



ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "AS" HANNA SOBICZEWSKA

ul. Polna 6/17 86-100 Świecie
REGON 093156445 NIP 559-100-77-22

www.as-hs.pl
filip@as-hs.pl

(52) 33-13-849
663-728-218

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY									
Inwestycja:	BUDOWA CHODNIKA W CIĄGU ULICY KOLEJOWEJ (DROGA WOJEWÓDZKA NR 572) W LUBICZU DOLNYM									
Numery ewidencyjne działek:	Obręb Lubicz Dolny, Arkusz 1: 314									
Branża:	DROGOWA									
Inwestor:	Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz Dolny									
Umowa:	nr ZGK.412.5.2014 z dnia 04.06.2014 roku									
Zespół Projektowy:					Specjalność:		Nr uprawnień:		Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Filip Sobiczewski				drogowa		POM/0298/PWOD/09			
Egzemplarz:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Załącznik	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

sierpień 2014 r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Zakładu z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Uprawnienia budowlane*
- 2. Zaświadczenie z POIIB*
- 3. Oświadczenie projektanta*
- 4. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego*
- 5. Wypisy z rejestru gruntów*
- 6. Uzgodnienia*
- 7. Opis techniczny*
- 8. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia*

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1.0 – Orientacja

Rys. 2.0 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Rys. 3.0 – Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne, skala 1:50, 1:25

I CZĘŚĆ OPISOWA

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 300/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan FILIP SOBICZEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 05.11.1981 r. w Piotrkowie Trybunalskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0298/PWOD/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Filip Sobiczewski
81-587 Gdynia, ul. Gałczyńskiego 17 b/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Filip Sobiczewski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust..

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Filip Sobiczewski**

81-587 Gdynia ul. Gałczyńskiego 17 b/1

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BD/0022/10

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

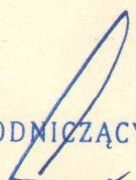
od dnia 2014-02-01 do 2015-01-31

Gdańsk 2014-01-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 3 -

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa

Świecie, 07.08.2014 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt „Budowy chodnika w ciągu ul. Kolejowej (droga wojewódzka nr 572) w Lubiczu Dolnym” na działce nr:

Obręb Lubicz Dolny, arkusz 1: 314

dla inwestora: **Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej,
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz Dolny**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Filip Sobiczewski
(upr. nr POM/0298/PWOD/09)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Uchwała Nr XLI/490/05
Rady Gminy Lubicz
z dnia 16 listopada 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny.
Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz”, Rada Gminy Lubicz uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu w skali 1: 1000, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 2) składów i baz, oznaczony na rysunku planu symbolem S;
- 3) administracji, oznaczone na rysunku planu symbolami A1÷2;
- 4) mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1÷9;
- 5) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1÷44;
- 6) usług centrotwórczych, oznaczone na rysunku planu symbolami UC1÷2;
- 7) usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami U1÷8;
- 8) usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT1÷2;
- 9) usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKs;
- 10) usługi handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami UH1÷3;
- 11) usługi łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem UŁ;
- 12) usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 13) usługi inne, oznaczone na rysunku planu symbolem UI;
- 14) usługowo-mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami UMN1÷18;
- 15) urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RU;
- 16) ogrodnictwo, oznaczone na rysunku planu symbolami R1÷8;
- 17) gospodarstwo rybne, oznaczone na rysunku planu symbolem RRO;
- 18) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1÷9;
- 19) zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1÷7;
- 20) zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZO1÷5;
- 21) zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 22) zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 23) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1÷4;
- 24) komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 25) komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD1÷34;
- 26) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷20;

- 27) parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolami KP1÷2;
- 28) komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx1÷7;
- 29) urządzenia elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami E1÷4;
- 30) urządzenia kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem Op.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady podziału nieruchomości na działki budowlane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – jak na rysunku planu.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planu;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące i projektowane;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”;
- 8) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 9) granica zasięgu wód powodziowych 1% – woda stuletnia;
- 10) obszar zagrożony powodzią,
- 11) granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drwęca”;
- 12) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;
- 13) granice strefy wokół obiektu uciążliwego;
- 14) granice obszaru wymagające przekształceń i rehabilitacji;
- 15) granice strefy ochrony parku krajobrazowego;
- 16) granice strefy ochrony historycznego układu przestrzennego;
- 17) granice strefy bezpieczeństwa;
- 18) strefa ograniczonego użytkowania;
- 19) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
- 20) obiekty dysharmonizujące krajobraz;
- 21) ciągi usługowo-handlowe;
- 22) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;

- 5) „projektowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 8) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług które nie spowodują pogorszenia obowiązujących standardów warunków mieszkaniowych;
- 9) „usługach centrotwórczych” - należy przez to rozumieć zakres niezbędnych usług podstawowych dla mieszkańców wsi jak: handel, gastronomia, administracja, łączność, kultura, zdrowie, rzemiosło itp., ukształtowanych w formie zwartego obiektu architektonicznego, wielofunkcyjnego, tworzącego centrum wsi;
- 10) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć zakres usług związany z działalnością gospodarczą inną niż usługi podstawowe i ponadpodstawowe dla ludności;
- 11) „dostępności ogólnej” - należy przez to rozumieć nieograniczony i swobodny dostęp do terenu, m.in. zakaz budowy ogrodzeń;
- 12) „dostępności ograniczonej” - należy przez to rozumieć dostęp limitowany, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu itp.;
- 13) „drogach wewnętrznych” - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o ograniczonej dostępności – umożliwiającej dostęp do drogi publicznej;
- 14) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych w tym: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki i trawniki);
- 15) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 25-45°;
- 16) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu na którym obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń, która wynosi min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, oraz min. 20,0m od osi linii energetycznej 110kV, po obu jej stronach;
- 17) „strefa bezpieczeństwa” - należy przez to rozumieć strefę która wynosi dla gazociągu Dn400 min. 30,0m i Dn500 min. 35,0m od osi gazociągu, teren wewnątrz tej strefy może być użytkowany wg pierwotnego przeznaczenia, nie dopuszcza się wznoszenia budowli oraz składu materiałów palnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 8. Ichthiofaunistyczny rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” - Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961r. (M.P. nr 71, poz. 302), obejmujący koryto rzeki Drwęcy wraz z przybrzeżnym pasem terenu o szerokości 5,0m, Dolina Drwęcy stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym. Na terenie rezerwatu obowiązują reżimy

ochronne m.in.: zakaz wycinania drzew i krzewów z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i gospodarczych na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody, zakaz wycinania trzciny, sitowia i innych roślin oraz koszenia trawy.

§ 9. Na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, które wchodzi w skład sieci obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych Rozporządzeniem Nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 27/92, poz. 178 zm.) wprowadza się m.in. następujące zasady gospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów przemysłowych i rolniczych, uciążliwych dla środowiska;
- 2) obowiązek wyposażenia istniejących obiektów w urządzenia ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów z rozbudowaną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 4) nakaz zachowania wysokiej estetyki i harmonii z krajobrazem nowopowstających obiektów budowlanych;
- 5) nakaz zachowania i pomnażania zasobów zieleni;
- 6) projektowania i realizacji zadań melioracyjnych należy poprzedzić ekspertyzami ekologicznymi;
- 7) maksymalne ograniczenie przekształceń powierzchni ziemi;
- 8) prowadzenie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.

