

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579., zwaną dalej ustawą)

Gmina Lubicz, z siedzibą w Lubiczu Dolnym przy ul. Toruńska 21,
referat prowadzący sprawę – Referat Promocji i Rozwoju, 87 - 162 Lubicz, ul. Toruńska 24
telefon (56) 611-21-00, fax. (56) 6212120 , rozwoj@lubicz.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz”.

CPV: 45000000-7

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
45321000-3 - Izolacja cieplna
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne
45331110-0 - Kotłownia opalana gazem ziemny
54331100-7 - Instalacja c.o.
45330000-9 - Wymiana kotła c.o.
45331210-1 - Wentylacja mechaniczna
45 300 000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45 310 000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45 315 300-1 - Instalowanie linii energetycznych
45 314 200-3 - Instalowanie infrastruktury kablowej
45 314 300-4 - Kładzenie kabli
45 317 300-5 - Elektryczne instalacje elektrycznej aparatury przesyłowej
45 317 000-2 - Inne instalacje elektryczne

**Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020**

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania zadania pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz”**. Zadanie podzielone jest na 4 części (A, B, C, D). Każde z zadań stanowi osobną część zamówienia.

A. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym

B. Termomodernizacja budynku Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej wraz z przyległą salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym

C. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Młyńcu Pierwszym

D. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym

1.2. Zakres robót obejmuje w szczególności następujący wykaz prac:

Część A: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBICZ -wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe

Pozwolenie na budowę:

NR ABA.6740.4.31.2017.MB

NR ABA.6740.4.109.2016.GP

1) Termomodernizacja ścian zewnętrznych

Ściany przedmiotowego budynku zostały ocieplone 8 cm płytami styropianowymi w metodzie lekkiej mokrej, na podstawie wizji lokalnej i ocenie stanu technicznego ocieplenia i warstwy wykończeniowej elewacji zdecydowano wykonać dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych bez demontażu istniejącego systemu ocieplenia. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem grafitowym FASDA 100 - 032 o gr. 12 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych

2) Termomodernizacja stropodachu

Stropodach budynku należy ocieplić płytami styropianu EPS 100 gr. 22 cm , na uprzednio przygotowanym podłożu w systemie dwuwarstwowym z papy termozgrzewalnej. Pokrycie ocieplenia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS ułożonymi na połaci dachu

3) Termomodernizacja stopu nad piwnicą

Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem lekką-mokrą

4) Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na trójszybowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda = 0,83 \text{ W/(m K)}$ niż w kolorze ADEC 0102 „orzech” wraz z montażem nawiewników okiennych. Nowe okna obsadzić przy zewnętrznej krawędzi ściany nośnej muru w celu poprawienia doświetlenia budynku. W ramach wymiany okien i ogólnej termomodernizacji budynku należy dokonać wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych Zestawienie okien do wymiany przedstawiono poniżej. Należy wymienić następującą stolarkę okienną:

- Okno O1 (5 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 138x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O2 (6 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 84x42cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O3 (9 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 142x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O4 (3 sztuki) w elewacji północnej, o wymiarach 135x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O5 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 255x146cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O6 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 105x207cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne,

- Okno O7 (2 sztuki) w elewacji zachodniej, o wymiarach 225x152cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O8 (5 sztuk) w elewacji zachodniej, o wymiarach 163x139cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne,
- Okno O9 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 138x154cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne,
- Okno O10 (15 sztuk) w elewacji południowej, o wymiarach 137x151cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne,
- Okno O11 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 83x42cm, jednoskrzydłowe rozwiernouchylne,

Uwaga! Przed przystąpieniem prac sprawdzić dokładność wymiarową otworów.

5) System grzewczy

Zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na paliwo gazowe wraz z projektem przyłącza gazowego została zaprojektowana w osobnym opracowaniu. Jako źródło ciepła zaprojektowano wodny kocioł stojący opalany gazem ziemnym GZ50, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania o maksymalnej znamionowej mocy grzewczej wynoszącej 60kW (50/30 °C i 54,3 kW przy 80/30°C). Kocioł posiada komplet automatyki i regulację – sterowanie pogodowe. W skład wyposażenia kotłowni wchodzi kocioł, naczynie w zbiorcze, separator powietrza, filtroodmulnik, neutralizator kondensatu oraz niezbędna armatura. Pompy oraz podgrzewacz CWU będą znajdować się w pompowni w piwnicy.

6) Branża elektryczna

Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych.

7) Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki blacharskie na budynku z blachy ocynkowanej ocenia się jako złe, dlatego w trakcie prac ciepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na całym obwodzie budynku.

8) Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu. W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować czepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu.

Wszystkie parapety wewnętrzne wymienić na nowe z PCV w kolorze białym.

9) Wymiana rynien i rur spustowych

Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny O=120, rury spustowe O=100. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki.

□ Farba

Podstawowe właściwości:

- farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia
- efekt: półmat,

- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej,
- w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki,

10) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej

Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Na dachu budynku należy wykonać zwody poziome i pionowe drutem FeZn i przyłączyć do nich wszystkie wystające nad dach elementy oraz wszelkie elementy metalowe, kominki oraz rynny i blachę wykończeń i obróbek blacharskich. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Należy unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją.

11) Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora

Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu klimatyzatora. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać ponownego montażu klimatyzatora. Demontaż i montaż powinien zostać wykonany przez specjalistyczną ekipę w celu zapobiegnięcia wycieku czynnika chłodzącego, ewentualny straty czynnika należy uzupełnić i dokonać sprawdzenia sprawności instalacji.

12) Demontaż i ponowny montaż szyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego

Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, szyldów i tablic informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce.

13) Inne elementy elewacji

Wszystkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych. W przypadku daszków i nad wejściami do budynku należy dokonać ich demontażu na czas termomodernizacji, po wykonaniu prac należy wykonać ich montaż z odsunięciem od ściany budynku uwzględniając ocieplenie budynku. Styk daszków nad wejściami ze ścianą budynku należy uszczelnić przy pomocy bitumicznej dekarskiej taśmy uszczelniającej.

14) Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach

Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować

podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie.

□ Farba podkładowa.

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

□ Farba do elementów metalowych.

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

15) Demontaż, malowanie i ponowny montaż drabiny zewnętrznej

Drabinę należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem drabiny należy ją pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie.

□ Farba podkładowa.

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

□ Farba do elementów metalowych.

