu na możliwość wystąpienia frakcji gliniastej igłofiltr wykonać w obsypce filtracyjnej.

Dla każdego zestawu igłofiltrów podłączona jest jedna pompa typu APM-80/250 E o mocy 4,0 KW. Moc instalowana na działkę wynosi 8,0 KW.

Odprowadzenie wypompowanej wody przewidzieć do istn. systemów melioracyjnych po otrzymaniu na powyższe zgody właściciela tych systemów. Do tego celu należy zamontować tymczasowy przewód tłoczny, stalowy Ø 150 mm, o połączeniach kołnierzowych.

Zasilanie pomp z tymczasowej linii zasilającej plac budowy. Należy przewidzieć rezerwowe zasilanie z agregatów prądotwórczych.

Na odcinkach gdzie występują grunty słabo przepuszczalne przyjęto odwodnienie drenażem. Przyjęto drenaż dwustronny z rur karbowanych PVC Ø 80mm, układanych na podsypce z piasku średniego lub grubego.

VI. WYKONAWSTWO ROBÓT

1. Roboty ziemne

Do robót ziemnych przystąpić po wytyczeniu tras kanałów. Nawierzchnie asfaltowe na trasie wykopów rozbierać przy użyciu pił mechanicznych. W trakcie robót ziemnych przestrzegać obowiązujących warunków technicznych, bhp oraz norm:

PN – 53/B-06584

PN – 68/B-06059

PN – 83/8836-02

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych wykopów należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Przekopy próbne wykonać ręcznie. Generalnie całość robót wykonywać ręcznie z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Istniejące uzbrojenie podziemne krzyżujące się z trasą wykopów zabezpieczyć przez obudowanie i podwieszenie.

2. Umocnienie wykopów

W projekcie przewidziano umocnienie ścian wykopów do głębokości 3,0m palami szalunkowymi – wypraski stalowe KS-3,25 a powyżej 3,0m grodzicami GZ3.

3. Roboty montażowe

Roboty montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi „Roboty budowlano-montażowe cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu. t.3 Zewnętrzne sieci kanalizacyjne.”

Do robót montażowych przystąpić po starannym ręcznym przygotowaniu podłoża, zagęszczeniu podsypki z piasku grubego lub średniego dobrze uziarnionego. W następnej kolejności wylać ławy betonowe pod studnie kanalizacyjne.

Po przygotowaniu i uformowaniu podłoża można przystąpić do robót montażowych. W ramach robót montażowych należy wykonać również obsypki ochronne rur PVC oraz podbicie boków kanałów. Obsypki ochronne rur PVC wykonywać ręcznie z piasku grubego lub średniego dobrze uziarnionego. Grunt obsypki zagęszczać do wsp. 0,8 w skali Proctora. Celem utrzymania stopnia zagęszczenia obsypki kolejne jej warstwy układać i zagęszczać po uprzednim rozszalowaniu przydennej strefy ścian wykopu. Obsypkę ochronną wykonywać do wysokości 30 cm powyżej wierzchu rury.

UWAGA: Dokładność wykonania i zagęszczenia obsypki ma zasadnicze znaczenie dla wytrzymałości rur PVC.

Warstwę ochronną wykonywać w dwóch etapach:

- etap I – wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączeniach;
- etap II – po próbie szczelności złącz rur kanałowych, wykonanie warstwy ochronnej w miejscu połączeń.

Dla rur PVC do wysokości 30 cm powyżej wierzchu rury wykonać ręcznie zasypkę gruntem piaszczystym.

4. Zasypka wykopów

Pozostałą część zasypki powyżej warstwy ochronnej należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym rozszalowywaniem wykopów umocnionych. Pod jezdniami istniejących ulic zasypkę prowadzić warstwami z zagęszczeniem do wsp. zagęszczenia $W_z = 1,00$. Nie zasypywać wykopów gliną, gruzem, kamieniami.

VII. OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Wykopy liniowe i obiektowe odpowiednio zabezpieczyć poprzez:

- ustawienie barierek zabezpieczających
- oznakowanie znakami drogowymi i oświetlenie zgodnie z przepisami drogowymi i wymogami technicznymi.

VIII. WYTYCZNE ORGANIZACJI RUCHU PIESZEGO I KOŁOWEGO.

Projekt organizacji ruchu na czas realizacji robót stanowi odrębny załącznik.

IX. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT, KOLIZJI I WARUNKÓW BHP.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie budowlanym. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień determinujących warunki realizacji robót. W związku z licznymi kolizjami projektowanej sieci kanalizacji z istniejącym uzbrojeniem zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia w tych miejscach zarówno urządzeń istniejących jak też i nowo projektowanych. W każdym przypadku projekty „skrzyżowań” uwzględniają zarówno warunki przekazane przez właściciela uzbrojenia jak też obowiązujące normy w tym zakresie. W odniesieniu do indywidualnych elementów infrastruktury zastosowano następujące rozwiązania techniczne :

- nawierzchnie ulic i chodników – po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego,
- wodociągi – w sytuacji gdy projektowana sieć przebiega pod istniejącym wodociągiem, na czas wykonywania robót należy go zabezpieczyć poprzez podwieszenie w rurze ochronnej stalowej, połówkowej, skręconej objemkami,

- kable telefoniczne i energetyczne – w miejscach kolizji na kable należy nałożyć dwudzielne rury typ Arot. Na czas realizacji robót kable należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie. Całość robót poprowadzić pod nadzorem zainteresowanej instytucji.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

W czasie wykonywania robót wykonawca winien stosować się do następujących norm i regulacji prawnych:

- PN-92/B-10735 –Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze,
- BN-83/0386-02 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodno kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania,
- PN-72B-06050 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze,
- PN-86-B-09700 -Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych
- PN-99-B-10725- Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-74-B-10733 Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-98-B-10720 -Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Rozporządzenie MB i PMB z dnia 8.03.1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych,
- Zarządzenie Nr 69 MB i PMB z dnia 29.12.1970 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje wodociągowe i kanalizacyjne,
- PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu,
- Rozporządzenie MGP i B z dnia 1.10.1993 r. w sprawie BHP przy eksploatacji remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej.

X. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. Ocena stanu istniejącego

Aktualnie na projektowanym terenie nie występuje kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych odprowadzane są do szamb zlokalizowanych na każdej z posesji. Woda gruntowa z nawierzchni dróg wsiąka bezpośrednio do gruntu.

2. Cel inwestycji pt. "Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej m. Złotoria"

Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w m. Złotoria zostaną wykonane podłączenia kanalizacji sanitarnej do każdego budynku a ścieki grawitacyjnie i przewodami tłocznymi skierowane zostaną na oczyszczalnię ścieków. Nastąpi likwidacja wszystkich szamb usytuowanych na poszczególnych posesjach. Wyeliminuje się możliwość przedostawania się ścieków do gruntu z nieszczelnych i wyeksploatowanych szamb, jak również podczas wypompowywania przez wozy asenizacyjne. Ponadto nastąpi eliminacja nieprzyjemnego zapachu, uciążliwego dla mieszkańców, przedostającego się do atmosfery w czasie wzruszania osadów w szambie podczas pompowania ścieków.

Kanalizacja deszczowa przejmie całość wód opadowych z powierzchni ulic o nawierzchni asfaltowej, odprowadzając je do istn. systemów melioracyjnych.

Reasumując celowe i zasadne ekologicznie jest budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

XI. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA – „BIOZ”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie istnieje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane wchodzące w zakres Projektu budowlanego „Kanalizacja sanitarna, deszczowa i sieć wodociągowa w m. Złotonia” nie stwarzają ryzyka powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

XII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wytyczenia trasy sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniami, kanalizacji deszczowej, przewodów tłocznych i sieci wodociągowej dokona uprawniona jednostka geodezyjna z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
2. Przy realizacji robót należy przestrzegać wymogów określonych w: „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II; Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów bhp.
3. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zamieszkałym należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.
4. Odślonięte w czasie prowadzenia robót istniejące urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić Firmy, które te urządzenia eksploatują.
5. Teren budowy należy właściwie oznakować, wykopy zabezpieczyć wzdłuż i od czoła. Z chwilą zapadnięcia zmroku-wykopy oświetlić.
6. Wykonane odcinki sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru
7. Zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej wynikające z technologii robót, lub nieznanymi w czasie projektowania warunków miejscowych będą uzgodnione bezpośrednio w czasie prowadzenia robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

8. Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z pełnym szalowaniem ścian wykopów.
9. Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Gminy
Lubicz
101/89

Niniejsza decyzja prawomocna sie
23 02 1989
Decyzja 1989.02.03
23 02 1989

na podst. art. 12 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce
rolnymi i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr.22 poz.99/ z późniejszymi
zmianami z 20 lipca 1988r./Dz.U.Nr.24 poz.170/, § 17 rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 16 września 1985r. w sprawie szczegółowych zasad
ustalania granic gruntów pod skoncetrowane budownictwo
jednorodzinne, rozgraniczenia i podziału nieruchomości/Dz.U.Nr.47 poz.238,
§ 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 1988 r.
dotyczącego rozporządzenia w sprawie przenoszenia własności nieruchomości
rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia
gospodarstw rolnych /Dz.U.Nr.29 poz.202 /.
rozpatrzeniu wniosku Ob. Kazimierza Herby w sprawie podziału jego
nieruchomości położonej w Złotorii

O r z e k a z

Zatwierdzić projekt podziału na cele budownictwa jednorodzinne
nieruchomości położonej we wsi Złotoria gm.Lubicz przedstawiony na
mapie podziału, obejmujący grunty Kazimierza Herby i jego żony
Lucji Herba działka Nr.59/1 KW 23187.

Przejąć na mocy art.12 ust.5 cytowanej na wstępie ustawy na własność
Państwa grunty wydzielone pod drogę od Ob.Kazimierza Herby i jego
żony Lucji Herba dz.nr.59/5 o powierzchni 147 m². Przejęcie gruntu
nastąpi po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji bez odszkodowania
zgodnie ze złożonym wnioskiem przez zainteresowanych.

U z a s a d n i e

Wykazane w projekcie działki leżą w terenach budownictwa jednorodzin-
nego lecz poza strefą budownictwa skoncetrowanego.
Istnieje zgoda na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze.

Niniejszej decyzji służy stresem prawo wniesienia odwołania do
Wojewódzkiego Urzędu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego
pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej
wydania.

Wojewódzki Urząd Geodezji i Gospodarki Gruntami

Kazimierz i Lucja Herba
Biuro Notarialne w Teruniu
prace geodezyjne

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

Jan Kretkowski

Za zgodą...
mgr...

Lubicz, dnia 31.12.2002 r.