§ 10. Tereny ochrony ujęć wody „Drwęca” i „Jedwabno” ustanowione Zarządzeniem nr 1/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 16 stycznia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 22, poz. 268 z dnia 24 lutego 2004r.):

- 1) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drwęca”, na terenie której nakazuje się: odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; zagospodarować teren zielenią; odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 2) teren ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”, na terenie której zakazuje się m.in.: wprowadzania ścieków do ziemi i wód za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych oraz oczyszczonych ścieków z istniejących oczyszczalni na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, rolniczego wykorzystywania ścieków, nawożenia gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi w dawkach przekraczających 100 kg NPK/ha/rok oraz używania chemicznych środków ochrony roślin nie dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony źródeł i ujęć wody, stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w formie zamgławiania i opylania za pomocą samolotów, z

dopuszczeniem ich stosowania na terenach leśnych do zabiegów ochronnych, grzebania zwierząt; mycia pojazdów mechanicznych i sprzętu rolniczego w ciekach, zbiornikach wodnych, lokalizowania parkingów w odległości mniejszej niż 100m od brzegu rzek i jezior; składowania i magazynowania odchodów zwierzęcych w urządzeniach nie gwarantujących zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów, które mogłyby zagrozić zasobom wód podziemnych i powierzchniowych oraz ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 11. 1. Obszar zagrożony powodzią, związany z prawdopodobieństwem występowania powodzi rzeki Drwęcy (wód 1% - 1 raz na 100 lat), na którym obowiązuje zakaz wykonywania robót i czynności które mogą utrudnić ochroną przed powodzią zgodnie z art. 40 i 83 Prawo wodne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Na obszarach zagrożonych powodzią, zaleca się zaniechanie realizacji wszelkich obiektów i budynków z wyłączeniem obiektów i urządzeń hydrologicznych, inżynierskich lub związanych bezpośrednio z rzeką.

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 3) należy zachować i wzbogacić o elementy przyrodnicze istniejące ciągi ekologiczne w dolinie rzeki Drwęcy i Strugi Lubickiej;
- 4) nakaz zachowania min. 20% powierzchni każdej działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia szczegółowe danego terenu stanowią inaczej;
- 5) obowiązek kształtowania panoramy od strony rzeki Drwęcy, pod kątem zachowania ładu przestrzennego.

§ 13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Stanowiska archeologiczne nie eksponowane w terenie objęte stałą ochroną konserwatorską OW. Teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. W rejonie stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego ustalona na podstawie ustaleń niniejszego planu, polegać ma na utrzymaniu i wyeksponowaniu kulturowo-historycznej fizjonomii wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z wypełniającą ją zabudową o wartościach kulturowych, na terenie której obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego wsi w typie ulicówki (rozplanowanie dróg i ulic) z zespołem obiektów i urządzeń przemysłowych (dawny zespół młynów);
- 2) ochrona zabudowy historycznej wsi, polega na zachowaniu proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy kształtującej sylwetę założenia przestrzennego;
- 3) w przebudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy historycznej należy zachować elementy i cechy regionalnej, tradycyjnej zabudowy;
- 4) projektowana zabudowa winna nawiązywać do charakteru regionalnego krajobrazu kulturowego poprzez usytuowanie, gabaryty, kształt i pokrycie dachu oraz kompozycję elewacji;
- 5) zachowanie istniejącego starodrzewu na całym obszarze objętym planem, a w szczególności: rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” wzdłuż brzegu rzeki Drwęcy i Strugi Lubickiej, parku typu krajobrazowego (przy młynie), cmentarzy, oraz wzdłuż ciągów komunikacji drogowej;
- 6) w obszarze strefy konserwatorskiej występują obiekty o wartości historyczno-kulturowej zewidencjonowane przez właściwe służby ochrony zabytków, będące pod ochroną konserwatorską;

- 7) przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów historycznych oraz zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Obiekty o wartości historyczno-kulturowej będące w ewidencji konserwatorskiej, chronione na podstawie ustaleń niniejszego planu jak: zespół młynów, cmentarz, kościół parafialny, plebania, dworzec kolejowy, poczta, d. remiza, d. szkoła, d. piekarnia, d. rzeźnia, d. przedszkole, oraz domy mieszkalne w rejonie ulic Dworcowej, Toruńskiej, Grębockiej, Młyńskiej i Szkolnej, wraz z budynkami gospodarczymi - zostały oznaczone na rysunku planu. Przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów o wartościach historycznych oraz zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu młynów wraz z Parkiem Krajobrazowym, na terenie której obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) adaptuje się istniejący zespół młynów o wartościach historycznych, wszelkie przebudowy lub rozbudowy w zakresie zmiany gabarytów i elewacji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) projektowana zabudowa uzupełniająca winna harmonizować z architekturą młynów historycznych i być wkomponowana w istniejącą zielen;
- 3) adaptuje się istniejący park typu krajobrazowego z poł. XIX w., jako obiekt historycznie i funkcjonalnie związany z zespołem młynów. Park wymaga kompleksowej rewaloryzacji w oparciu o specjalistyczną dokumentację, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenie parku obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej o ile ustalenia szczegółowe nie określają inaczej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: adaptuje się istniejący system sieci wodociągowej układu podstawowego, zasilanego z magistrali wodociągowej $\varnothing 225$ z ujęcia wody „Drwęca”. Dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie sieci wodociągowej, wzdłuż istniejących i projektowanych ulic osiedlowych. Sieć wodociagową należy dostosować do możliwości zewnętrznego gaszenia pożarów;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej, który działa w systemie grawitacyjnym wspomagany przez przepompownię ścieków usytuowaną na terenie NOp, z której ścieki przepompowywane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubiczu Górnym. Dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie grawitacyjnym, wzdłuż istniejących i projektowanych ulic osiedlowych;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych: adaptuje się istniejący system kanalizacji deszczowej, który zapewnia grawitacyjny spływ ścieków deszczowych, po ich uprzednim oczyszczeniu w podczyszczalniach umieszczonych przed wylotem, do rzeki Drwęcy i Strugi Lubickiej. Dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie sieci kanalizacji deszczowej, wzdłuż istniejących i projektowanych ulic osiedlowych. Docelowo dla prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacji deszczowej przewiduje się cztery niezależnie funkcjonujące systemy odbioru ścieków deszczowych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: adaptuje się istniejący system zasilania energetycznego po stronie średniego napięcia 15kV. Dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie istniejącego systemu sieci energetycznej w oparciu o projektowane trzy stacje transformatorowe 15kV/0,4kV. Możliwość sukcesywnej likwidacji istniejących linii napowietrznych na linie kablowe. Zasilanie stacji transformatorowych liniami kablowymi SN 15kV, zasilanie odbiorców ze stacji transformatorowej liniami kablowymi NN 0,4kV. Do czasu likwidacji linii SN 15kV należy uwzględniać strefę ograniczonego użytkowania. Zainwestowanie terenów w obszarze ograniczonego użytkowania będzie możliwe po likwidacji w/w linii;

- 5) zaopatrzenie w gaz: adaptacja istniejącego systemu zaopatrzenia w gaz ze zbiornika zlokalizowanego w Małgorzacie, docelowo zakłada się zasilanie w gaz z systemu krajowego;
- 6) adaptacja przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn400 i Dn500 relacji Włocławek-Gdańsk, obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa;
- 7) telekomunikacja: adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej likwidacji istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: istniejące i projektowane obiekty wyposażać w proekologiczne lokalne systemy grzewcze;
- 9) ustala się lokalizację studni publicznej do potrzeb obrony cywilnej na terenie KP1;
- 10) ustala się lokalizację punkt czerpania wody z rzeki „Drwęcy” do celów ppoż., z dostępem z projektowanej ulicy KDw1 i terenu U3;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę dróg i ulic;
- 12) należy zachować dostępność do oznaczonych urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł (obecnie drukarnia), działalność gospodarcza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, mieszkanie właściciela;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 4) obowiązek uwzględnienia zasad ochrony wynikających z występowania na terenie stanowiska archeologicznego;
- 5) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 6) obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;
- 7) adaptację istniejących budynków, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę, oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 8) wysokość zabudowy max. 2-kondygnacje;
- 9) obowiązek wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni izolacyjnej od strony terenów przestrzeni publicznej.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem S, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: składy, bazy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne nieuciążliwe, mieszkanie właściciela;
- 3) wysokość zabudowy max. 2-kondygnacje;
- 4) obsługę komunikacyjną wyłącznie z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych;
- 5) obowiązek wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony obszarów przestrzeni publicznej.