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

16) INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

17) INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku UG o mocy 15,25kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 61szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

**Część B: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZDGMiK
wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe**

Pozwolenie na budowę:
NR ABA.6740.4.32.2017.LK

NR ABA.6740.4.14.2017.LK

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 18cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą. Na istniejącym cokole sali gimnastycznej na przygotowanym wcześniej podłożu położyć tynk mozaikowy. Na pozostałych częściach budynku tynk mozaikowy na wys. min. 30 cm położyć na projektowanym ociepleniu.

2. Termomodernizacja stropodachów granulatem wełny mineralnej o grubości 23 cm.

Projektuje się ocieplenie stropodachów za pomocą warstwy izolacji z wełny mineralnej w postaci granulatu metodą wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu. Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm.

3. Termomodernizacja dachu sali gimnastycznej styropianem o grubości 22 cm.

Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK. Grubość warstwy zaprojektowano 22 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą.

4. Obróbki blacharskie.

Po obwodzie dachu sali gimnastycznej, na wszystkich attykach oraz na zadaszeniach wejść należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm.

• Farba

Podstawowe właściwości:

- farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia
- efekt: półmat,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej,

5. Parapety zewnętrzne

Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystyki elewacji. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu. W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu.

6. Rynny i rury spustowe.

Stan istniejących rynien i rur spustowych na budynku sali gimnastycznej ocenia się jako dobry. Wszystkie rynny i rury spustowe zdemontować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji. Na pozostałych częściach budynku rynny i rury

spustowe zdemontować i wymienić na nowe, stalowe, ocynkowane w systemie nawiązującym do istniejącego systemu na sali gimnastycznej.

7. Ukrycie przewodów instalacji.

Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV.

• Rurki PCV

Podstawowe właściwości:

- kształt: okrągły,
- materiał: tworzywo sztuczne,
- wymiary: dł 1000x szer. 10 x gr. 1 mm,

8. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych.

Na elewacjach: frontowej (południowej) - nad wejściem oraz na elewacji północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemontować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji.

9. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów).

10. Drabiny kominiarskie i inne elementy metalowe elewacji.

Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji. Jedną z drabin -przewodzącą na szczyt komina w budynku Zarządu Dróg należy zdemontować i poddać utylizacji ze względu na to, że komin będzie podlegał częściowej rozbiórce.

Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć powierzchnię kształtowników drabin kominiarskich i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Podobnie należy przygotować ściany szafek elektrycznych. Przygotować podłoże farbą pokładową.

Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem

kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie.

Ilość flagowników do demontażu i montażu - 2 szt. Ilość drabin kominiarskich - 4 szt. Szafki elektryczne - 3 szt w jednej lokalizacji.

- **Farba podkładowa.**

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

- **Farba do elementów metalowych.**

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

11. Kratki wentylacyjne stropodachu

Na ścianach szczytowych zlokalizowane są kratki wentylacyjne stropodachów wentylowanych. Należy je zdemontować i po wykonaniu docieplenia ścian zamontować nowe z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji.

12. Szyldy i tablice pamiątkowe

Szyldy i tablice pamiątkowe zamontowane na elewacji frontowej należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce.

Na froncie budynku zamocowana jest tablica z nazwami poszczególnych instytucji oraz tabliczki z numerem adresowym budynku. Ponadto nad wejściem do części administracyjnej Straży zamocowane jest godło Polski. Zamontowana jest także tablica pamiątkowa z brązu. Tablica ta jest uszkodzona. Podczas termomodernizacji zostanie poddana renowacji. Do wykonawcy będzie należał demontaż i ponowny montaż tej tablicy. Na części garażowej budynku zamocowana jest tablica informująca o dotacji sponsora. Wszystkie te elementy należy zdemontować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych.

13. Wymiana stolarki okiennej.

Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 0,9$ W/(m²xK) nowe okna PCV. Stolarka okienna w kolorze białym. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży.

Ponadto należy zamontować nowe okna w miejscu drzwi stalowych na elewacji północnej.

14. Drzwi zewnętrzne

Należy wymienić drzwi zewnętrzne na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystki elewacji. Ponadto w ścianie frontowej należy zdemonstować jedno z drzwi wejściowych do sali gimnastycznej i zamurować otwór wejściowy blozkami piaskowo-wapiennymi. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrza. Zdemonstować istniejące stalowe dwuskrzydłowe drzwi zewnętrzne do kotłowni. Otwór drzwiowy do kotłowni częściowo zamurować, ocieplić oraz przeprowadzić prace wykończeniowe zarówno wewnętrzne jak i wewnętrzne poprzez wyrównania powierzchni ościeży i pomalowanie w kolorze ścian. Otwór dostosować do wymiarów projektowanych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z PCV.

Drzwi aluminiowe wejściowe elewacji frontowej do części administracyjnej Straży należy pozostawić bez zmian.

15. Brama garażowa

Należy wymienić jedną bramę garażową części garażowej. Istniejąca brama stalowa o wymiarach 3,7x 3,7 m dwuskrzydłowa rozwierna. Bramę należy zdemonstować. Projektuje się montaż nowej bramy segmentowej automatycznej spełniającej wymagana WT 2021 tj. o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ z drzwiami. Brama na konstrukcji stalowej ocynkowanej o prowadzeniu wysokim. Po montażu nowej bramy należy wykończyć ościeża od zewnątrz jak i od wewnątrz. Uzupełnić ubytki, powierzchnię wyrównać i pomalować.

16. Wykonanie zadaszeń nad wejściami.

Istniejące żelbetowe zadaszenia nad wejściami należy ocieplić i pomalować. Ponadto należy wymienić obróbki blacharskie. Nowe obróbki w kolorze projektowanej elewacji. Przewidziane rozbiórkę jednego z zadaszeń na elewacji północnej. W miejscu zdemonstowanego zadaszenia wykonać warstwy ocieplenia ściany wraz z tynkiem i malowaniem. Ponadto należy przeprowadzić rozbiórkę części zadaszenia żelbetowego nad wyjściem do kotłowni (elewacja północna) szerokość daszka ok. 100cm, pas do rozbiórki ok. 40 cm. Powierzchnię po rozbiórce odpowiednio wykończyć -ocieplić i otynkować. Na zadaszenie zamontować nową obróbkę blacharską.

17. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 2 kamery

Na budynku administracyjnym Zarządu Dróg na elewacji północnej jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemonstować kamery - 2 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnej. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie.

18. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu

Na ścianie frontowej części administracyjnej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemonstrować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzeniu jej funkcjonowania.

