

Lubicz, dnia 25.10.2017r.

FIN.271.1.2017

Dot. przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 5 478 000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. t.j., poz. 1579) zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US, jeśli tak proszę podać kwoty.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 2

Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3

Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 4

Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 5

Z jakimi podmiotami Zamawiający powiązany jest kapitałowo? (nazwa, regon i % udziałów Zamawiającego).

Odpowiedź:

Wykaz jednostek powiązanych w grupie kapitałowej tworzonej przez samorząd Gminy Lubicz				
L.p.	Nazwa podmiotu	REGON	Miejscowość	% udziałów JST
1.	Urząd Gminy Lubicz	000537088	Lubicz Dolny	-
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubiczu	870001767	Lubicz Dolny	-
3.	Szkoła Podstawowa w Gronowie	001212833	Gronowo	-
4.	Szkoła Podstawowa w Młyńcu Pierwszym	001212840	Młyniec Pierwszy	-
5.	Szkoła Podstawowa w Lubiczu Dolnym	001212810	Lubicz Dolny	-
6.	Szkoła Podstawowa w Złotorii	001212856	Złotoria	-
7.	Szkoła Podstawowa w Lubiczu Górnym	871627760	Lubicz Górny	-
8.	Szkoła Podstawowa w Grębocinie	871626274	Grębocin	-
9.	Przedszkole Publiczne Chatka Puchatka w Lubiczu	340853096	Lubicz Górny	-
10.	Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół i Przedszkoli	341254699	Lubicz Górny	-
11.	Zarząd Dróg Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu	871725757	Lubicz Dolny	-
12.	Gminna Biblioteka Publiczna	871547439	Lubicz Dolny	-
13.	"Lubickie Wodociągi" sp. z o.o.	871629373	Lubicz Dolny	100%
14.	Spółdzielnia Socjalna "Lubiczanka"	341513209	Lubicz Dolny	-

Pytanie 6

Na jakim poziomie, na dzień 30.06.2017r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź:

Dochód ze sprzedaży majątku na 30.06.2017r. wynosi: 106 659,78 zł.

Pytanie 7

Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to na jaką kwota?

Odpowiedź:

Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości znajdują się na stronie – www.bip.lubicz.pl w zakładce przetargi. Poza przetargami już ogłoszonymi, Gmina Lubicz nie planuje sprzedaży majątku do końca roku budżetowego.

Pytanie 8

Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne? Jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

Odpowiedź:

Na dzień 30.09.2017r. zobowiązania wymagalne z tyt. nadpłaty należności budżetowej wynoszą 253,54 zł.

Pytanie 9

Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Tak (pkt 22.8 SIWZ).

Pytanie 10

Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne, wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11

Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu JST?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 12

Informacje dotyczące następujących pozycji długu wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem, wg tyt. dłużnych (w tys. PLN)
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

Odpowiedź:

- wartość zobowiązania ogółem, wg tyt. dłużnych: 30 238 tys. zł,
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji: 0 zł,
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji: 0 zł,
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa: 0 zł
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł: 4 600 tys. zł (WFOŚiGW).

Pytanie 13

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego w wysokości i na zasadach obowiązujących u Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego w wysokości i na zasadach obowiązujących u Wykonawcy.

Pytanie 14

Czy podmioty powiązane korzystają z kredytów, w tym poręczonych przez Zamawiającego oraz jaka jest kwota kredytu, okres kredytowania, kwota poręczenia, okres poręczenia?

Odpowiedź:

Lubickie Wodociągi Sp. z o.o. (100% udział Gminy Lubicz).

Lubickie Wodociągi Sp. z o.o.- zestawienie kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2017r.				
L.p.	Kredyt/pożyczka	Kwota kredytu	Kwota do spłaty	Termin spłaty
1.	Getin Bank - inwestycyjny	2 000 000,00	530 000,00	31.10.2018
2.	BS Grębocin - inwestycyjny	719 900,00	601 660,00	31.08.2024
3.	Getin Bank - w rachunku	1 000 000,00	995 150,57	21.04.2018
4.	Pożyczka z WFOŚiGW	1 501 512,97	1 082 512,97	31.01.2024
5.	Pożyczka z WFOŚiGW	1 474 102,86	1 193 302,86	30.11.2021
6.	Pożyczka z WFOŚiGW	339 489,00	339 489,00	30.09.2026
x	Ogółem:	7 035 004,83	4 742 115,40	x

Zamawiający nie poręczał wyżej wymienionych kredytów i pożyczek.

Pytanie 15

Czy w przypadku wygrania przetargu i udzielenia kredytu Zamawiający w okresie obowiązywania umowy o kredyt będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Zamawiającego?

Odpowiedź:

Tak, wyżej wymienione sprawozdania są publikowane w okresach kwartalnych na stronie BIP.

Pytanie 16

Czy w ciągu ostatnich 12 m-cy na rachunkach JST w bankach wystąpiły zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to jakie kwoty zajęć egzekucyjnych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 18

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres jednego roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”. Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

SIWZ nie zawiera takiego zastrzeżenia.

Pytanie 19

Jaki termin uruchomienia kredytu należy przyjąć do wyliczenia ceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 2 SIWZ.