§ 17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A1÷2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: administracja samorządowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi na samochody osobowe;
- 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 5) ochronę konserwatorską istniejącej zabudowy o wartościach historyczno-kulturowych na terenie A2;
- 6) adaptuje się istniejący budynek Urzędu Gminy i dopuszcza się jego rozbudowę, wysokość zabudowy max. 3-kondygnacje;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości min. 30 stanowisk;
- 8) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i małej architektury i od strony terenów przestrzeni publicznej.

§ 18. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW1÷5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterze budynków mieszkalnych;
- 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 5) ochronę konserwatorską istniejącej zabudowy o wartościach historyczno-kulturowych;
- 6) na terenie MW4 tymczasową strefę ograniczonego użytkowania;
- 7) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od strony terenów przestrzeni publicznej.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW6, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) adaptację realizowanego osiedla zabudowy wielorodzinnej o wysokości zabudowy max. 3-kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie;
- 5) chłonność terenu: 74 mieszkania (wg dokumentacji projektowej);
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 7) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony terenów przestrzeni publicznej oraz wnętrza osiedla;
- 8) obowiązek powiązania funkcjonalnego z terenem oznaczonym symbolem MN13.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW7, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 5) obszar przekształcony do przekształceń i rehabilitacji;
- 6) adaptuje się istniejący budynek młynarza o wartościach historyczno-kulturowych;

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, droga krajowa – nr 10 (projektowana S10);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) adaptację istniejącego odcinka drogi krajowej nr 10 (ul. Mostowa) relacji: Szczecin-Bydgoszcz-Toruń-Lipno-Płońsk, dopuszcza się poszerzenia pasa drogowego do parametrów projektowanej drogi ekspresowej (S10), do szerokości min. 50 m w liniach rozgraniczających, o teren tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania, oznaczony na rysunku planu symbolem T;
- 4) zasadę docelowego włączenia wsi Lubicz Dolny do projektowanej drogi ekspresowej S10 wyłącznie poprzez projektowane skrzyżowania bezkolizyjne (ul. Dworcowa przeznaczona wyłącznie na prawoskrętny, a odcinek projektowanej ulicy KD6 rozwiązać jako wiadukt drogowy lub alternatywnie tunel pod projektowaną drogą ekspresową S10);
- 5) tymczasowy charakter istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 10, do czasu realizacji drogi ekspresowej;
- 6) zakaz sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do przyległego terenu, jak również zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na zjazdy publiczne.

§ 62. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD3, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, droga krajowa - nr 10 i nr 80;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) adaptację drogi krajowej nr 10 (ul. Toruńska) relacji: Szczecin-Bydgoszcz-Toruń-Lipno-Płońsk, oraz adaptację drogi krajowej nr 80 (ul. Toruńska) relacji: Lubicz-Toruń-Bydgoszcz, docelowo projektowana ulica zbiorcza klasy Z;
- 5) zakaz sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do przyległego terenu, jak również zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na zjazdy publiczne.

§ 63. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD4, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna (droga wojewódzka - nr 1556);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna;
- 3) adaptację drogi wojewódzkiej nr 1556 (ul. Kolejowa) relacji: droga krajowa nr 10 - stacja kolejowa Lubicz Dolny, jak w stanie istniejącym;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 64. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD5÷7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulice lokalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna;
- 3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia odcinków ulic, oznaczonych symbolami KD5÷6, w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 4) adaptację istniejącej ul. Toruńskiej (KD5), ulica lokalna klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym;

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
 ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
 tel. 056 662 88 88, fax 056 662 88 89

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: toruński
 Jednostka ewidencyjna: 041504_2, Lubicz

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 08.05.2014 12:33:17 według stanu na dzień: 08.05.2014 12:32

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	163	G742	2.16	TO1T/00033012/7	-	041504_2.0012.163
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	170/12	G706	0.1049	TO1T/00031359/7	-	041504_2.0012.170/12
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	170/21	G706	0.0204	TO1T/00031359/7	-	041504_2.0012.170/21
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	170/32	G706	0.0295	TO1T/00031359/7	-	041504_2.0012.170/32
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	170/35	G706	0.0239	TO1T/00031359/7	-	041504_2.0012.170/35
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	178/5	G742	0.0525	TO1T/00045385/9	-	041504_2.0012.178/5
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	2	183/3	G706	0.2367	TO1T/00031346/3	-	041504_2.0012.183/3
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	1	314	G471	0.66	-	-	041504_2.0012.314
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik	URZĄD GMINY LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	1	315/9	G742	0.15	TO1T/00033012/7	-	041504_2.0012.315/9
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	1	315/12	G742	0.03	TO1T/00033012/7	-	041504_2.0012.315/12
1/1 właściciel	GMINA LUBICZ						
Lubicz Dolny [Nr 0012]	1	315/15	G742	0.03	TO1T/00033012/7	-	041504_2.0012.315/15

Sporządził(a): Danuta Zawadzka

Uzgodnienia

ZDW.T3.5117-572-45/1/14

Bydgoszcz, dnia 28.07.2014r.

**Zakład Usługowo – Projektowy
„AS” Hanna Sobiczewska
ul. Polna 6/17
86-100 Świecie**

W odpowiedzi na pismo L.dz. 108/FS/KOL/14 z dnia 21.07.2014r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy opiniuje przedstawiony projekt pozytywnie – bez uwag.

Jednocześnie informujemy, że użytkownikiem działki nr 314 zgodnie z załączonym w projekcie wypisem z ewidencji gruntów jest Urząd Gminy Lubicz. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny w/w działki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy informuje, że prawo do dysponowania gruntem udziela właściciel lub użytkownik danej działki.

ZDW w Bydgoszczy udziela jedynie prawa do prowadzenia prac w pasie drogi wojewódzkiej nr 572 celem realizacji inwestycji pn.: „Budowa chodnika w ciągu ul. Kolejowej (droga wojewódzka nr 572) w miejscowości Lubicz.

DYREKTOR

mgr Mirosław Kielnik

Sporządził i sprawę prowadzi:
mgr inż. Sławomir Knoff
tel. (52) 366-29-15
email: s.knoff@zdw-bydgoszcz.pl



ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ W LUBICZU

Lubicz dnia 4 lipca 2014 r.

ZDG.522.5.7.1.2014

Zakład Usługowo – Projektowy "AS"
Hanna Sobiczewska
ul. Polna 6/17
86-100 Świecie

Odpowiadając na Wasze pismo nr 105/FS/KOL/14 z dnia 30.06.2014 r. zarejestrowane pod numerem 1209 z datą wpływu 03.07.2014 r. , w sprawie uzgodnienia planu sytuacyjnego wraz z profilami poprzecznymi dla projektowanego na nasze zlecenie chodnika w pasie drogi wojewódzkiej nr 572- ul. Kolejowa w Lubiczu Dolnym - Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu informuje, że przedmiotowe opracowanie uzgadnia bez uwag.

z poważaniem
Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej w Lubiczu
Andrzej Krzyżanowski

Lubicz, dnia 9 lipca 2014r.