19. Rozbiórka komina

Ze względu na potrzebę zapewnienia możliwie jak największej powierzchni nasłonecznienia dachu na potrzeby energii słonecznej ogniw fotowoltaicznych projektuje się rozbiórkę części komina znajdującej się ponad attyka budynku administracyjnego ZDGMiK. Mając na uwadze zmianę źródła ciepła tj. montaż pieca gazowe komin o istniejącej wysokości nie będzie miał zastosowania. Po dokonaniu rozbiórki części komina należy przeprowadzić prace wykończeniowe. Powierzchnię górną komina odpowiednio wyrównać i zamontować obróbki blacharskie. Obecnie na kominie zamontowana jest drabinka kominiarska. Drabinkę ta należy zdemonstrować.

20. Demontaż kominów wentylacyjnych na części garażowej

Na stropodachu części garażowej zamontowane są trzy kominy wentylacyjne. Obecnie nie pełnią już one swojej funkcji gdyż są od wewnątrz zamknięte. Kominy te należy zdemonstrować. Miejsca po ich demontażu należy odpowiednio uszczelnić i ułożyć nowe warstwy papy termozgrzewalnej.

21. Wykonanie otworów stolarki okiennej

Na elewacji północnej projektuje się wykonanie otworu okiennego w miejscu istniejących drzwi stalowych. Obecnie zamontowane są tam drzwi niemniej otwór został zamurowany. Należy wykonać otwór okienny o wym. 125x150 cm. Ponadto należy powiększyć istniejący otwór okienny do wysokości 150 cm.

22. Kratki wentylacyjne okien sali gimnastycznej

Poniżej stolarki okiennej w budynku sali gimnastycznej zamontowano kratki wentylacyjne. Kratki należy zdemonstrować na czas prowadzenia prac. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe kratki z PCV z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji.

23. Demontaż i montaż syreny alarmowej

Na dachu budynku administracyjnego zamontowana jest syrena alarmowa straży pożarnej. Syrenę wraz z instalacją zdemonstrować na czas prowadzenia prac. Należy przewidzieć demontaż na możliwie najkrótszy czas. Po przeprowadzeniu prac syrenę ponownie zamontować wraz przeprowadzeniem badań kontrolnych prawidłowego działania systemu.

24. Demontaż i montaż anten TV

Na dachu budynku administracyjnego zamontowana są dwie anteny odbiorcze. Anteny zdemonstrować na czas prowadzenia prac wraz z instalacją. Po przeprowadzeniu prac anteny ponownie zamontować i przeprowadzić kontrolę ich działania.

25. Parapety wewnętrzne

Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z drewna gr.ok.2 cm są osadzone w

murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki.

Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować.

Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską.

Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze. Na bokach parapetów zastosować nakładki zabezpieczające z PCV.

26. Demontaż i montaż części zewnętrznej klimatyzatorów

Na ścianie zewnętrznej południowej budynku administracyjnego nad oknami okien piętra zamontowane są dwie części zewnętrzne klimatyzatorów. Urządzenia te należy odłączyć, zdemontować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac termoizolacyjnych. Po przeprowadzeniu robót urządzenia zamontować i podłączyć do klimatyzatorów. Po podłączeniu przeprowadzić próbę poprawności funkcjonowania.

27. Demontaż i montaż kominków wentylacyjnych na dachu sali gimnastycznej

Na dachu sali gimnastycznej zamontowano 8 kominów wentylacyjnych połaciowych. Kominki te zdemontować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Po zamontowaniu ocieplenia dachowego kominki należy zamontować w wierzchniej warstwy papy i zaizolować przed przeciekami.

28. Demontaż i montaż krat na stolarki okiennej.

Na stolarce parteru budynku administracyjnego oraz na dwóch oknach elewacji zachodniej i wszystkich oknach północnej budynku sali gimnastycznej zamontowano stalowe kraty. Kraty te należy zdemontować na czas prowadzenia prac i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termomodernizacji. Kraty przed montażem oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji.

29. Wymiana rury wentylacyjnej

Na elewacji frontowej sali gimnastycznej znajduje się rura wentylacyjna PCV fi 15 cmz daszkiem. Rurę należy zdemontować na czas prowadzonych prac termomodernizacyjnych. Po przeprowadzeniu robót należy zamontować nową rurę z uwzględnieniem niezbędnej długości związanej z zamontowaną warwą izolacji cieplnej.

30. Demontaż rury odpowietrzającej

Na elewacji południowej budynku administracyjnego zamontowana jest rura PCV fi 12 cm odpowietrzająca zbiornik cwu wewnątrz budynku. Rurę tę należy zdemontować. Demontaż zbiornika zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

31. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem do kotła gazowego o mocy 80 kW w budynku administracyjnym ZDGMiK

W Technologia kotłowni. Projektuje się wymianę istniejącego kotła opalanego węglem na kocioł opalany peletem. Kotłownia będzie pracowała w systemie otwartym z otwartym naczyniem zbiorczym. Istniejący kocioł, pompę obiegową c.o. zdemontować. Projektowany kocioł podłączyć do istniejącej instalacji c.o. w obiekcie poprzez trójdrogowy zawór mieszający i elektroniczną pompę obiegową c.o. , urządzenia sterowane ze sterownika kotła. Spaliny z projektowanego kotła będą odprowadzane projektowanym czopuchem stalowym do istniejącego kominu spalinowego. W kotłowni projektuje się rozdzielacz c.o. do którego podłączyć instalację c.o. W celu ochrony kotła przed wykraplaniem się wody ze spalin zaprojektowano pompę obiegową kotłową sterowaną ze sterownika kotła, minimalna temperatura powrotu wody z instalacji 55°C. W kotłowni zaprojektowano rozdzielacze instalacji c.o. do którego podłączyć odejścia wewnętrznej instalacji c.o wg schematu. W pomieszczeniu kotłowni zdemontować istniejącą izolację termiczną rur i zamontować nową.

32. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

33. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku ZDGMiK o mocy 10,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 40 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

Część C: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MŁYŃCU PIERWSZYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na palety

Pozwolenie na budowę:
NR ABA.6740.4.24.2017.KM

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 14cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą.

2. Termomodernizacja ścian fundamentowych

Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych za pomocą płyt polistyrenu ekstrudowanego o gr. 14

cm. na głębokość 100cm od poziomu terenu oraz ze względu na ukształtowanie terenu na wysokości od 30 (elewacja północna/ tylnia) do 100 cm (elewacja południowa/frontowa) powyżej poziomu terenu.

3. Termomodernizacja dachu styropianem o grubości 23 cm.

Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$. Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą.

