

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Przebudowa dróg gruntowych – ul. Osiedlowa w Krobi”** w celu uzyskania potrzebnych decyzji administracyjnych. Wraz z tymi decyzjami oraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji i przygotowania zadania.

2. Opis planowanej inwestycji:

Zakres zadania obejmuje przebudowę ul. Osiedlowej (od ul. Owocowej w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni bitumicznej do ul. Granicznej do końca działki nr 79/31 – droga gminna 100764C).

Dane i Lokalizacja obiektu:

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: toruński

Gmina: Lubicz

Miejscowość: Krobia

Działka: nr 143/1, 148/7, 80/33, 79/16 – własność Gminy Lubicz

Obręb: 0010 Krobia

Droga gminna: nr 100764C

Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna
napowietrzna

Konstrukcja nawierzchni: gruntowo-żwirowa

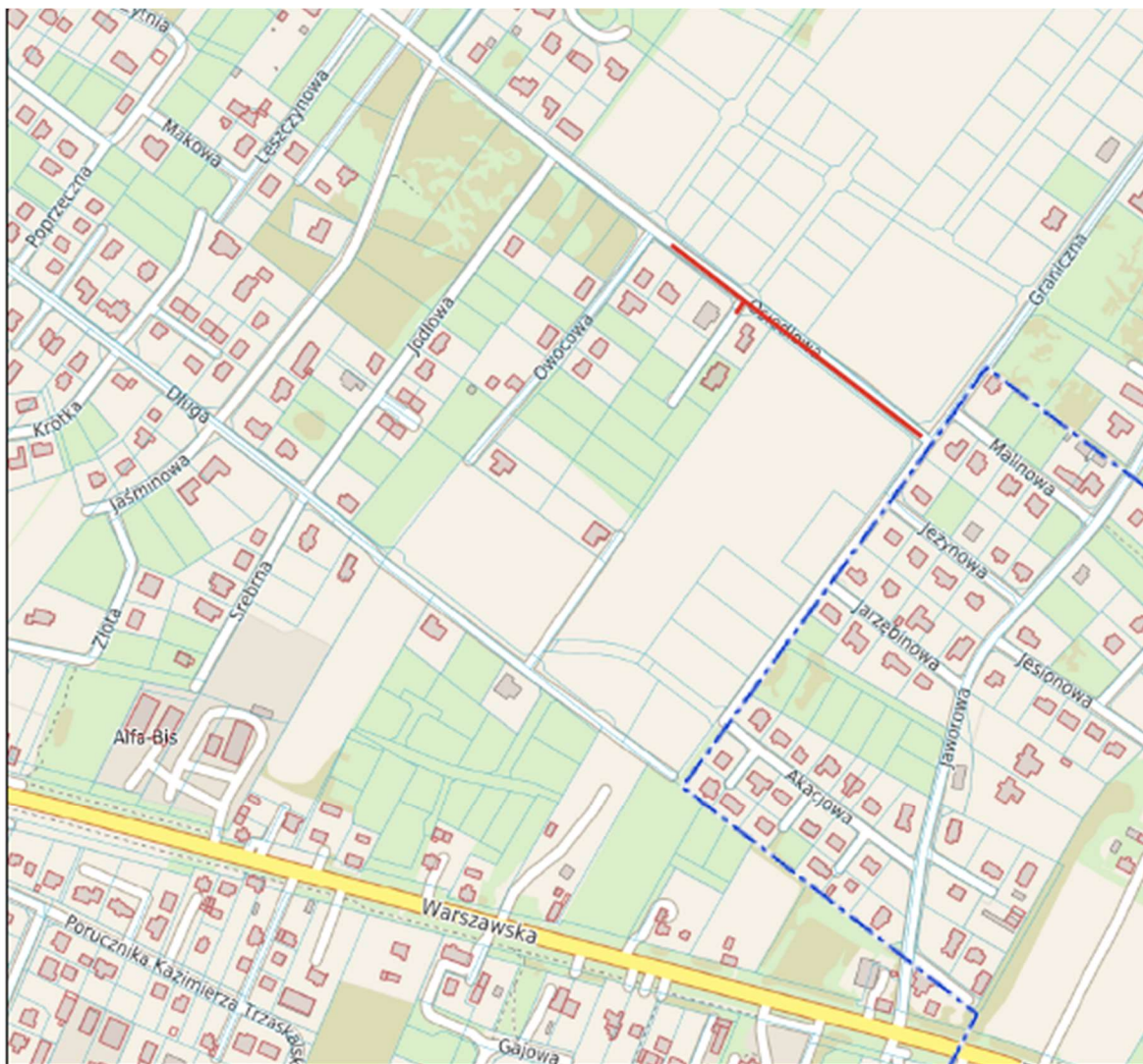
Długość: 260,00m

Szerokość: zmienna

Chodnik: brak

System odwodnienia: powierzchniowe





Inwestycja w swoim zakresie obejmuje

Wykonawca zaprojektuje roboty budowlane dla przebudowy odcinka drogi gminnej w Krobi ul. Osiedlowej (od ul. Owocowej w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni bitumicznej do ul. Granicznej do końca działki nr 79/31 – droga gminna 100764C) wraz z projektem stałej organizacji ruchu. Projektowaną nawierzchnię jezdni należy dostosować i odpowiednio trwale połączyć z istniejącą nawierzchnią asfaltową i istniejącym zjazdem na dz. nr 148/25. Niweletę projektowanej drogi dostosować do istniejących rzędnych drogi.

