UMOWA Nr ZGK. **272.412.21.2017**

Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy :

***Gminą Lubicz*** *, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506*

*w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Grażynę Buczeń*

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd ..........................................................................................................................................

pod nr ewidencyjnym ....................................

zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 - ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego budowy kanalizacji deszczowej w Lubiczu Dolnym w ul. Młyńskiej i Dworcowej zgodnie ze złożoną ofertą oraz projektem budowlanym opracowanym przez Projektowanie i Nadzory Wod.-Kan.   
J. Kretkowski.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i projektem budowlanym oraz SIWZ.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych przy czym materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie.
4. Przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz Prawa Budowlanego.
5. Po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
6. Zapewnienia obsługi geodezyjnej robót przed i po ich wykonaniu.
7. Dostarczenia po zakończeniu robót protokołów zakończenia robót w pasie drogi   
   i przywrócenie drogi do stanu pierwotnego.
8. Realizowania robót budowlanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy   
   o pracę w myśl przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zmianami) w szczególności pracowników robót fizycznych, operatorów maszyn budowlanych, kierowców samochodów ciężarowych.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .............................

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ……………… (nie dłużej niż 30 kwietnia 2018 r.)

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie   
z jego ofertą w kwocie brutto w wysokości …………………… zł. (w tym podatek VAT) (słownie   
złotych (………………………).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (obejmujące roboty budowlane, dostawę i montaż materiałów podane przez Wykonawcę w ofercie) jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego   
bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy zatwierdzony i podpisany przez inspektora nadzoru   
powołanego przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy   
w terminie do **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Fakturowanie**

Faktury wystawiane przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winny zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

1) **Nabywcą** jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,   
 NIP: 8792617506.

2) **Odbiorcą** faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej   
 w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 6**

**Przedstawiciele Zamawiającego**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana posiadającego uprawnienia budowlane   
Nr ................................... w zakresie .............................................................................................

**§ 7**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie Pan ................................................. posiadający uprawnienia budowlane Nr ................................... w zakresie ..............................................................

**§ 8**

**Plac budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia ........................................
2. Urządzenie placu budowy obciąża Wykonawcę.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia lub w trakcie realizacji wykonawca, podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania   
i zaniechania jak za własne.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

21. Zamawiający ustala zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, tj. w szczególności:

1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;

4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

5) termin i forma płatności;

6) zasady rozliczeń, wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego;

8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

22. Niezależnie od ust. 21 i innych warunków opisanych w art. 647 kc i następnych, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „*podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność   
z oryginałem”.*

**§ 10**

**Odbiory przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) – odbiory dokonywane przez inspektora   
nadzoru po jego powiadomieniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.  
2. Odbiory częściowe każdego wykonanego etapu - odbiory dokonywane przez inspektora   
 nadzoru po jego powiadomieniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiór końcowy całego przedmiotu umowy, po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę –   
dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

**§ 11**

**Czynności odbiorcze**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, wzywając jednocześnie Wykonawcę do usunięcia tych wad w określonym terminie.
3. Z czynności odbiorczych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego robót.
4. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorczych wad, bądź wad stwierdzonych   
   w okresie rękojmi ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

**§ 12**

**Dokumenty odbiorcze**

Na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. Atesty wbudowanych materiałów.
2. Oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym.
3. Projekt budowlany powykonawczy.
4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
5. Oświadczenia właścicieli gruntów, na których prowadzone były roboty budowlane o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i usunięciu ewentualnych szkód powstałych   
   w związku z tą budową.
6. Protokół odbioru robót w pasie drogowym podpisany przez przedstawiciela zarządcy drogi.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3) naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 ust.2 powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

d) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia   
z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę   
w wysokości10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,

e) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogiem określonym w § 2 ust.8 umowy – w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowę   
o pracę),

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie   
z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – za każdy dzień zwłoki,

b) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie lub jej zmianie - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

c) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmianę,

d) braku dokonania we wskazanym terminie wymaganej przez Zmawiającego zmiany umowy   
o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.

2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.   
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania usługi w sposób i w terminie zgodnym   
     z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowy w formie **…………………** na kwotę: **…………… zł***(słownie złotych: ………………….)*

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na podstawie art.558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w taki sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości …………… zł (słownie złotych: ………………………..../100).

1. Część zabezpieczenia określona w ust. 4 pkt. 1 gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia określona w ust. 4 pkt. 2 zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ….. lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad. O terminie podpisania protokołu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Nie stawienie się Wykonawcy zawiadomionego zgodnie z ust. 7 powyżej, do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 6.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 6, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. 11. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
9. 12. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

**§ 15**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Strony ustalają okres rękojmi na wykonane roboty na …….. lat od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca będzie dokonywał usuwania zgłaszanych usterek najpóźniej w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenia uszkodzeń Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres ......................................................

**§16**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.