4. Termomodernizacja podłogi na gruncie o grubości 19cm.

Należy przeprowadzić termomodernizację podłogi na gruncie. Powierzchnie podłóg przeznaczonych do ocieplenia przedstawiono na rysunku. Warstwa ocieplenia ze styropianu gr. 19 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$

5. Obróbki blacharskie.

Po obwodzie dachu należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm. Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze RAL 7035. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu. W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu.

• Farba

Podstawowe właściwości:

- farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia
- efekt: półmat,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej,

6. Rynny i rury spustowe.

Stan istniejących rynien i rur spustowych z PCV ocenia się jako dobry. Wszystkie rynny i rury spustowe zdemontować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji.

7. Opaska dookoła budynku

Wokół budynku jest wykonana nawierzchnia z kostki betonowej. Kostkę zdemonтовaną podczas prac związanych z ociepleniem ścian fundamentowych należy ponownie ułożyć. Ponadto na długości ok. 17,0 m wzdłuż ściany północnej brak jest opaski z kostki. Należy wykonać w tym miejscu nową opaskę z kostki betonowej o gr. 6cm, szerokość opaski ok. 60 cm w kolorze szarym ze spadkiem (2%) w kierunku zewnętrznym. Krawędzie opaski zakończyć obrzeżem chodnikowym o wymiarach 30x8 cm w kolorze szarym. Pod istniejącą i projektowaną nawierzchnią z kostki należy wykonać podsypkę

cementowo-piaskową grubości 5 cm oraz warstwę wyrównawczą z piasku. Do zakopania fundamentów wykorzystać grunt pochodzący z wykopu, który przed ułożeniem kolejnych warstw należy zagęścić.

8. Ukrycie przewodów instalacji.

Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV.

• Rurki PCV

Podstawowe właściwości:

- kształt: okrągły,
- materiał: tworzywo sztuczne,
- wymiary: dł 1000x szer. 10 x gr. 1 mm,

9. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych.

Na elewacjach: frontowej (południowej)- na suficie nad wejściem, wschodniej i północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemontować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji.

10. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów). Ponadto należy wykonać nowe połączenie instalacji odgromowej z projektowaną centralą wentylacyjną.

11. Pokrywy zspów, poręcze i inne elementy metalowe elewacji.

Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji. Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć pokrywy zspów, poręczy i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą pokładową.

Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie.

- **Farba podkładowa.**

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

- **Farba do elementów metalowych.**

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

12. Rurki wentylacyjne stropodachu

Na ścianie frontowej i ogrodowej (tylnej) zamontowane są rurki wentylacyjne o przekroju fi 50mm montowane po dwie co 2 m. Istniejące rurki należy oczyścić i udrożnić wentylację. W projektowanym ociepleniu należy zamontować na przedłużeniu tych rurek rurki PCV fi 50mm i zabezpieczyć je od zewnątrz siatką metalową. Ilość na każdej ścianie 30 szt.

13. Szyldy, flagowniki i inne elementy elewacji

Szyldy, flagowniki i inne elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce.

Ilość flagowników do demontażu i montażu - 6 szt. Flagowniki przed ponownym montażem należy oczyścić i pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze elewacji.

Na froncie budynku zamocowana jest tablica z nazwą szkoły oraz tablica informująca o dofinansowaniu przeprowadzonej przez Gminę inwestycji. Ponadto nad wejście głównym zamocowane jest godło Polski. Wszystkie te elementy należy zdemontować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych.

14. Remont schodów i podestu przy wejściu bocznym.

Należy wyremontować wejście boczne do budynku, skuć luźne tynki, wyrównać powierzchnie boków schodów; ścianki należy wykończyć tynkiem mozaikowym. Trzeba również wyremontować powierzchnię schodów i podestu, wykonać nowe pokrycie z lastryko płukanego, antypoślizgowego. Balustrady i poręcze wyremontować zgodnie z pkt. 4.7.

15. Wymiana wyłazu dachowego

Należy wymienić wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 cm na wyłaz spełniający WT 2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. Wyłaz należy osadzić w projektowanej izolacji oraz wykonać wszelkie obróbki dekarские.

16. Wymiana stolarki okiennej.

Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 0,9$ W/(m²xK) nowe okna PCV. Okna parteru i piętra w kolorze białym. Okna piwniczne w kolorze RAL 7031. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży.

17. Parapety wewnętrzne

Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z lastryka/betonu gr.ok.4 cm są osadzone w murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki.

Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym. W związku z tym, iż nowy parapet jest cieńszy niż stary, ścianę pod oknem należy nadlać zaprawą wyrównawczą. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować. Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską. Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze.

18. Drzwi zewnętrzne

Należy wymienić drzwi zewnętrzne wraz naświetlem na elewacji szczytowej na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3$ W/(m²xK) w kolorze RAL 7035. Ponadto w ścianie frontowej należy zamurować otwór wejściowy blozkami piaskowo-wapiennymi do wymiarów projektowanej stolarki i zamontować nowe drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 150 skrzydła 50 cm i 100 cm o wys. 210cm spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3$ W/(m²xK) w kolorze RAL 7035. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrza. Ponadto należy wymienić drzwi wysypowe w kotłowni. Są to drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 96x165 cm. Projektowane drzwi stalowe lub PCV spełniające warunki WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3$ W/(m²xK) w kolorze RAL 7031.

19. Wykonanie zadaszeń nad wejściami.

Należy zdemontować zadaszenie nad wejściem w ścianie szczytowej z blachy falistej zamontowanej na

profilach kątowników stalowych. Nad wejściem w ścianie szczytowej należy wykonać nowe zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 100cm i długości 190 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

Nad drzwiami frontowymi należy zamontować zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 120cm i długości 250 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

20. Remont schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej.

Należy przeprowadzić remont schodów wraz z podestem znajdujących się po stronie wschodniej budynków. Należy oczyścić stopnie i murki zewnętrzne z luźnych elementów, piasku. Nierówności na murkach zniwelować poprzez nałożenie zaprawy cementowej. Powierzchnię schodów i podestu wyrównać zaprawą cementową. Na schodach i podejście ułożyć płytki lastryka płukanego mocowanego za pomocą kleju do płytek zewnętrznych. Na murkach schodów ułożyć tynk mozaikowy na kleju i siatce zbrojącej.

21. Remont kominów.

Istniejące kominy murowane należy pokryć warstwą płynnej izolacji bitumicznej na całej wysokości ponad powierzchnią dachu .

22. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 5 kamer

Na budynku szkoły jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemontować kamery - 5 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnych. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie.

23. Demontaż i montaż dzwonka wraz z instalacją zasilającą,

Na elewacji północnej zamontowany został dzwonek szkolny wraz z zadaszeniem. Na czas przeprowadzenia prac dzwonek wraz z jego zadaszeniem należy zdemontować. Zadaszenie należy wymienić na zadaszeni łukowe z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 6mm o szerokości 40 cm dł. 50cm. na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo lub stalowej. Po przeprowadzonych pracach należy do dzwonka doprowadzić instalację i sprawdzić jego działanie.

24. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu

Na ścianie frontowej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemontować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzeniu jej funkcjonowania.

25. Demontaż starych haków

Na elewacjach zamontowane są haki z izolatorami elektrycznymi. Obecnie nie spełniają one już swojej funkcji. Należy je zdemonstować.

26. Remont wiatrolapu

W wyniku zamontowania drugiej pary drzwi zewnętrznych powstanie pomieszczenie wiatrolapu. Należy przeprowadzić remont powierzchni ścian i sufitu wiatrolapu. Ściany i sufit oczyścić pomalować. Sufit w kolorze białym, ściany w kolorze zbliżonym do obecnego koloru. Na posadzce, po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych podłóg należy ułożyć płytki ceramiczne gresowe o wym. 30x30 cm. Zdemonstować istniejące oświetlenie zewnętrzne i zamontować je na ścianie zewnętrznej (po wykonaniu prac termomodernizacyjnych) . W wiatrolapie zainstalować nowe oświetlenie - oprawę sufitową typu "plafon".

27. Reper

Na ścianie zachodniej umieszczony jest reper - trwale stabilizowany znak geodezyjny osnowy wysokościowej o określonej rzędnej wysokościowej w przyjętym układzie odniesienia. Reper należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac oraz zamontować w puszcze rewizyjnej podtynkowej, zapewniającej dostęp do repera po wykonaniu ocieplenia.

28. Odwodnienie ścian piwnicznych

Odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych od ścian piwnicznych elewacji północnej i południowej wykonać systemem drenarski.

Na rurę spustową nałożyć czyszczak (rewizję) PCV z osadnikiem. Do rury podłączyć kolanko łączące rurę spustową z poziomą rurą rozsączającą i rurę rozsączającą. Kolanko i rurę rozsączającą z PCV zamontować poniżej poziomu terenu ze spadkiem w stronę terenów zielonych. Rurę na długości pierwszego metra pełną, na dalszej długości rura drenarska z otworami z większej ilości w miarę oddalania od budynku Długość rur drenarskich min. 3,0 m. Wokół rurek drenarskich od budynku ułożyć 30cm warstwę keramzytu albo żwiru płukanego granulacji 4-32 mm i zabezpieczyć geowłókniną. System taki zastosować od strony północnej jak i południowej budynku -odprowadzenie wody z rur spustowych przy ścianach piwnicy.

29. Kotłownia na palety

W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalana gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny stojący o mocy 80 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 130 l . Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W kotłowni zdemonstować dwa istniejące kotły opalane paliwem stałym,

istniejący wiszący zasobnik c.w.u. i część istniejących rurociągów. W pomieszczeniu kotłowni zdemontować izolacje termiczne na rurach i założyć nowa z pianki PUR. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa zamontować w istniejącym kominie murowanym. Parametry instalacji c.o. 80/60°C.

30. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

31. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu Podstawowej w Młyńcu Pierwszym o mocy 8,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 32 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

Część D: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W LUBICZU DOLNYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe

Pozwolenie na budowę:

NR ABA.6740.4.44.2017.BM

NR ABA.6740.4.54.2017.MB

dot. (budynek Nowej Szkoły) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym

Pozwolenie na budowę NR ABA.6740.4.74.2017.GP

dot. (BUDYNEK STAREJ SZKOŁY) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym

D.1 NOWY BUDYNEK

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 17 cm, λ bdzie: 0,037 W/mK. metodą lekką moką (współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu 0,150 W/(m²K). Ocieplenie wykonać do poziomu terenu.

2. Ocieplenie stropodachu.

Ocieplenie stropodachu poprzez ułożenie na istniejącej konstrukcji izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, o grubości 22 cm i wykonaniu nowego pokrycia dachowego.

3. Ocieplenie stropu nad piwnicą.

Należy ocieplić strop nad piwnicą na pości sufitu płytami styropianu o grubości 19 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Opis technologii remontu:

- wykucie z muru istniejących okien i drzwi do wymiany ,
- wywóz materiałów porożbiórkowych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- osadzenie nowej stolarki, montaż kotew stalowych, uzupełnienie szczelin pianką montażową,
- uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,

5. System grzewczy.

Wykonanie przyłącza gazowego oraz montaż gazowego kondensacyjnego kotła co. wraz z przebudową kotłowni wg odrębnego opracowania.

6. Obróbki blacharskie.

Wszelkie nowe obróbki blacharskie na budynku wykonać z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm na całym obwodzie budynku. Należy ocieplić ogniomury i wykonać nową obróbkę blacharską.

W trakcie usuwania blacharki sprawdzić stan elementów elewacji znajdujących się pod obróbką. Należy określić ewentualne miejsca przecieków. Wszystkie luźne elementy należy usunąć, a rysy, spękania i szczeliny należy uzupełnić i uszczelnić. Dopiero na tak przygotowane podłoże wykonać nową obróbkę blacharską.

Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy tytan cynk o grubości 0.6mm.

• Obróbki blacharskie.

Podstawowe właściwości:

- wykonane zgodnie z PN-61/B-10245.
- grubość blachy: $\geq 0,6 \text{ mm}$
- rozmiary: ok.18x38 cm,
- długość krycia: p. „Łacenie”,
- łączenie: pokrycie podwójne od 30° śr. wew. 14,5-16,6 cm, pokrycie koronkowe od 30° śr. wew. 29-33cm.
- zapotrzebowanie na m2: pokrycie podwójne 33,7-44,5 szt. pokrycie koronkowe 33,7-44,5 szt.

7. Rynny, kosze i rury spustowe.

Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny $\varnothing=120$, rury spustowe $\varnothing=100$, dopasowanymi do szerokość nowego ocieplenia. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki.

- **Farba**

Podstawowe właściwości:

- farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia
- efekt: półmat,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej,
- w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki,

8. Kraty, daszki, słupki i inne metalowe elementy.

Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta.

Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. W sposób analogiczny należy odmalować daszki oraz inne metalowe elementy elewacji.

- **Farba podkładowa.**

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

- **Farba do elementów metalowych.**

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

9. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową oraz dokonać wszystkich pomiarów.

10. Lampy, szyldy i inne elementy elewacji

Lampy, szyldy i inne elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce.

11. Instalacje.

Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV.

Rurki PCV.

Podstawowe właściwości:

- kształt: okrągły,
- materiał: tworzywo sztuczne,

12. Tynk mozaikowy.

Cokół należy zachować na istniejących wysokościach, wykończyć tynkiem mozaikowym zgodnie z zaleceniami producenta. Analogicznie wykonać zejście do piwnicy oraz doświetla.

13. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem kotła gazowego o mocy 70 kW w budynku szkoły

W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalaną gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny wiszący o mocy 70 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 120 l. Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W piwnicy obiektu do projektowanego rozdzielacza c.o. doprowadzić instalację c.o. z kotłowni, na rozdzielaczach projektuje się odejścia do instalacji wewnętrznej c.o. budynku nowej szkoły i odejście poprzez zewnętrzny odcinek instalacji c.o. do budynku starej szkoły. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa dwupłaszczowa spalinowo powietrzna 100/150. Parametry instalacji c.o. 80/60°C.

14. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

15. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu nowego budynku szkoły o mocy 17,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 68 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC), o mocy 9.250W. Łączna moc projektowanej instalacji OZE wynosi

17.000Wp.

D.2 STARY BUDYNEK

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych

Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.3.3.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków:

- ceglane fragmenty elewacji należy odtworzyć przy zastosowaniu okładziny imitującej cegłę ceramiczną o wyglądzie maksymalnie zbliżonym pod względem wielkości, struktury i kolorystyki do istniejącej cegły;
- ceglane narożniki należy wykonać z płytek narożnikowych, a nie z dwóch płytek –główki i wozówki;
- ceglane parapety również należy wykonać z płytek narożnikowych;
- należy wiernie powtórzyć fazę w otworach okiennych

Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.314.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków:

- „Zaprojektowanie rozwiązanie – styropian o grubości 14 cm, z punktu widzenia

konserwatorskiego nie jest rozwiązaniem poprawnym dla historycznej, posiadającej ceglane elementy wystroju architektonicznego szkoły w Lubiczu. Należy poszukać rozwiązań, które zminimalizują grubość zewnętrznej warstwy dociepleniowej i będą odpowiednie dla obecnego stanu technicznego szkoły, a jednocześnie pozwolą osiągnięcie odpowiednich warunków termicznych.”

Na podstawie powyższych wytycznych, projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych) płytami rezolowymi gr. 9 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych.

2. Termomodernizacja ścian wewnętrznych

Projektuje się ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza oddzielających część poddasza użytkową od nie użytkowej styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 10 cm metodą lekką-mokrą.

3. Termomodernizacja dachu

Projektuje się ocieplenie dachu na połaci spodniej za pomocą płyt z wełny mineralnej układanych w dwóch warstwach w przestrzeni pomiędzy krokwiami oraz w przestrzeni pomiędzy profilami rusztu sufitu podwieszanego. Projektowana grubość warstwy izolacji nie może być mniejsza niż 22 cm. Przed pracami termomodernizacyjnymi należy rozebrać pokrycie spodnie dachu, następnie przystąpić do termomodernizacji. Po ociepleniu należy wykonać obudowę połaci z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 2x1,25 cm na profilach stalowych.

4. Termomodernizacja stropu nad piwnicą

Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 19 cm metodą lekką-mokrą.

5. Ocieplenie stropu nad parterem

Projektuje się ocieplenie stropu nad parterem w nieużytkowanej części poddasza przy pomocy mat z wełny mineralnej o grubości 20cm. zaizolować.

6. Wymiana stolarki okiennej

Projekt wymiany stolarki okiennej został wykonany w odrębnym opracowaniu dołączonym do niniejszego projektu budowlanego.

7. Branża sanitarna

Instalacja c.o. zasilana jest ciepłem z lokalnej kotłowni węglowej znajdującej się poza budynkiem, grzejniki członowe żeliwne, oraz stalowe płytowe są wyposażone w zawory termostaticzne, ze względu na wysokie koszty ciepła wskazane jest wykorzystanie istniejącego przyłącza ciepłowniczego i zasilanie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej w nowej szkole. Instalacja zasilana z nowych term elektrycznych oraz przepływowych podgrzewaczy. Ze względu na niewielkie zużycie modernizacja instalacji nieopłacalna ekonomicznie.

Projekt branży sanitarnej stanowi odrębne opracowanie dołączone do niniejszego projektu budowlanego, w swoim zakresie obejmuje wymianę i regulację zaworów termostaticznych.

8. Branża elektryczna

Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych.

9. Obróbki blacharskie

W trakcie prac ociepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na dachu płaskim budynku (ogniomur).

10. Parapety wewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych na nowe z PCV w kolorze białym.

11. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych

Na czas prac termomodernizacyjnych należy dokonać demontażu rynien i rur spustowych na ścianach budynku (bez demontażu rynien na dachu budynku) utrudniających wykonanie prac. Po ociepleniu należy dokonać montażu rynien za pomocą rynhaków o długości łącznika dostosowanej do wykonanego ocieplenia.

12. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej

Instalację odgromową na ścianach budynku należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować ponownie instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją.

13. Demontaż i ponowny montaż sztyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego

Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, sztyldów i tablic informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce.

14. Inne elementy elewacji

Wszystkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych.

15. Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach

Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze białym. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie.

- Farba podkładowa.

Podstawowe właściwości:

- podkład chlorokauczukowy,
- przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych,

- Farba do elementów metalowych.

Podstawowe właściwości:

- emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych,
- do stosowania na zewnątrz,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- odporność na uderzenia i zarysowania,

16.Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacje centralnego ogrzewania- odcinek zewnętrzny instalacji c.o. pomiędzy budynkami szkoły. Budynek starej szkoły będzie zasilany z projektowanej kotłowni opalanej gazem ziemnym zlokalizowanej w budynku nowej szkoły wg odrębnego opracowania.

17. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

Uwaga: Dla każdej części wykonawca musi wykonać tablicę informacyjną/promocyjną wymaganą zgodnie z wytycznymi RPO WK-P

Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów

szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej realizacji na kwotę:

Część A: 1 000 000,00 zł

Część B: 1 000 000,00 zł

Część C: 1 000 000,00 zł

Część D: 1 000 000,00 zł

W przypadku wszystkich części razem: 4 000 000,00 zł.