Przebudowa będzie polegała na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego o szer. **4,00m**. Wzdłuż jezdni należy zaprojektować obustronne pobocza z tłuczni kamienno o szer. **0,50m** wraz z odwodnieniem powierzchniowym. Nawierzchnia z betonu asfaltowego należy zaprojektować po istniejącym śladzie z wykorzystaniem istniejących warstw kruszywa jako podbudowy w największym możliwym stopniu. Długość projektowanego odcinka nowej nawierzchni wynosi około **260,00m**.

Do Wykonawcy należy opracowanie projektu stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego, w tym progu zwalniającego z masy bitumicznej na wysokości wskazanej przez Zamawiającego na etapie projektowania.

Na terenie inwestycji:

- dz. 143/1, 148/7, 80/33, 79/16 – są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/458/10 Rady Gminy z dnia 29.03.2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia Lubicz Dolny – oznaczenie KDL-5, przez działki przebiega strefa eksploatacyjna napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W pasie drogowym zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna napowietrzna.

W przypadku kolizji projektowanych elementów drogi z istniejącym uzbrojeniem do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie wszelkiej dokumentacji związanej z przebudową sieci niezbędnej dla umożliwienia realizacji inwestycji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (w tym pozyskanie warunków technicznych i uzgodnień przebudowy od gestorów tych sieci). Przed przystąpieniem do opracowania projektów rozwiązania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o ich wystąpieniu w terminie, w którym Zamawiający będzie miał możliwość odwołania się od warunków technicznych wydanych przez gestora sieci ws. tych kolizji.

W przypadku gdy drzewa i/lub krzewy będą kolidowały z projektowaną jezdnią, znajdują się w skrajni jezdni lub będą powodowały zakłócenia z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych do zadań Wykonawcy będzie należało opracowanie wszelkich dokumentów oraz pozyskanie decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i/lub krzewów, jeśli taki wymóg wynika z ustawy o ochronie przyrody. Należy w największym możliwym stopniu ograniczyć wycinkę drzew.

Mając na uwadze zapisy art. 39 ust. 6ba punkt 4) ustawy o drogach publicznych Zamawiający odstępuje od budowy kanału technologicznego. Do zadań Wykonawcy nie należy opracowanie dokumentacji z tym związanej.

3. Do zadań Wykonawcy należy:

3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Przebudowa dróg gruntowych – ul. Osiedlowa w Krobi”** w celu uzyskania potrzebnych decyzji administracyjnych. Wraz z tymi decyzjami oraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji i przygotowania zadania.

Opracowana dokumentacja projektowa i uzyskane na jej podstawie zgłoszenia/pozwolenie na budowę umożliwi realizację robót budowlanych. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.

W skład dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. Propozycja projektu zagospodarowania terenu

Wykonawca przedstawi propozycję projektu zagospodarowania terenu:

- widok z góry obiektu na mapie z oznaczeniem granic działek objętych inwestycją, wymiarowaniem szerokości pasów jezdni, poboczy, elementy bezpieczeństwa ruchu,
- przekrój poprzecznym z oznaczeniem konstrukcji drogi oraz krótkim opis zawierającym podstawowe parametry materiałowe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do koncepcji i w uzasadnionych przypadkach zobowiązuje Wykonawcę do ich uwzględnienia. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zostaną sporządzone projekty budowlane i wykonawcze budowy drogi.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej

W skład dokumentacji budowlanej wchodzić będzie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy.

Projekt budowlany zawierać będzie wymagane przebudową branże. Projekt zawierać będzie wszystkie wymagane prawem pozwolenia, decyzje, uzgodnienia i opinie oraz obliczenia. W sporządzonym projekcie technicznym Wykonawca zamieści oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projekt wykonawczy (wszystkie branże i asortymenty robót) stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego i obejmować będzie szczegółowe rozwiązania m.in. geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe i organizacyjne. Projekt wykonawczy powinien zostać sporządzony w stopniu uszczegółowienia umożliwiającym wykonanie robót bez konieczności dodatkowych opracowań projektowych/technologicznych. Projekt wykonawczy dotyczyć będzie wszystkich branż ujętych w zamierzeniu budowlanym.