Zakład Usługowo – Projektowy „AS” Hanna Sobiszewska
ul. Polna 6/17
86-100 Świecie

UZGODNIENIE NR LW/01/07/2014

PROJEKT: Budowa chodnika w ciągu ulicy Kolejowej w Lubiczu Dolnym

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Zobowiązuje się wykonawcę i inwestora do prowadzenia robót w sposób wykluczający uszkodzenie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej
2. Podczas prowadzenia prac, w przypadku odkrycia urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.
3. Posadowienie istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej dostosować do rzędnych projektowanych, chodników, zjazdów na posesję, krawężników, miejsc postojowych oraz zieleni.
4. Zobowiązuje się wykonawcę i inwestora do pokrycia wszystkich kosztów odtworzenia zniszczonych urządzeń wod-kan oraz usuwania awarii powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.
5. W przypadku spowodowania uszkodzenia lub awarii urządzeń wod-kan niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne Lubickich Wodociągów sp. z o.o. tel. 501 176 912 (czynny 24h)
6. Nie wyklucza się istniejących podziemnych urządzeń wod-kan niezainwentaryzowanych geodezyjnie.
7. Zakończenie robót powinno być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Lubickich Wodociągów sp. z o.o.
8. Uzgodnienie ważne 2 lata.

Kierownik Działu
Obsługi Klienta

mgr inż. Paweł Bagiński

ORANGE POLSKA
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze 4 - Bydgoszcz
ul. Chodkiewicza 61
85-667 Bydgoszcz

Uzgodnienie nr TODDWBU/U11/4493/2014

Temat przedłożonego projektu: Budowa chodnika w ciągu ul. Kolejowej
w Lubiczu Dolnym.

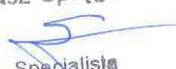
Wnioskodawca: Zakład Usługowo-Projektowy AS Hanna Sobiczewska

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną /napowietrzną – własność Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem (t),
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091-4233372 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych,
- 4) wykonawca, z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie, powiadomi Orange Polska, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 4 - Bydgoszcz, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, faks 0 52 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokolarnego przekazania placu budowy (sieć Orange Polska, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytocznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytoczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego uzgodnienia.
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- 6) Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 7) Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty wydania,
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.

Uwagi: Kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną.

Bydgoszcz, dnia: 09.07.2014r.

Tomasz Spręglewski

Specjalista

pieczęć i podpis osoby uzgadniającej



LEGENDA:

- proj. krawężnik bet. 15x22 cm, najazdowy
- proj. krawężnik bet. 15x30 cm, wystający 12 cm
- proj. opornik bet. 15x22 cm, wtopiony
- proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, koloru szarego
- proj. zjazd z kostki betonowej, koloru grafitowego
- proj. chodnik z kostki betonowej, koloru szarego
- proj. zieleni
- istn. drzewa do wycinki

Umowa nr: ZD3 272.522.6.2014
z dnia: 29.04.2014 r.

INWESTOR:
Zarząd Dróg, Gospodarki Miejskiej i Komunalnej, ul. Toruńska 36A, 87-102 Lubiszewo

BRANŻA:
Drogi

PROJEKTANT:
mgr inż. Filip Sobiczewski

TYTUŁ RYSUNKU:
Plan sytuacyjny

SKALA:
1:500

DATA:
czerwiec 2014 r.

NR RYS.:
1.0

ZAKŁAD USŁUGOWO - PROJEKTOWY "AS"
HANNA SOBICZEWSKA
ul. Polna 6/17
REGON 091226472
fax (52) 33 13 849
www.as-hs.pl
tel. kom. 663 728 218

Toruń, 08 lipca 2014 r.

Zakład Usługowo-Projektowy
„AS”
Hanna Sobiczewska
ul. Polna 6/17
86-100 Świecie

Dotyczy: opinii do projektu budowy chodnika w ciągu ul. Kolejowej w Lubiczu Dolnym, gm. Lubicz w zakresie prac ziemnych (zgodnie z załącznikami do wniosku).

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie – bez uwag przedstawiony projekt.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sławobor Gawliński



ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ ul. Toruńska 36 A, 87-162 LUBICZ tel./fax 56 678-27-09	
Wpłynęło dnia ...	26.06.2014
Nr ...	1145... Załącznik
Znak sprawy	
Załącznik	
Podpis	

**Zarząd Dróg, Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
w Lubiczu**
 ul. Toruńska 36A
 87-162 Lubicz Dolny

W odpowiedzi na pismo ZGK.400.82.2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uzgodnienia koncepcji przebiegu ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 572 ul. Kolejowa w Lubiczu Dolnym, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy **pozytywnie opiniuje** przedstawione opracowanie wykonane przez firmę Zakład Usługowo-Projektowy AS Hanna Sobiczewska – projektant Filip Sobiczewski z następującymi uwagami:

1. Chodnik należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 Nr 43, poz. 430);
2. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie chodnika oraz nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej nr 572. Szczególną uwagę należy zwrócić na obręb skrzyżowania z ul. Toruńską oraz umożliwić spływ wód w ul. Różaną;
3. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych;
4. Na odcinku pomiędzy ul Toruńską, a Różaną występują 3 drzewa, a nie dwa. Należy rozważyć możliwość usunięcia drzew kolidujących z budową chodnika. W takim przypadku należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew;
5. Na odcinku pomiędzy ul Różaną, a Tulipanową w projektowanym ciągu chodnika zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny. Należy zachować normatywną szerokość chodnika;
6. W obrębie skrzyżowania z ul. Tulipanową a najbliższym wjazdem należy zaprojektować dojeżdżenie do jezdni dla komunikacji z ul Sosnową;
7. Należy wystąpić do ZDW w Bydgoszczy z wnioskiem o prawo do dysponowania gruntem na czas budowy;
8. Projekt należy uzgodnić z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową chodnika;
9. Projekt wykonawczy (kompletny) dotyczący realizacji inwestycji przedłożyć w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Bydgoszcz do zaopiniowania;
10. Lokalizację chodnika należy odnieść do aktualnej kilometracji drogi wojewódzkiej.

11. Przed rozpoczęciem robót należy:

- a. Opracować dla przedmiotowego odcinka projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót prowadzonych w pasie drogowym. Projekty należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich, Komendą Wojewódzką Policji oraz należy uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich tj. Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu;
- b. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia robót do właściwego organu architektoniczno-budowlanego;
- c. Wystąpić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót;

9. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.