Niniejsza decyzja uprawnia się
dnia 15.01.04
Lubicz, dnia 15.01.04

DECYZJA o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. art. 104, 107 §§ 1, 2 i 3, 109 § 1 i 130 §§ 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. art. 1 ust. 2, 39, 40 ust. 1 i 3, 42 i 46 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewidzianej do realizacji na działkach nr 5, 7, 9/3, 11/1, 12/3, 12/6, 12/7, 16/2, 16/3, 16/4, 57/1, 57/2, 59/3, 59/5, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 62/3, 62/4, 62/8LP, 63/1, 63/2, 64, 69/4, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/8, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 73, 75/3, 75/4, 75/5, 75/7, 75/9, 77/3, 78, 79/2, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 81/4, 82/5, 82/6, 83/1, 83/2, 84/3, 84/7, 84/8, 84/9, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88/1, 88/2, 89/2, 89/3, 89/5, 89/6, 89/7, 89/9, 89/11, 89/12, 90/1, 90/3, 91/1, 91/3, 92/1, 92/3, 92/5, 92/8, 92/9, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/9, 94/1, 94/3, 94/4, 94/7, 95, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 98/2, 98/3, 133/2, 133/6, 133/7, 133/10, 133/12, 133/19, 134/1, 134/3, 134/4, 134/6, 134/7, 141/4, 144/11, 156/4, 156/5, 156/6, 156/7, 156/11, 156/12, 156/14, 156/16, 156/17, 156/19, 157/3, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/10, 160/2, 160/3, 180/1, 180/3, 182/6, 182/5, 183/2, 185/4, 187/3, 187/4, 187/5, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21, 187/22, 187/27, 187/28, 187/41, 187/42, 187/43, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 188/13, 188/14, 188/15, 188/16, 188/17, 188/18, 188/19, 188/20, 188/28, 188/29, 188/30, 188/31, 189/20, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 191/3, 191/4, 194/3, 194/5, 194/7, 194/8, 194/10, 195/1, 197/1, 198/4, 198/14, 200/2, 200/6, 200/7, 200/13, 200/14, 201/3, 201/6, 201/7, 201/8, 201/23, 201/33, 201/50, 202/9, 202/12, 202/13, 202/14, 202/16, 202/17, 202/22, 202/23, 202/25, 202/30, 202/32, 202/31, 202/33, 202/34, 205/9, 205/12, 205/15, 205/18, 213/1, 217, 220/1, 222/1, 223/3, 223/5, 227/3, 231/1, 233/6, 233/9, 233/10, 233/12, 233/13, 236/2, 252/6, 255/9, 255/10, 258/21, 258/29, 258/28, 258/30, 258/31, 258/55, 258/59, 259/3, 259/8, 264/7, 264/8, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13, 264/17, 264/25, 264/28, 265/13, 266/3, 269/5, 271/2, 271/8, 275/3, 279, 280/1, 280/2, 283/3, 283/1, 284, 285/3, 285/5, 286, 290/2, 308/2, 309/6, 310/3, 310/9, 311/9, 313/2, 321/2, 322/2, 323/2, 324, 326, 327/4, 328, 329, 334/2, 336/6, 336/9, 339, 343, 356/1, 356/2, 373/1, 373/2, 374, 375/2, 380/1, 382/2, 383, 384, 386/2, 386/3, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413/2, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425/2, 428, 429, 430, 432, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 443, 444, 447, 448, 450, 457, 460, 461 w miejscowości Złotoria oraz sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji na działkach nr 223/3, 252/6, 255/9, 255/10, 258/21, 258/28, 258/29, 258/30, 258/31, 258/55, 258/59, 259/3, 259/8, 336/6, 336/9 w miejscowości Złotoria, na podstawie ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Złotoria uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVI/188/92 z dnia 31.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 28, poz. 193 z dnia 31.12.1992 r. na podstawie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Lubiczu uchwałą Nr VII/25/89 z dnia 27.02.1989 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 17, poz. 211 z dnia 29.09.1989 r. ujętej w wykazie obowiązujących na terenie gminy Lubicz aktów prawa miejscowego uchwalonych przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/59/90 z dnia 03.12.1990 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11, poz. 74 z dnia 11.03.1991 r. zmienionego uchwa-

- verte -

tą Nr XXIV/162/92 Rady Gminy Lubicz z dnia 04.07.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 21, poz. 134 z 1992 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/266/93 Rady Gminy Lubicz z dnia 22.10.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 23, poz. 134 z 1993 r., zmienionego uchwałą Nr V/55/98 Rady Gminy Lubicz z dnia 29.12.1998 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 34, poz. 227 z 1999 r., zmienionego uchwałą Nr X/155/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 23.04.1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 40, poz. 342 z 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/482/2000 Rady Gminy Lubicz z dnia 26.02.1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 37, poz. 286 z 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/482/2000 Rady Gminy Lubicz z dnia 18.12.2000 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 8, poz. 63 z 2001 r., .