1.3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy.

1.4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane robotami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

1) czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach elewacyjnych oraz robotach elektrycznych.

Szczegóły dotyczące wymagań zatrudnienia na umowę o pracę zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

1.5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych czyli osobną np. na każdą część zamówienia bądź tylko na jedną część.

Nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

1.6. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 PZP oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

1.7. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w § 8 ust. 18 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego.

a. *Poprzez podobne roboty budowlane Zamawiający interpretuje roboty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia. Wartość możliwych uzupełniających zamówień opiewać będzie maksymalnie na 100 tys. zł wartości zamówienia podstawowego, tj. 100 tys. zł maksymalnie dla każdej z części.*

1.8. Zamawiający będzie stosował procedurę odwróconą, na podstawie art. 24aa ustawy Pzp.

2. Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy i przekazaniu placu robót
- zakończenie: nie później niż **30 sierpnia 2018 r. (dla każdej części).**

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

3.1. nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

3.2. spełniają warunki, dotyczące:

3.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

3.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

3.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej

(dla z każdej części należy wykazać się spełnianiem nw. warunków)

1) Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane w obiektach kubaturowych (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych) o wartości min. 300 000 zł brutto każda

2) wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają następujące kwalifikacje tj.:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy (min. 1 osoba),

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót (min. 1 osoba),

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót (min. 1 osoba), wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku wymienionych specjalności.

3.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając ***zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.***

3.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.6. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

Uwaga:

Spełnienie warunków należy wykazać dla każdej części, o której realizację wykonawca się ubiega. Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca wykazał się tym samym doświadczeniem dla każdej części o której zamówienie się ubiega.

4. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę:

4.1. Składane wraz z ofertą:

4.1.1. Wypełniony formularz oferty

4.1.2. Dowód wniesienia wadium (oryginał).

4.1.3. Zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4.1.4. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmioty, na zdolnościach, których wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4.3.5. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

4.1.5. Oświadczenia :

- oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę **zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy).

4.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (zestawienie złożonych ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie

zamówienia.

4.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP tj:

4.3.1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4.3.2. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4.3.3. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które pozostają w dyspozycji zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów, przechowywanych przez zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

4.4. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy składa oświadczenie jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców. *Oświadczenie składane w przypadku zamiaru korzystania z podwykonawców*

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

5.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 ze zm.) na adres rozwoj@lubicz.pl.

W przypadku korespondencji kierowanej drogą faksową lub elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

5.2. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Urząd Gminy Lubicz – Referat Promocji i Rozwoju, 87 – 162 Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21.

5.3. Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: (56) 621-21-20

5.4. Wykonawca zobowiązany jest podać w „FORMULARZU OFERTY” numer faksu i adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować wszelką korespondencję w formie faksowej lub drogą elektroniczną. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie po złożeniu oferty, przekazał Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną numer faksu lub adres e-mail. W sytuacji awarii (zmiany, itp.) wskazanego numeru lub adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podać w formie jak wyżej, zastępczy numer faksu lub adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję.

5.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

5.6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest pani Maria Wardalińska i pan Marcin Łowicki – fax (56) 621-21-20, e-mail: rozwoj@lubicz.pl

5.7. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.8. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

5.9. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza wyjaśnienie na stronie internetowej (www.bip.lubicz.pl)

5.10. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

Jeżeli zamawiający nie może udostępnić zmiany SIWZ na stronie internetowej zmiana ta zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację.

6. Wadium

Wadium dla:

części A - w wysokości 20 000,00 zł

części B - w wysokości 20 000,00 zł

części C - w wysokości 20 000,00 zł

części D - w wysokości 30 000,00 zł

powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu - na konto nr 45949100030010000001140003 z adnotacją:

wadium: termomodernizacja czterech budynków na terenie Gminy Lubicz. Część:(np. A, A-D lub B i D).

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę jego wpływu na konto Zamawiającego.

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359 ze zm.).

7. Zwrot wadium

7.1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej,
- po unieważnieniu postępowania.

7.2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy oraz wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

7.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Okres związania ofertą

Oferta pozostaje ważna przez okres **30** dni od daty upływu terminu składania ofert.

9. Sposób przygotowania oferty

9.1. Ofertę składa się w formie pisemnej. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, pismem maszynowym albo inną trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.2. Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane.

9.3. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

9.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

9.5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.

9.6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

9.7. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

9.8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów na język polski przez niego poświadczone.

9.9. W przypadku, gdy wykonawca dołączy do oferty dokumenty zawierające wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), zamawiający przeliczy te wartości na złote polskie (PLN) wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.

10. Termin i miejsce składania ofert

- 10.1. Oferty należy składać do dnia **23.10.2017 r. do godziny 10:00** w Urzędzie Gminy Lubicz, w biurze podawczym (parter), 87 – 162 Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21.
- 10.2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie.

11. Opakowanie i oznakowanie ofert

11.1. Ofertę należy umieścić w podwójnej kopercie. Zamawiający zaleca, aby koperta zewnętrzna nie była oznaczona nazwą ani logotypem Wykonawcy. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie, która:

- 1) będzie opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert,
- 2) będzie zaadresowana na „Zamawiającego”, będzie posiadać oznaczenie nazwy zadania oraz części

Jeżeli wykonawca składa oferty na wykonanie np. części A i B, składa dwie zamknięte koperty z ofertami dla każdej z części.

- 3) nie otwierać przed: 23 października 2017 r. godz. 10:15
- 4) poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta będzie posiadać NAZWĘ I ADRES WYKONAWCY, aby można było odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

5) WZÓR OPISANIA KOPERTY – OPAKOWANIA: NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Gmina Lubicz ul. Toruńska 21 87-162 Lubicz OFERTA NA PRZETARG

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz”.
Część

NIE OTWIERAĆ PRZED: 23 października 2017 r. godz. 10:15

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu nieprawidłowego opisanie i oznakowania oferty, niezastosowania się Wykonawcy do w/opisanych zaleceń, niewłaściwego zamknięcia opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

12. Sposób potwierdzenia złożenia ofert

- 12.1. Oferta złożona w ww. punkcie podawczym Urzędu Gminy Lubicz, zostanie potwierdzona tj. zostanie wpisana na ofercie data i godzina złożenia
- 12.2. Oferty nadesłane przez pocztę będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do zamawiającego w terminie określonym w pkt. 10.1 niniejszej specyfikacji.
- 12.3 Osoby składające osobiście ofertę otrzymają pokwitowanie przyjęcia oferty.