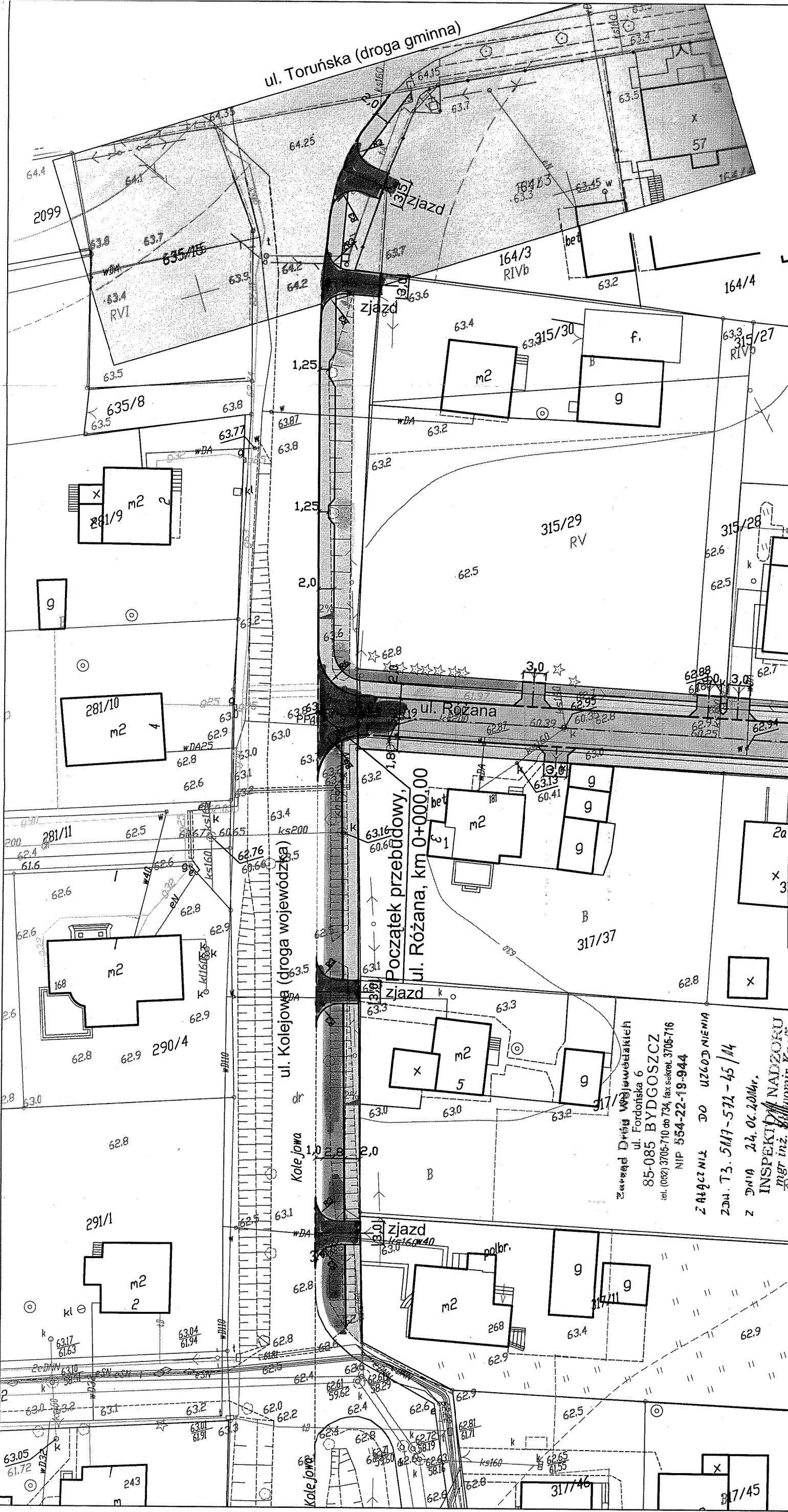
Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu
2. a/a

DYREKTOR

mgr Miroslaw Kielnik

Opiniował i sporządził:
mgr inż. Sławomir Knoff
tel. (52) 366-29-13
email: s.knoff@zdw-bydgoszcz.pl



LEGENDA:

- proj. krawężnik bet. 15x22 cm, "najazdowy"
- proj. krawężnik bet. 15x30 cm, wystający 12 cm
- proj. krawężnik bet. 15x30 cm, wystający 12 cm
- proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, koloru szarego
- proj. zjazd z kostki betonowej, koloru grafitowego
- proj. chodnik z kostki betonowej, koloru szarego
- proj. zieleni
- istn. drzewa do wycinki

Umowa nr: ZDG.272.52.2.2014 z dnia: 29.04.2014 r.		Inwestor: Zarząd Dróg, Gospodarki i Komunalnej, ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubiszewo, maj 2014 r.		Nr rys.: 1.0	
ZAKŁAD USŁUGOWO - PROJEKTOWY "AS"		Drogowa		Podpis:	
Hanna Sobiechowska REGON 091226472 ul. Polna 6/17 NIP 559-100-77-22 tel. kom. 663 728 218 www.as-bis.pl fax (52) 33 13 849		Budowa chodnika w ciągu ulicy Kolejowej w Lubieszewie Dolnym		Specjalność: drogowy	
Skala: 1:500		Plan sytuacyjny - koncepcja		Nr uprawnień: POM/0298/PWOD/09	
Projektant: mgr inż. Filip Sobiechowski		Tytuł rysunku:		Podpis:	

PROJEKT BUDOWLANY

opis techniczny do projektu:

BUDOWA CHODNIKA W CIĄGU UL. KOLEJOWEJ (DROGA WOJEWÓDZKA NR 572) W LUBICZU DOLNYM

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednostronnego chodnika w ciągu ul. Kolejowej, będącej drogą wojewódzką nr 572, w miejscowości Lubicz Dolny na odc. Pomiędzy ul. Toruńską a ul. Tulipanową.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę chodnika;
- remont zjazdów indywidualnych;
- przebudowa jezdni ul. Różanej;
- wycinkę drzewa;
- wykonanie zieleni.

Długość chodnika podlegającego budowie wynosi **159,0 mb.**

2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentacja projektowa została opracowana na podstawie umowy nr ZGK.412.5.2014 z dnia 04.06.2014 r. zawartej pomiędzy Zarządem Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu Dolnym a Zakładem Usługowo – Projektowym „AS” Hanna Sobiczewska ze Świecia.

Projekt sporządzono zgodnie Uchwałą NR XLI/490/05 rady Gminy Lubicz z dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny. Inwestycja objęta niniejszym projektem znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP jako KD4.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów;
- wytyczne otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy i normy;
- zdjęcia i pomiary uzupełniające, wykonane przez zespół projektowy.

Przy projektowaniu korzystano z następujących normatywów, wytycznych, katalogów i instrukcji:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.;
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych – Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt” – Warszawa 1979-1982;
- Wymagania techniczne WT;
- Inne instrukcje, normatywy i wytyczne obowiązujące w budownictwie drogowym.

3. Stan istniejący

Inwestycja znajduje się na terenie gminy Lubicz w powiecie toruńskim. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajduje się pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Początek budowy chodnika znajduje się na skrzyżowaniu czterowłotowym, typu prostego, nieskanalizowanym z ulicami Tulipanową i Sosnową.

W pasie drogowym drogi wojewódzkiej znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna oraz słupy elektroenergetyczne wraz z oprawami oświetleniowymi.

Po obu stronach drogi zlokalizowane są pojedyncze drzewa.

Droga wojewódzka posiada nawierzchnię bitumiczną szer. 5,0 – 5,5 m, z obustronnymi poboczami gruntowymi. Wody opadowe z ul. Kolejowej spływają powierzchniowo na teren przyległy.

4. Stan projektowany

4.1 Bilans terenu

Obszar oddziaływania inwestycji: działka nr 314 - Obręb Lubicz Dolny, Arkusz 1
Powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi **0,1 ha**.

Wielkości asortymentu robót przeznaczonych do budowy chodnika kształtują się następująco:

- nawierzchnia jezdni ul. Różanej z kostki bet.	- 42,0 m ²
- nawierzchnia chodnika z kostki bet.	- 300,0 m ²
- nawierzchnia zjazdów z kostki bet.	- 72,0 m ²
- zielen	- 151,0 m ²

4.2. Parametry techniczne

Chodnik posiadać będzie następujące parametry:

- szer. chodnika	1,25 – 2,0 m
- spadek poprzeczny	jednostronny, 2,0%

Ulica Różana posiadać będzie następujące parametry:

- szer. jezdni 5,0 m
- promienie wyokrągłające $R=6,0$ m
- spadek podłużny 3%
- spadek poprzeczny jak spadek podłużny ul. Kolejowej

Zjazdy indywidualne posiadać będzie następujące parametry:

- szer. jezdni 3,0 – 3,5 m
- promienie wyokrągłające $R=3,0$ m
- spadek podłużny zmienny
- spadek poprzeczny jak spadek podłużny ul. Kolejowej

4.3. Układ drogowy

Z prawej strony ulicy Kolejowej zaprojektowano chodnik o szerokości 2,0 m z brukowej kostki betonowej.

Na odcinku od ul. Tulipanowej (od km 0+139,00) do ul. Różanej chodnik będzie przebiegał przy granicy pasa drogowego, w odległości 3,4 – 3,9 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Zgodnie z uzgodnieniem z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zaprojektowano dojście do jezdni dla komunikacji z ul. Sosnową. Na tym odcinku remontem objęto dwa jazdy indywidualne w km drogi wojewódzkiej 0+153,00 oraz 0+184,00.