ustalam

Spółce „ELWIK” Lubicz ul. Toruńska 21 warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewidzianej do realizacji na działkach nr 5, 7, 9/3, 11/1, 12/3, 12/6, 12/7, 16/2, 16/3, 16/4, 57/2, 59/3, 59/5, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 62/3, 62/4, 62/8LP, 63/1, 63/2, 64, 69/4, 70/3, 70/5, 70/6, 70/8, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 73, 75/3, 75/4, 75/5, 75/7, 75/9, 77/3, 78, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 81/4, 82/5, 82/6, 83/1, 83/2, 84/3, 84/7, 84/8, 84/9, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88/1, 88/2, 89/2, 89/5, 89/6, 89/7, 89/9, 89/11, 89/12, 90/1, 90/3, 91/1, 91/3, 92/1, 92/3, 92/5, 92/8, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/9, 94/1, 94/3, 94/4, 94/7, 95, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 98/2, 98/3, 133/2, 133/6, 133/7, 133/10, 133/12, 133/19, 134/1, 134/3, 134/4, 134/6, 141/4, 144/11, 156/4, 156/5, 156/6, 156/7, 156/11, 156/12, 156/14, 156/16, 156/17, 156/19, 157/3, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/10, 160/2, 160/3, 180/1, 180/3, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 182/14, 182/15, 182/16, 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 182/21, 182/22, 182/23, 182/24, 182/25, 182/26, 182/27, 182/28, 182/29, 182/30, 182/31, 182/32, 182/33, 182/34, 182/35, 182/36, 182/37, 182/38, 182/39, 182/40, 182/41, 182/42, 182/43, 182/44, 182/45, 182/46, 182/47, 182/48, 182/49, 182/50, 182/51, 182/52, 182/53, 182/54, 182/55, 182/56, 182/57, 182/58, 182/59, 182/60, 182/61, 182/62, 182/63, 182/64, 182/65, 182/66, 182/67, 182/68, 182/69, 182/70, 182/71, 182/72, 182/73, 182/74, 182/75, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/81, 182/82, 182/83, 182/84, 182/85, 182/86, 182/87, 182/88, 182/89, 182/90, 182/91, 182/92, 182/93, 182/94, 182/95, 182/96, 182/97, 182/98, 182/99, 182/100, 182/101, 182/102, 182/103, 182/104, 182/105, 182/106, 182/107, 182/108, 182/109, 182/110, 182/111, 182/112, 182/113, 182/114, 182/115, 182/116, 182/117, 182/118, 182/119, 182/120, 182/121, 182/122, 182/123, 182/124, 182/125, 182/126, 182/127, 182/128, 182/129, 182/130, 182/131, 182/132, 182/133, 182/134, 182/135, 182/136, 182/137, 182/138, 182/139, 182/140, 182/141, 182/142, 182/143, 182/144, 182/145, 182/146, 182/147, 182/148, 182/149, 182/150, 182/151, 182/152, 182/153, 182/154, 182/155, 182/156, 182/157, 182/158, 182/159, 182/160, 182/161, 182/162, 182/163, 182/164, 182/165, 182/166, 182/167, 182/168, 182/169, 182/170, 182/171, 182/172, 182/173, 182/174, 182/175, 182/176, 182/177, 182/178, 182/179, 182/180, 182/181, 182/182, 182/183, 182/184, 182/185, 182/186, 182/187, 182/188, 182/189, 182/190, 182/191, 182/192, 182/193, 182/194, 182/195, 182/196, 182/197, 182/198, 182/199, 182/200, 182/201, 182/202, 182/203, 182/204, 182/205, 182/206, 182/207, 182/208, 182/209, 182/210, 182/211, 182/212, 182/213, 182/214, 182/215, 182/216, 182/217, 182/218, 182/219, 182/220, 182/221, 182/222, 182/223, 182/224, 182/225, 182/226, 182/227, 182/228, 182/229, 182/230, 182/231, 182/232, 182/233, 182/234, 182/235, 182/236, 182/237, 182/238, 182/239, 182/240, 182/241, 182/242, 182/243, 182/244, 182/245, 182/246, 182/247, 182/248, 182/249, 182/250, 182/251, 182/252, 182/253, 182/254, 182/255, 182/256, 182/257, 182/258, 182/259, 182/260, 182/261, 182/262, 182/263, 182/264, 182/265, 182/266, 182/267, 182/268, 182/269, 182/270, 182/271, 182/272, 182/273, 182/274, 182/275, 182/276, 182/277, 182/278, 182/279, 182/280, 182/281, 182/282, 182/283, 182/284, 182/285, 182/286, 182/287, 182/288, 182/289, 182/290, 182/291, 182/292, 182/293, 182/294, 182/295, 182/296, 182/297, 182/298, 182/299, 182/300, 182/301, 182/302, 182/303, 182/304, 182/305, 182/306, 182/307, 182/308, 182/309, 182/310, 182/311, 182/312, 182/313, 182/314, 182/315, 182/316, 182/317, 182/318, 182/319, 182/320, 182/321, 182/322, 182/323, 182/324, 182/325, 182/326, 182/327, 182/328, 182/329, 182/330, 182/331, 182/332, 182/333, 182/334, 182/335, 182/336, 182/337, 182/338, 182/339, 182/340, 182/341, 182/342, 182/343, 182/344, 182/345, 182/346, 182/347, 182/348, 182/349, 182/350, 182/351, 182/352, 182/353, 182/354, 182/355, 182/356, 182/357, 182/358, 182/359, 182/360, 182/361, 182/362, 182/363, 182/364, 182/365, 182/366, 182/367, 182/368, 182/369, 182/370, 182/371, 182/372, 182/373, 182/374, 182

Warunki są następujące :

1. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem znajduje się w granicach terenów rolniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, w granicach terenów upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, upraw polowych, działalności mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej, usług sakralnych, usług oświaty, usług rekreacyjnych, zieleni parkowej, usług sakralnych, usług oświaty, usług kultury, usług

handlu i innych. Ponadto zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem znajduje się w granicach terenów dróg: wojewódzkiej, zbiorczej obszarowej, dojazdowych, lokalnych gminnych oraz ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 106 z późn. zmianami) ;

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone art. 34 ust. 1, 2, 3 z uwzględnieniem § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 1998 r. Nr 140, poz. 906),

Pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów w tym uzgodnienie w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działającej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu ul. Teatralny 2 w zakresie zapewniającym bezkolizyjne usytuowanie projektowanej

uzbrojenia terenu -art. 32 ust. 1 ustawy.