Pytanie 20

Czy kredyt będzie uruchamiany jednorazowo, czy w transzach? Jeśli w transzach, to jakie kwoty i terminy należy przyjąć do obliczenia ceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 2 SIWZ (wyplata jednorazowa).

Pytanie 21

Czy w ofercie (załącznik nr 1 do SIWZ) cena brutto oznacza tylko łączną kwotę odsetek, wyliczoną w oparciu o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę banku?

Odpowiedź:

Cena brutto to marża, która obejmuje wszystkie koszty udzielenia kredytu, zgodnie z pkt 16 SIWZ.

Pytanie 22

Czy harmonogram spłaty kredytu i projekt umowy ma stanowić załącznik do oferty?

Odpowiedź:

Nie. Sposób spłaty rat kapitałowych oraz odsetkowych wskazano w pkt 1 SIWZ.

Pytanie 23

Jaka jest wysokość raty i termin płatności w 2018 roku?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 22.8 ppkt. 3 SIWZ - w roku 2018 jedna rata w wysokości 5 000,00 zł płatna 31 grudnia.

Pytanie 24

Czy spłata odsetek będzie następować na koniec każdego miesiąca w ostatni dzień roboczy?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 22.8 ppkt 4 SIWZ - raty odsetkowe płatne na koniec każdego miesiąca, w ostatni dzień roboczy.

Pytanie 25

Czy uruchomienie kredytu będzie następować na podstawie dyspozycji na wzorze Banku?

Odpowiedź:

Będzie to możliwe po wcześniejszym zapoznaniu się z wzorem dyspozycji.

Pytanie 26

Jaka kwota kredytu będzie przeznaczona na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 1 SIWZ – 4 401 000,00 zł.

Pytanie 27

Prosimy o doprecyzowanie pkt. 1 ust. 1.1 SIWZ, spłaty kapitału nie odpowiadają przyjętemu okresowi kredytowania tj. do dnia 30-tego marca 2033 roku.

Odpowiedź:

Według Zamawiającego okres kredytowania jest ustalony prawidłowo (załącznik 1a do SIWZ).

Pytanie 28

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie dot. kredytu zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku”.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 29

Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kpc i pokrycie kosztów jego wystawienia?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 30

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostanie wystawione do wysokości stanowiącej 150% kwoty udzielonego kredytu.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 31

Zamawiający prosi o udostępnienie aktualnego zaświadczenia z ZUS i US, lub oświadczenia, że nie posiada zaległości wobec budżetu państwa, a w przypadku wyboru oferty przedłoży przed podpisaniem umowy kredytowej ww. opinie nie starsze niż 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie posiada zaległości wobec budżetu państwa. W przypadku wyboru oferty przedłoży przed podpisaniem umowy kredytowej ww. opinie nie starsze niż 30 dni.

Pytanie 32

Prosimy o przedstawienie aktualnych opinii bankowych i instytucji finansowych udzielających kredytów, pożyczek/obligacji lub oświadczenia, że Zamawiający nie posiada zaległości wobec banków i instytucji finansowych, a w przypadku wyboru oferty Zamawiający przedłoży w przypadku podpisania umowy kredytowej ww. opinie nie starsze niż 30-dni.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie posiada zaległości wobec banków i instytucji finansowych. W przypadku wyboru oferty przedłoży przed podpisaniem umowy kredytowej ww. opinie nie starsze niż 30 dni.

Pytanie 33

Prosimy o podanie wykazu podmiotów, w których Zamawiający posiada co najmniej 25% głosów w organie stanowiącym (nazwa, forma prawna, REGON, udział procentowy).

Odpowiedź:

Lubickie Wodociągi Sp. z o.o. , REGON 871629373, udział procentowy 100%.

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie, że zapisy pkt. 22.9 SIWZ dot. Zmiany warunków umowy nie dotyczą ewentualnych zmian wynikających z: wcześniejszej spłaty kredytu, niepełnego wykorzystania kredytu czy też ewentualnej zmiany harmonogramu spłat kredytu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że zapisy pkt. 22.9 SIWZ dot. zmiany warunków umowy nie dotyczą ewentualnych zmian wynikających z wcześniejszej spłaty kredytu, niepełnego wykorzystania kredytu.

Pytanie 35

Prosimy o udostępnienie ostatniego sprawozdania finansowego RB-Z SPZOZ o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada SPZOZ, a tym samym nie sporządza sprawozdań finansowych dotyczących takiej jednostki.

Pytanie 36

Czy Zamawiający udostępni sprawozdania finansowe za ostatni rok obrotowy oraz ostatni okres kwartalny podmiotów gospodarczych, w których posiada udziały oraz innych podmiotów dla których jest jednostką założycielską?

Odpowiedź:

Tak, udostępni na wniosek banku.

Pytanie 37

Czy Zamawiający udzielił poręczenia lub innego zobowiązania za jakiś podmiot (jeżeli tak to prosimy o podanie nazwy podmiotu za który poręczono, nr REGON, rodzaj zobowiązania, kwoty i waluty poręczenia oraz okres obowiązywania poręczenia).

Odpowiedź:

Nie.

z up. WÓJTA

Teresa Gryciuk
Sekretarz Gminy