W km 0+220,00 przebudową objęto skrzyżowanie ul. Różanej z ul. Kolejową. Przebudowa obejmuje wykonanie nowej nawierzchni ul. Różanej, wycinkę kolidującego drzewa, wykonanie niwelety wlotu ul. Różanej (od ul. Kolejowej do granicy pasa drogowego) ze spadkiem podłużnym 3%. W ramach projektu „Przebudowy dróg gminnych: ul. Różanej, ul. Liliowej, ul. Konwaliowej i ul. Narcyzowej w Lubiczu Dolnym” w ul. Różanej wykonana zostanie kanalizacja deszczowa, która przechwyci wody opadowe z ul. Kolejowej.

Na odc. od ul. Różanej do ul. Toruńskiej chodnik poprowadzony został w dowiązaniu do jezdni ul. Kolejowej. Obramowanie chodnika od strony ul. Kolejowej stanowić będzie wystający na +12 cm krawężnik betonowy, spadek poprzeczny chodnika 2% w kierunku jezdni. Ze względu na występujące drzewa w poboczu drogi, w trzech miejscach chodnik będzie miał lokalne przewężenia do 1,5 m, 1,3 m i 1,25 m. Na tym odcinku wyremontowane zostaną dwa zjazdy indywidualne w km 0+270,50 oraz w km 0+291,00. Chodnik należy dowiązać do istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż ul. Toruńskiej.

4.4. Przekrój normalny

Przyjęta konstrukcja nawierzchni:

a) jezdnia ul. Różanej

- 8 cm, w-wa ścieralna z brukowej kostki betonowej „TT”, koloru szarego
- 3 cm, podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm, warstwa odsączająca z piasku średniego.

b) zjazdy indywidualne

- 8 cm, w-wa ścieralna z brukowej kostki betonowej prostokątnej, koloru grafitowego,
- 3 cm, podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 10 cm, podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20,
- 10 cm, warstwa odsączająca z piasku średniego.

c) chodnik

- 8 cm, w-wa ścieralna z brukowej kostki betonowej prostokątnej, koloru szarego,
- 3 cm, podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 10 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm, warstwa odsączająca z piasku średniego.

d) zieleni

- 10 cm, humus obsiany trawą.

Uwaga: ewentualne ubytki pomiędzy projektowanym krawężnikiem a istn. jezdnią należy wypełnić betonem cementowym oraz masą uszczelniającą asfaltowo-polimerowo-kauczukową.

4.5. Odwodnienie

Na odcinku chodnika od ul. Tulipanowej do ul. Różanej wody opadowe będą odprowadzone na zaprojektowany pas zieleni szer. 2,2 – 2,8 m. Wody opadowe z dalszego odcinka chodnika oraz z ul. Kolejowej zostaną przejęte przez zaprojektowaną w ul. Różanej kanalizację deszczową, natomiast wody opadowe z obszaru skrzyżowania z ul. Toruńską tak jak w stanie obecnym zostaną odprowadzone na teren przyległy. Tym samym budowa chodnika nie pogorszy warunków odwodnieniowych na przedmiotowym odcinku.

4.6. Rozbiórki

Budowa chodnika wymaga rozbiórki istniejących korytek ściekowych znajdujących się przy krawędzi jezdni ul. Kolejowej oraz rozebranie istn. nawierzchni ul. Różanej z destruktu asfaltowego.

4.7. Roboty ziemne.

Wykopy ujęte w projekcie związane są z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne chodnika, zjazdów i jezdni ul. Różanej.

W czasie wykonywania robót ziemnych należy zapewnić odwodnienie wykopu z wód opadowych. Koszt wykopu obejmuje prace pomiarowe, wykonanie wykopu z transportem urobku na nasyp lub na odkład, zagęszczenie powierzchni wykopu, wbudowanie dostarczonego gruntu w nasyp, odwodnienie, pomiary.

4.8. Ochrona środowiska

Elementy budowanego chodnika w trakcie budowy jak i eksploatacji nie wywierają wpływu na środowisko naturalne:

- pozostają bez wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- nie zmieniają krajobrazu,
- nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych,
- nie wydzielają ciepła,
- nie wytwarzają odpadów,
- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące, pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia,
- nie wytwarzają hałasu oraz wibracji,
- nie stwarzają zagrożenia porażenia prądem elektrycznym ani pożarowego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Informację o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zamieszczono na końcu niniejszego opisu.

6. Urządzenia obce

Na przedmiotowym odcinku w miejscowości Lubicz Dolny, w pasie drogowym, znajduje się, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja teletechniczna oraz słupy elektroenergetyczne. Budowa chodnika nie powoduje kolizji z infrastrukturą techniczną.

Projektowany obiekt budowlany jest zlokalizowany na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków a tym samym nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego. Nie jest też terenem eksploatacji górniczej.

Projektant:

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Podstawa:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003
(Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednostronnego chodnika w ciągu ul. Kolejowej, będącej drogą wojewódzką nr 572, w miejscowości Lubicz Dolny na odc. Pomiędzy ul. Toruńską a ul. Tulipanową.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę chodnika;
- remont zjazdów indywidualnych;
- przebudowa jezdni ul. Różanej;
- wycinkę drzewa;
- wykonanie zieleni.

Długość chodnika podlegającego budowie wynosi **159,0 mb**.

b) Wykaz obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce

Budowa chodnika wymaga rozbiórki istniejących korytek ściekowych znajdujących się przy krawędzi jezdni ul. Kolejowej oraz rozebranie istn. nawierzchni ul. Różanej z destruktu asfaltowego.

c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym odcinku w miejscowości Lubicz Dolny, w pasie drogowym, znajduje się, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja teletechniczna oraz słupy elektroenergetyczne. Budowa chodnika nie powoduje kolizji z infrastrukturą techniczną. Przy budowie chodnika nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia.

d) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wykopy, roboty drogowe oraz zawężenie pasa ruchu podczas budowy, mogą stanowić czasowe zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

e) Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, wszystkie napotkane urządzenia energetyczne oraz gazowe należy traktować jako czynne, będące pod napięciem i grożące porażeniem bądź wybuchem w przypadku rozszczelnienia instalacji gazowej.

f) Informacje o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikowi należy przeprowadzić instruktaż w formie prelekcji zakończony podpisaniem przez pracownika stosownego oświadczenia.

g) W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien bezzwłocznie opuścić strefę zagrożenia i natychmiast powiadomić o zagrożeniu bezpośredniego przełożonego.

h) Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać sprzęt ochrony osobistej stosowny do wykonywanych prac i mogących wystąpić zagrożeń.

i) Wykonywanie prac w strefie czynnych kabli energetycznych oraz czynnego gazociągu powinno się odbywać odpowiednio pod nadzorem uprawnionego przedstawiciela Zakładu Energetycznego lub Zakładu Gazowniczego.

j) W czasie pracy żurawia w sąsiedztwie linii napowietrznych prowadzić monitorowanie robót przez upoważnionego pracownika.

k) Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne nie będą występowały na terenie budowy.

l) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

m) Należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy. Prace odbywać się będą w ulicy w terenie zabudowanym.

n) Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych należy przechowywać w biurze kierownika budowy (barakowóz lub kontener) zlokalizowanym na budowie.

o) W biurze kierownika budowy musi być zorganizowany punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy.