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) - przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję właściwego organu w sprawie wyłączenia terenu z produkcji leśnej - art. 11 ustawy.

Oznaczenia graficzne przedstawiono na mapach syt.-wys. w skali 1:1000 i 1:500 stanowiących załącznik nr 1(a-w) do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i upraw osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31.12.2004 r.

Uzasadnienie

Przy rozpatrywaniu wniosku stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść w terminie 14-tu dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Wójty Gminy Lubicz .

Załączniki :

1. Mapy syt.-wys. w skali 1:1000 i 1:500 (1a-1w)
(wnioskodawca + a/a)



"elwik" Sp. z o.o.
ul. Toruńska 21
87-102 Lubiszewo
REGON 142243, NIP 679-23-16-737

KLA

Uzgodnienie dotyczy
sanitarnej z podłączenia

Stwierdza się, że
pod warunkiem

1. Projektowane
z obowiązującymi
i odbioru robót
2. Wykonane oceny
do zainwestowania
w Dzienniku Urzędowym z pr
3. Po zainwestowaniu
odbioru przez
4. Wszelka rozstrzygnięcia
projektu wyn

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

11. Prace związane z odtworzeniem nawierzchni i infrastruktury drogowej tj. chodników, pobocza ziemnego, trawnika po robotach kanalizacyjnych (dot. dr 654 ul Toruńska w km 0+551 str. Prawa, km 0+793÷0+826 str. prawa, km 0+874 str. lewa rys. nr 4) należy skoordynować z projektem opracowanym przez BIOBOX tak aby nie zachodziła konieczność ponownego wchodzenia w pas drogowy.
12. Dokonać sfrezowania i ułożenia nowej warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni od km 4+122 do km 5+620, od km 5+962 do km 6+153 (dot. dr. 657 ul Pomorska).
13. Odtworzenia infrastruktury drogowej winno dokonać przedsiębiorstwo spełniające wymagania art. 22 ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10.06.1994 z późn. zmianami (Dz. U. nr 119, poz. 773 z dnia 14.09.1999r)
14. Wykonanie prac związanych z umiejscowieniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymaga opracowania projektu organizacji ruchu który należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Komendą Wojewódzką Policji oraz uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Urząd Marszałkowski woj. kujawsko – pomorskiego w Toruniu.
15. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych.
16. Zlokalizowane urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia.
16. Wyraża się zgodę na dysponowanie gruntem działek nr 310/1, 382/3, 309/6, 356/1, 399/2, 54/13, 310/9, 328, 310/9 dla pobudowania kanalizacji deszczowej zgodnie z art. 32. ust. 4 p-kt2 Prawa Budowlanego (Dz. U. nr 106 z 2000r, poz. 1126) z późniejszymi zmianami.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca firma „elwik” Sp. z o.o. ul. Toruńska 21 87-162 Lubicz reprezent. przez Pana Jana Kretkowskiego zam. ul. Rydygiera 36 87-100 Toruń wystąpiła o umieszczenie w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 654, 657 m. Złotoria przewodu kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zgodnie z wyżej opisanymi przepisami wydanie niniejszej decyzji jest uzasadnione pod warunkiem zachowania warunków wymienionych w pkt. 1 – 14 niniejszego zezwolenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 24 stycznia 1986r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6 poz.33 z późn. zm).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł, a każdy z załączników do odwołania w wysokości 50 zł uiszczonych w znaczkach opłaty skarbowej.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

DYREKTOR

mgr inż. Kazimierz Chojnacki

Opracował:
Andrzej Karwicki
Czytują:

1. Pan Jan Kretkowski
ul. Rydygiera 36
87 – 100 Toruń
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6 85 – 085 Bydgoszcz
3. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

Nadleśnictwo Dobrzejewice
123 Dobrzejewice
Toruń 874-25-00
Kujawsko-pomorskie
NIP 879-018-04-59

Dobrzejewice, dnia 25.09.03

20/83/2003

Pracownia Projektowa
mgr inż. Jan Kretkowski
ul. Rydygiera 36
87-100 Toruń

Nadleśnictwo Dobrzejewice uzgadnia Projekt zagospodarowania terenu kanalizacji sanitarnej w m. Złotoria z przejściem przewodem kanalizacyjnym przez dz. nr 62/8 pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

1. O rozpoczęciu robót należy powiadomić pisemnie Nadleśnictwo Dobrzejewice z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
2. Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić przy zachowaniu istniejącego drzewostanu.
3. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Nadleśnictwo Dobrzejewice zastrzega sobie prawo udziału w odbiorze końcowym wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 62/8 w Złotorii.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski



Z poważaniem
NADLEŚNICZY
mgr inż. Paweł Nas

Toruń 2004.01.16

URZĄD POWIATOWY
w Toruniu

Uzgodniania Dokumentacji Projektowej
O P I N I A NR ZUD/902/2003

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Objekt uzgodnienia: Sieć kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do posesji, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej w m. Złotoria gm. Lubicz

PRACOWNIA PROJEKTOWA

JAN KRETKOWSKI

ul. Rydygiera 36

87-100 TORUŃ

Zlecenie z dnia: 2003.09.23

znak:

Wpływ zlecenia do Zespołu: 2003.09.23

Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

Opinia pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Złotoria, ul. Gmina: LUBICZ

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o geodezji i kartografii (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 zm.) oraz § 20 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia nr 14/01 Starosty Toruńskiego z dnia 18.10.2001r.

Gmina Lubicz : uzgodniono - w miejscach skrzyżowań z siecią wodociągową należy wykonać z szczególną ostrożnością 14.10.2003r.