Opracowanie dokumentacji projektowej zawierać będzie:

- 1) mapę do celów projektowych przyjętą do zasobu właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 2) dokumentację związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) – minimum opinię geotechniczną opracowaną na podstawie badań geotechnicznych;
- 3) dokumentację, opisy, rysunki niezbędne dla dokonania pozwolenia/zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- 4) prawomocne pozwolenie/zgłoszenie na budowę – Wykonawca złoży Projekt budowlany do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyska pozwolenie/zgłoszenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
- 5) dokumentację związaną z pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli będą wymagane;
- 6) dokumentację związaną z pozyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla robót na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej – jeśli będą wymagane;
- 7) dokumentację związaną z pozyskaniem decyzji/zgód wodnoprawnych; Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od PGW Wody Polskie warunki techniczne dla przedmiotowej inwestycji oraz wszelkie pozwolenia i zgody wodnoprawne; w celu uzyskania pozwolenia Wykonawca sporządzi operaty wodnoprawne – jeśli będą wymagane;;
- 8) w przypadku kolizji projektowanej drogi z istniejącym drzewostanem – projekt wycinki oraz nasadzeń drzew i krzewów wraz z uzyskaniem decyzji wyrażającej zgodę na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagane;
- 9) projekt stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem zatwierdzenia zarządcy/-ów ruchu drogowego;

- 10) uzgodnienia branżowe z gestorami mediów dla rozwiązań kolizji i rozwiązań związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz usytuowaniem/przebudową sieci uzbrojenia terenu; Wykonawca uzyska również warunki techniczne od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i obiektami; w przypadku takiej konieczności Wykonawca sporządzi właściwe projekty branżowe dla usunięcia kolizji/ tymczasowej zmiany lokalizacji/zabezpieczenia sieci na czas robót;
- 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zawartość zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 12) przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz formularz kosztorysów ofertowych sporządzone zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- 13) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnień i dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca pozyska uzgodnienie Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań w zakresie planu sytuacyjnego jak i konstrukcji elementów drogi.

Wykonawca prześle opracowania w następujących ilościach:

Lp.	Opracowanie	Ilość egzemplarzy
1	Propozycja projektu zagospodarowania terenu.	1
2	Mapa do celów projektowych.	1
3	Dokumentacja do pozwolenia/zgłoszenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.	3
4	Dokumentacja związana z pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji – jeżeli będzie wymagana.	2
5	Dokumentacja z badań geotechnicznych oraz dokumentacja związana z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia.	2
6	Dokumentacja związana z pozyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla robót na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej – jeżeli będzie wymagane.	2
7	Dokumentacja związana z pozyskaniem decyzji, zgód wodnoprawnych wraz z operatem wodnoprawny – jeżeli będzie wymagane.	2
8	Projekt budowlany (wszystkie branże) z decyzją administracyjną.	1 + egz. do zgłoszenia

9	Projekty techniczne i wykonawcze (wszystkie branże i asortymenty robót).	3 + egz. wg wymagań gestorów przebudowanych sieci
10	Projekt stałej (docelowej) organizacji ruchu.	2 + egz. do uzgodnień i zatwierdzeń
11	Projekt wycinki i nasadzeń drzew i krzewów – jeżeli będzie wymagane.	2 + egz. do uzgodnień i zatwierdzeń
12	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich asortymentów robót.	2
13	Kosztorys inwestorski.	1
14	Przedmiary oraz formularze kosztorysów ofertowych (tylko wersja elektroniczna- wersja edytowalna i nieedytowalna).	1
15	Wersja elektroniczna – komplet w/w punktów.	1

Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały wszystkich uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, które otrzymał od instytucji je wydających.

Ponadto Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji w wersji elektronicznej dostosowane do wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych (pliki tekstowe – edytor tekstów kompatybilny z MS WORD i graficzne – zalecany format PDF oraz dodatkowo mapy i rysunki jako pliki kompatybilne z MICROSTATION/AUTOCAD z możliwością zapisu w formacie: PDF, tif, JPG), przy czym przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, jako pliki kompatybilne z MS EXCEL i RODOS. Jakość wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech. W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, załączniki do wniosków o decyzje itp.).

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych;
- 2) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją;
- 3) uzyskanie i zamieszczenie w projekcie stanowiącym załącznik do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, w tym także w zakresie przebudowy sieci kolidujących z projektowanymi elementami drogi, wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania;
- 4) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), decyzji administracyjnych, przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie dla dokonania skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz na potrzeby rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;
- 5) pozyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia/pozwolenia robót

budowlanych obejmujące wszystkie prace budowlane niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji;

- 6) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z robotami w obszarze strefy ochrony archeologicznej – jeżeli będzie wymagane;
- 7) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/pozwolenia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagane;
- 8) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/pozwolenia wodno-prawnego od PGW Wody Polskie – jeżeli będzie wymagane;
- 9) udział w naradach mających na celu dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień z Zamawiającym, jednostkami Urzędu Gminy Lubicz i innymi stronami;
- 10) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów zadawane na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – w zakresie niejasności w dokumentacji projektowej oraz wprowadzania poprawek oraz uzupełnień dokumentacji wynikających z pytań oferentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o konieczności odpowiedzi na pytania oraz dokonywanie zmian dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.
- 11) sprawowanie Nadzoru Autorskiego zgodnie z umowa **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.