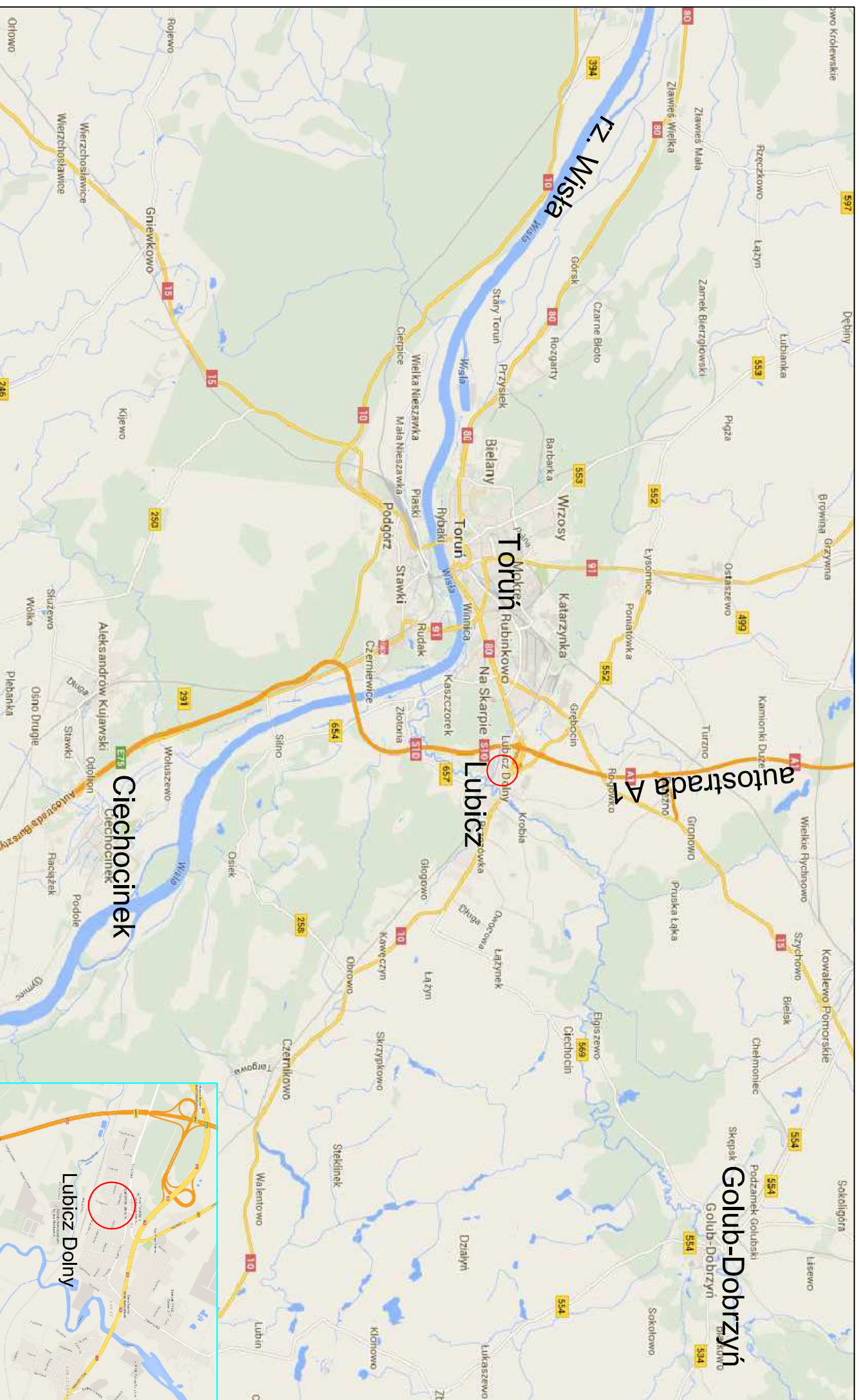
Plan inwestycji przedstawiono w części graficznej na rys. nr 2.0 Projekt zagospodarowania terenu w niniejszym projekcie budowlanym.

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1.0 – Orientacja

Rys. 2.0 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

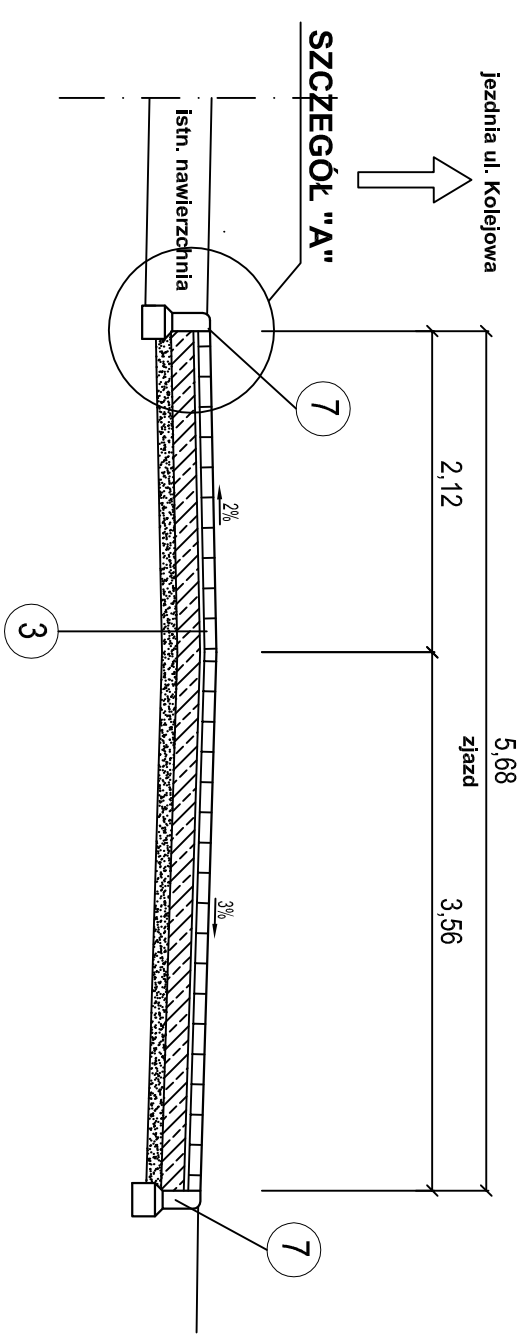
Rys. 3.0 – Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne, skala 1:50, 1:25