Telekom S.A.: uzgodniono 24.09.2003 r.

Enertor Energetyczny Toruń: uzgodniono 08.10.2003 r. TD/955/T/2003 przy prowadzeniu prac ziemnych w pobliżu słupów energetycznych zabezpieczyć kop przed obsunięciem się słupa.

Węzeł Łączności: nieobecny-bez uwag

Telekomunikacja Polska - Rejon Toruń: uzgodniono z zastrzeżeniami 10.2003r. nr 902/31827/2003 (w załączeniu)

Rejon Gazowniczy w Toruniu: uzgodnienie w załączeniu 24.09.2003r.

Przewodniczący ZUDP: bez uwag

Opinie i zalecenia:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

46

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem, obejmującej ich położenie na gruncie (Dz. U. nr 30, art. 27 ustawy z 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne")

Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane branzowe zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w Polskich Normach. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branzowej. Zwrócić również uwagę na punkty osnowy geodezyjnej, które w przypadku kolizji z budowaną siecią należy ominąć. W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych oraz osnowy geodezyjnej i znaków granicznych kosztami naprawy i wznowienia zostanie obciążony inwestor lub wykonawca. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7 - dniowym wyprzedzeniem, właściwej terenowo instytucji branzowej. Prace wykonać pod nadzorem pracownika instytucji branzowej.

Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe (Wydział Architektury Zagospodarowania Przestrzennego), natomiast nie rostrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Nie przestrzeganie uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art. 48 pkt. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30, poz.163) ze zmianami.

Niezależnie od uzgodnienia ZUDP projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z innymi instytucjami-gestorami sieci uzbrojenia terenu, które nie biorą udziału w pracach Zespołu, a których sieci znajdują się na obszarze objętym projektem zagospodarowania.

Otrzymują:

1. Zleceniodawca: opinia i 2. egz. projektu zagospod.
2. PZUDP a/a: opinia i 1 egz. projektu zagospod.

Z.up. STAROSTA
PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
inż. Zbigniew Kowalski
Upr. nr 10895

Telekomunikacja
Obszar Pionu
Seksja Paszportowa
87-100 Toruń

Temat prze
z podłączenia
w m. Złotoria

Przedłożony pr

1. Istniejąca si
w Bydgoszc
dalekosięznych

2. Zastrzegamy
wyłączonych
w celu okreś

3. Ustala się d
naszych urz
i usytuowan

4. Wykonawca
i Urzędzeń
oraz GTL
przekazania

5. Przy prowa
przed uszko
z wymagani
do odbioru.

6. TP SA C
i poziomo
w wyniku r

7. Wykonawca
urządzeń te

8. Wszystkie p

9. Uzgodnieni
10. Niniejsze t
Toruń, 2003-1

...aryzacji
enie na gruncie
geodezyjne i
...b wykluczający
...ury branżowej.
...ać wymagane normy
... Polskich Normach.
...nymi, należy
...anego i pod

...w przypadku
...odzeń urządzeń
...kosztami naprawy i

...- dniowym
...race wykonać pod
...budowlanego i
...ydział Architektury
...rozwiązań urbani-

...jącym z art.48
...artograficzne"

...terenu należy
...terenu, które
...ją się na

Z.up. STAROSTY
ZEWODNICZĄCY ZUDP
Zbigniew Kowalski
Lipr. nr 10896

Telekomunikacja Polska SA
Obszar Pionu Sieci w Bydgoszczy
Służba Paszportyzacji Toruń
85-100 Toruń, ul. Świętopełka 3

Uzgodnienie numer 902/31827/2003

...mał przedłożonego projektu : Projekt budowy kanalizacji sanitarnej
...podłączeniami do posesji , sieci wodociągowej , sieci kanalizacyjnej deszczowej
...m. Złotoria gm. Lubicz.

Przedłożony projekt uzgadnia się na warunkach

Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną - własność TP SA Obszar Telekomunikacji
w Bydgoszczy zaznaczono na projekcie kolorem pomarańczowym-
dalekościowych kabli międzymiastowych kolorem zielonym -

Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych,
wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do naszych służb
w celu określenia trybu postępowania z tym uzbrojeniem.

Ustala się dwumetrową strefę ochronną oznaczoną kolorami jak w punkcie 1 z każdej strony
naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg
i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi Sekcję Utrzymania Systemów
i Urządzeń Dostępowych Grudziądz w Golubiu - Dobrzyniu, ul. Młyńska 2 (tel. nr 68 355 65)
oraz GTL - Toruń (tel. 6558155, 502 243 986) o rozpoczęciu prac, celem protokolarnego
przekazania miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.

Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć
przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie
z wymaganiami normy zakładowej TP S.A. nr ZN-96 TP S.A.-004, a przed zasypaniem zgłosić
do odbioru.

TP SA OT w Bydgoszczy informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy
i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu
w wyniku realizacji projektu.

Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikające z uszkodzeń
urządzeń telekomunikacyjnych TP SA podczas prowadzenia robót.

Wszystkie projektowane urządzenia należy budować pod istniejącymi urządzeniami TP SA
Uzgodnienie jest ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.