13. Wycofanie i zmiana ofert

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez wykonawcę. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert.

W przypadku zmiany oferty wykonawca składa, w miejsce dotychczasowej, nową ofertę.

14. Otwarcie ofert

- 14.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.10.2017 r. o godzinie 10:15** w Urzędzie Gminy Lubicz, pokój nr 4 (parter) 87 – 162 Lubicz Dolny ul. Toruńska 21
- 14.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ogłasza nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

14.4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15. Sposób obliczenia ceny oferty

15.1. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia uwzględniającą podatek VAT i musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

15.2. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (jeśli tak - Wykonawca przedkłada stosowne oświadczenie). Nie złożenie oświadczenia oznaczać będzie, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

16. Kryteria oceny złożonych ofert

a) cena oferty – 60 %

b) okres gwarancji i rękojmi – 40 % - nie krócej niż 30 miesięcy

Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji i rękojmi na 96 miesięcy.

W przypadku zadeklarowania w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi powyżej 96 miesięcy do obliczenia punktacji w kryterium okresu gwarancji i rękojmi zamawiający przyjmie okres 96 miesięcy.

17. Sposób oceny ofert (dla każdej części)

17.1. Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 ustawy.

17.2 W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

17.3 Każda oferta może uzyskać za dane kryterium 0 – 100 pkt przy zastosowaniu wzoru:

$$a) \text{ cena oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 60 \%}$$

$$b) \text{ okres gwarancji i rękojmi oferty} = \frac{\text{okres gwarancji gwarancji i rękojmi w ofercie badanej}}{\frac{\text{najwyższy oferowany okres gwarancji rękojmi spośród złożonych ofert}}{100}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 40 \%}$$

Minimalny (wymagany) okres gwarancji i rękojmi wynosi 30 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania

inwestycyjnego (bez uwag). Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje podane w Formularzu oferty. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 40 punktów. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i pozostałe zainstalowane urządzenia krótszy niż 30 miesięcy - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości lat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i pozostałe zainstalowane urządzenia – Zamawiający przyzna w tym kryterium 0 pkt - przyjmując minimalną ilość 30 miesięcy.

18. Wybór oferty

18.1. Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania faksem lub drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze oferty.

18.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta

18.3 Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertą, tj. otrzyma najwięcej punktów, oferta nie będzie podlega odrzuceniu lub wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

19. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

19.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy na stronie internetowej.

20. Informacja o miejscu i sposobie wniesienia zabezpieczenia

20.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących form: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Warunki wnoszenia i zwalniania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

20.3 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy podzielony na kwartały.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia
- wyboru najkorzystniejszej oferty

21.2. Odwołanie powinno:

- wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
- zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
- określać żądanie oraz
- wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej lub postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

21.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób

21.5. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia jego publikacji w BZP, a wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

21.6. Wobec czynności innych niż określone w pkt. 21.5 i 21.4. odwołanie wnosi się w terminie 5 dni liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

21.7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

21.8. Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.

21.9. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej

wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego.
21.10. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy.

22. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Formularz oferty
3. Wykaz robót – *załącznik składany na wezwanie zamawiającego*
4. Kadra - *załącznik składany na wezwanie zamawiającego*
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
6. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
8. Oświadczenie o podwykonawcach- *załącznik składany na wezwanie zamawiającego*
9. Wzór umowy

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Lubicz
WYKONAWCA (wpisać wszystkich członków Konsorcjum – jeśli Wykonawca ubiega się o zamówienie w trybie art. 23 ustawy) Adres, NIP, Regon Numer telefonu / fax Internet http: // e-mail	
Wykonawca jest:	Mikroprzedsiębiorcą (przekreślić niewłaściwe) Małym przedsiębiorcą (przekreślić niewłaściwe) Średnim przedsiębiorcą (przekreślić niewłaściwe)
CENA brutto (z podatkiem VAT)	Cyfrowo: Słownie:
Okres trwania gwarancji i rękojmi (należy wpisać)	Okres trwania gwarancji i rękojmi wynosi (nie mniej niż 30 miesięcy, nie więcej niż 96 miesięcy)
Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wzoru umowy i akceptuje go w całości.	
Termin realizacji zamówienia	zgodnie z pkt 2 SIWZ
Data	
Podpis	

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

załącznik nr 3

załącznik składany na wezwanie zamawiającego

**Wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat
(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z podaniem ich rodzaju,
wartości, daty i miejsca wykonania**

<i>L.p.</i>	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie przedmiotu – branża)	<i>Zamawiający/ Odbiorca</i>	MIEJSCE WYKONANIA	DATA WYKONANIA	WARTOŚĆ KONTRAKTU
1.					
2.					
3.					

Data:

Podpis wykonawcy

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

załącznik nr 4

załącznik składany na wezwanie zamawiającego

KADRA TECHNICZNA
SKŁAD ZESPOŁU REALIZUJĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

<i>l. p.</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>kwalfikacje zawodowe/ uprawnienia zawodowe i numer uprawnień</i>	<i>Doświadczenie ilość lat</i>	<i>wykształcenie</i>	<i>zakres wykonywanych czynności/funkcja w postępowaniu</i>	<i>Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami</i>

Data:

Podpis wykonawcy

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

My, niżej podpisani

.....

(osoba reprezentująca wykonawcę)

działając w imieniu

.....

(nazwa wykonawcy)

Oświadczmy, że Wykonawca

*** należy / nie należy do grupy kapitałowej.**

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej Wykonawcy (dotyczy wyłącznie wykonawców, którzy złożyli swoje oferty w postępowaniu):

1.

2.

3.

w związku z powyższym na dzień składania ofert nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

.....

data , miejscowość

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

*** niewłaściwe skreślić**

Załączniki nr 6

Zamawiający:

Gmina Lubicz, z siedzibą w Lubiczu Dolnym
przy ul. Toruńskiej 21

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

prowadzonego przez:

Gmina Lubicz

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem
następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 7

Zamawiający:

Gmina Lubicz, z siedzibą w Lubiczu Dolnym
przy ul. Toruńskiej 21

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
prowadzonego przez:

Gmina Lubicz

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w pkt 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

załącznik 8

Oświadczenie

(składane na wezwanie zamawiającego)

Oświadczam, że w postępowaniu:

następującą część zamówieniazamierzam/ nie zamierzam powierzyć
podwykonawcom (nazwa, adres podwykonawcy)”