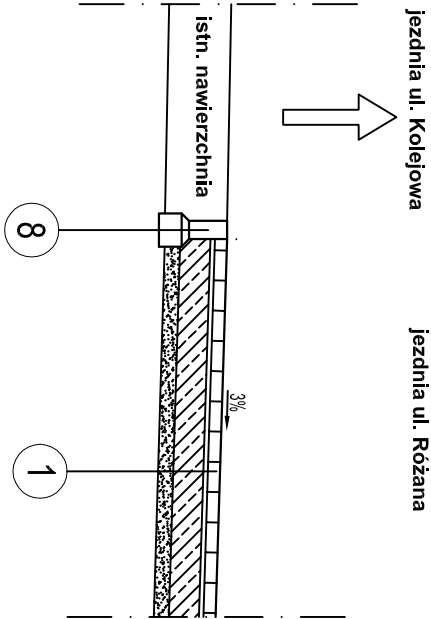
Rys. nr 1.0 - ORIENTACJA



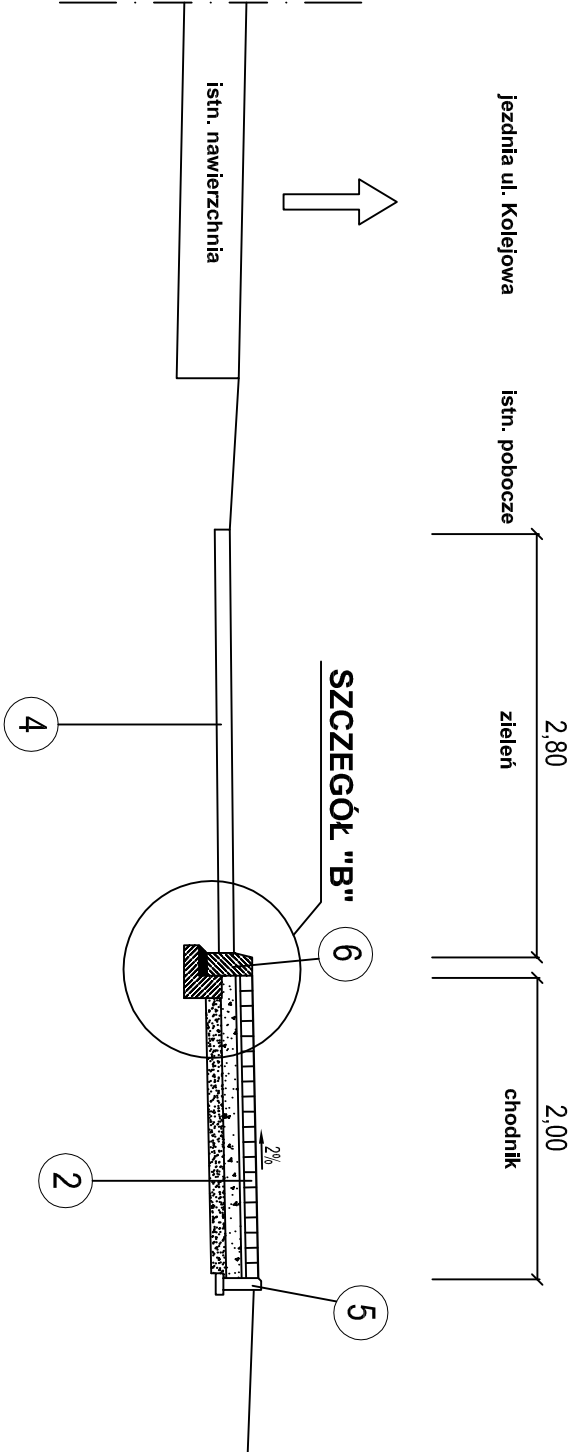
PRZEKRÓJ NORMALNY A-A
SKALA 1:50



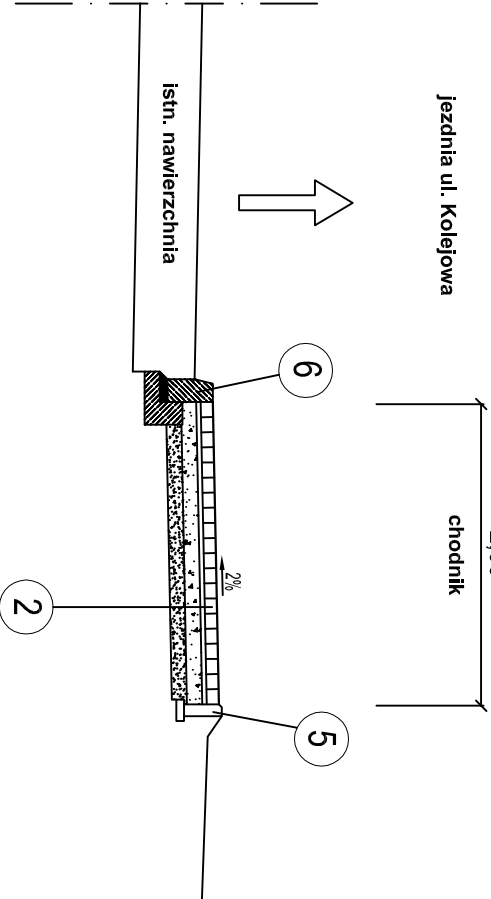
PRZEKRÓJ NORMALNY C-C
SKALA 1:50



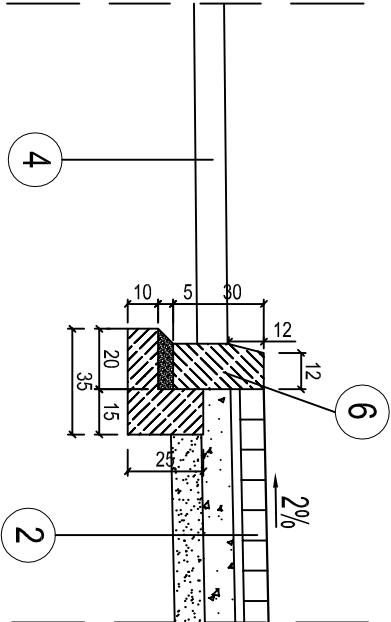
PRZEKRÓJ NORMALNY B-B
SKALA 1:50



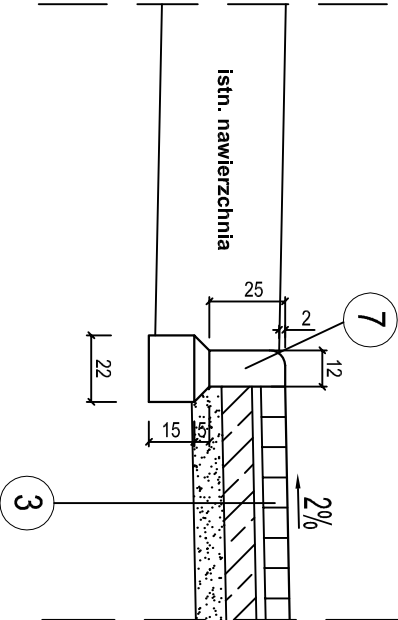
PRZEKRÓJ NORMALNY D-D
SKALA 1:50



Szczegół "B"
skala 1:25



Szczegół "A"
skala 1:25



1	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI
8 cm	w-wa ścieralna: kostka betonowa "TT", koloru szarego
3 cm	podsyпка cementowo - piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa zasadnicza: beton cementowy C16/20
10 cm	w-wa odsączająca: piasek średni
Σ= 36	podłoże gruntowe o wartości wónego modułu odczłacenia E _o ≥80 MPa

2	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA
8 cm	w-wa ścieralna: kostka betonowa prostokątna, koloru szarego
3 cm	podsyпка cementowo - piaskowa 1:4
10 cm	podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane 0/31,5 słabo, mechanicznie
10 cm	w-wa odsączająca: piasek średni
Σ= 31	

3	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZIAZDU
8 cm	w-wa ścieralna: kostka betonowa prostokątna, koloru grafitowego
3 cm	podsyпка cementowo - piaskowa 1:4
10 cm	podbudowa zasadnicza: beton cementowy C16/20
10 cm	w-wa odsączająca: piasek średni
Σ= 31	podłoże gruntowe o wartości wónego modułu odczłacenia E _o ≥80 MPa

4	Zielen: humus obsłany trawą, gr. 10 cm
5	Obrzeże betonowe 8x30 cm na podsyпce cem.-piask. 1:4, gr. 5 cm
6	Krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem, wystający + 12 cm
7	Krawężnik betonowy najazdowy 12x25 cm na ławie betonowej zwykłej C12/15, wystający + 2 cm
8	Opornik betonowy 12x25 cm na ławie betonowej zwykłej C12/15, wtopiony

ZAKŁAD USŁUGOWO - PROJEKTOWY "AS" HANNA SOBICZEWSKA REGON 091226472 fax (52) 33 13 849 ul. Polna 6/17 NIP 559-100-77-22 www.as-hs.pl tel. kom. 663 728 218 29.04.2014 r. Umowa nr ZDG.272.522.6.2014 r. dn. 29.04.2014 r. Nazwa opracowania: Budowa chodnika w ciągu ulicy Kolejowej (droga wojewódzka nr 572) w Lubiczu Dolnym Tytuł rysunku: Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne Projektant: mgr inż. Filip Sobiczewski Specjalność: drogowa Nr uprawnień: PON/0298/PWCD/09 Podpis: Skala: 1:50, 1:25 Nr rys.: 3.0 Investor: Zarząd Drogi, Gospodarki Komunalnej, ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz Termin: styczeń 2014 r.