Marcin Sadecki
Instruktor

Za zgodę
mgr inż.
z oryginałem
K. Kowalski

z zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Kretkowski

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
FRANCISZEK LISAK
ul. Raszei 2 a/54, 87-100 TORUŃ
tel. 45-42-30

GEODETA UPRAWNIONY
Franciszek Lisak
Upr. MGP i B Nr 10901

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym na mapie, w całości
dokumentacji tracił mapę topograficzną, dokumentację i, w dniu
26.08.2003, przekazano do toruńskiego biura geodezyjnego w dniu
26.08.2003, w celu wykonania projektu zagospodarowania terenu
Ministerstwa mapy może służyć do celów projektowych
Projektowane składowe składowe składowe składowe składowe składowe
na składowe składowe składowe składowe składowe składowe składowe
później w dniu 26.08.2003, w celu wykonania projektu zagospodarowania terenu
26.08.2003
Kretkowski

Pracownia Projektowa Jan Kretkowski
ul. Rydygiera 36, 87-100 Toruń

Obiekt:	Sieć kanalizacji sanitarnej z podłączeniami do posesji, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej w m. Złotoria gm. Lubicz		
Nazwa rys.	Projekt zagospodarowania terenu		
Inwestor:	„elwik” Sp. z o.o., ul. Toruńska 21 87-162 Lubicz		
Projektant:	mgr inż. Jan Kretkowski	upr. UAN-VI/8346/11/TO/88	
Asystent projektanta:	inż. Bartosz Kretkowski		
Data:	12.2002r	Skala 1:1000	Rys. nr 3

Przewód tłoczny $\phi 110$ PE-HD
L=3340

Legenda:

-  proj. kanał sanitarny
-  proj. przewód tłoczny
-  proj. podł. kan. sanitarnej

Za zgodą
mgr inż. Jan Kretkowski

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
FRANCISZEK LISAK
ul. Raszei 2 a/54, 87-100 TORUŃ
tel. 45-42-30

Gm. Lubicz

Wieża Złotorya

GEODETA UPRAWNIONY

Franciszek Lisak
Upr. MGPiB Nr 10901

KERG 1471/2003

26.08.2003

26.08.2003

1471/03

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO OPINII NR 2001/902/03
Z DNIA 19.01.04

ASYSTENT GEODETY

Marek Wróblewski

Pracownia Projektowa Jan Kretkowski
ul. Rydygiera 36, 87-100 Toruń

Obiekt:
Sieć kanalizacji sanitarnej z podłączeniami do posesji, sieć wodociągowa,
sieć kanalizacji deszczowej w m. Złotorya gm. Lubicz

Nazwa rys. Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor: „elwik” Sp. z o.o., ul. Toruńska 21 87-162 Lubicz

Projektant: mgr inż. Jan Kretkowski upr. UAN-VI/8346/11/TO/88

Asystent projektanta: inż. Bartosz Kretkowski

Data: 12.2002r

Skala 1:1000

Rys. nr 8

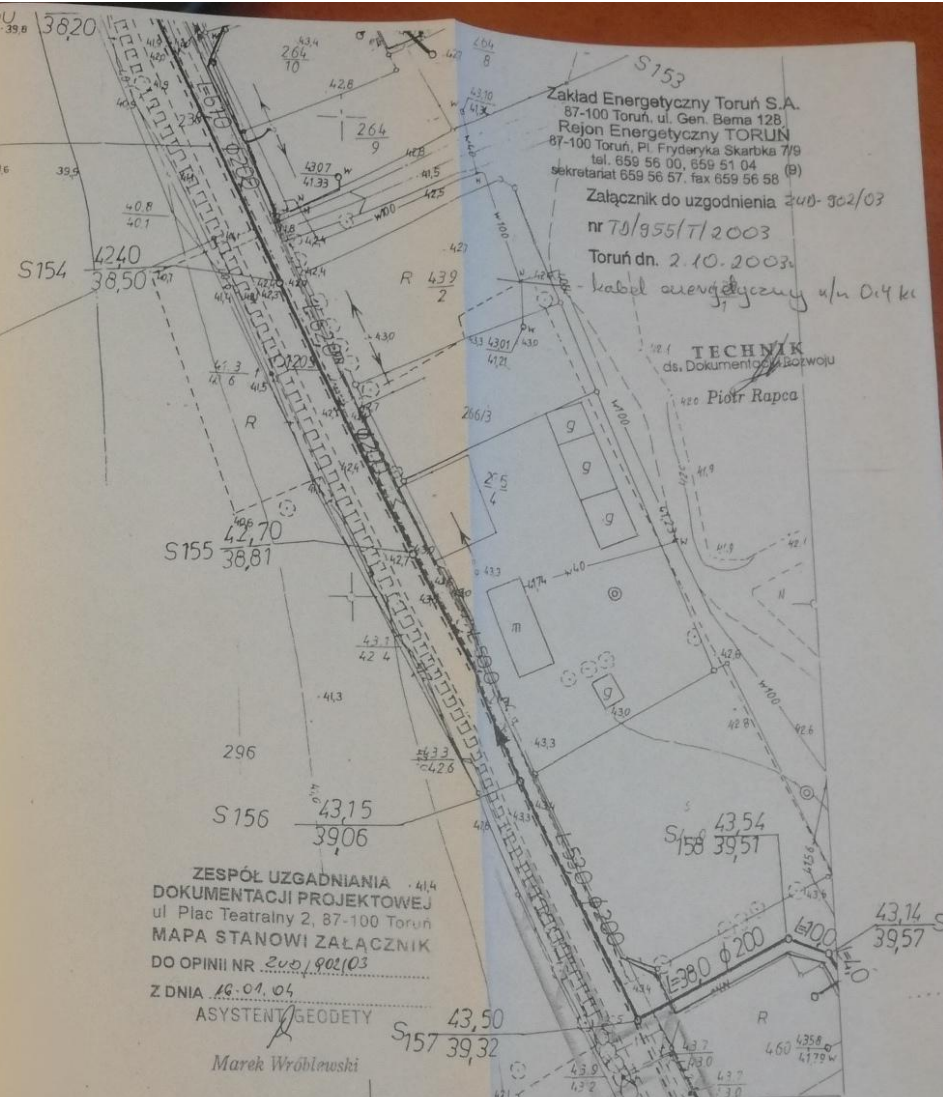
Zakład Energetyczny Toruń S.A.
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128
Rejon Energetyczny TORUŃ
87-100 Toruń, Pl. Fryderyka Skarbka 7/9
tel. 659 56 00, 659 51 04 (P)
sekretariat 659 56 57, fax 659 56 58

Załącznik do uzgodnienia 200-302/03
nr 70/955/T/2003

Toruń dn. 2.10.2003r

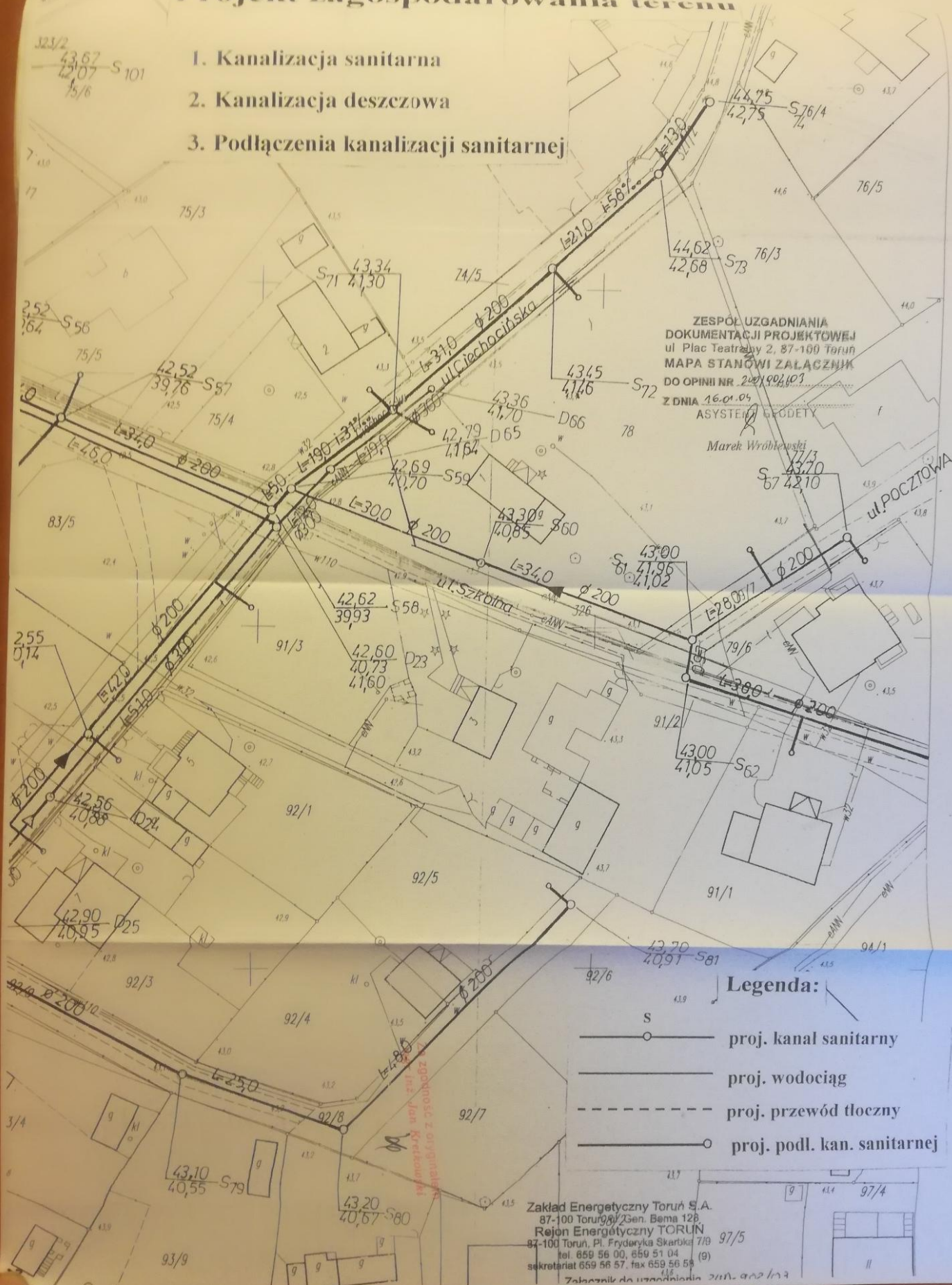
kabel energetyczny 4/0 0,4 kV

TECHNIK
ds. Dokumentacji i Rozwoju
mgr Piotr Rapca



Projekt zagospodarowania terenu

1. Kanalizacja sanitarna
2. Kanalizacja deszczowa
3. Podłączenia kanalizacji sanitarnej



ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Plac Teatrny 2, 87-100 Toruń
MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO OPINII NR 2001/002/03
Z DNIA 16.01.04
ASYSTENT GEODETY

Marek Wróblewski

Legenda:

- S — proj. kanał sanitarny
- proj. wodociąg
- - - - - proj. przewód tłoczny
- o — proj. podł. kan. sanitarnej

Zakład Energetyczny Toruń S.A.
87-100 Toruń, ul. Sen. Bema 12B
Rejon Energetyczny TORUŃ
87-100 Toruń, Pl. Fryderyka Skarbka 7/9
tel. 659 56 00, 659 51 04 (9)
sekretariat 659 56 57, fax 659 56 58
Załącznik do uzgodnienia 2001.002/03