**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**„Przebudowa ul. Orlej w Nowej Wsi ”**

Lokalizacja obiektu budowlanego :

**ul. Orla (droga gminna nr 100900C) w Nowej Wsi na odcinku od ul. Nad Drwęcą (droga wojewódzka DW657)** **do skrzyżowania z ul. Łowicką , działki o nr 198/2, 80/11, 198/1, 82/5, 79/7 obręb 0016 Nowa Wieś, gmina Lubicz**

Kody i nazwy ze słownika CPV:

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 - Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Nazwa i adres Zamawiającego :

**Gmina Lubicz**

**ul. Toruńska 21**

**87-162 Lubicz Dolny**

Opracował/a:

**Spis treści**

[I. CZEŚĆ OPISOWA 3](#_Toc200520561)

[1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 3](#_Toc200520562)

[1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 3](#_Toc200520563)

[1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 3](#_Toc200520564)

[1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 4](#_Toc200520565)

[1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu 5](#_Toc200520566)

[1.5. Szczegółowe właściwości obiektu 6](#_Toc200520567)

[2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 7](#_Toc200520568)

[2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót 7](#_Toc200520569)

[2.2. Wymagania szczegółowe 8](#_Toc200520570)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 10](#_Toc200520571)

[1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów 10](#_Toc200520572)

[2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 11](#_Toc200520573)

[3. Przepisy prawne i normy związane 11](#_Toc200520574)

[III ZAŁĄCZNIKI 11](#_Toc200520575)

# CZEŚĆ OPISOWA

## Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla przebudowywanej drogi:

ul. Orlej (droga gminna nr 100900C) w Nowej Wsi na odcinku od ul. Nad Drwęcą (droga wojewódzka DW657) do skrzyżowania z ul. Łowicką, działki o nr 198/2, 80/11, 198/1, 82/5, 79/7 obręb 0016 Nowa Wieś, gmina Lubicz.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego odcinka drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wykonać roboty budowlane, opracować   
i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia.

Lokalizację odcinka drogi, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie, przedstawiono w **załączniku nr 1** do PFU.

### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty budowlane dla przebudowy odcinka ul. Orlej w miejscowości Nowa Wieś w gminie Lubicz (droga gminna nr 100900C) dł. ok. 370 m od ul. Nad Drwęcą (droga wojewódzka DW657) do skrzyżowania z ul. Łowicką.
2. Przebudowa będzie polegała na wykonaniu jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego szer. 4,0 m. wraz ze skrzyżowaniem z ul. Łowicką Wzdłuż jezdni należy wykonać obustronne pobocza z nawierzchni z tłucznia kamiennego o szer. 0,50 m. Projektowaną nawierzchnię jezdni należy dostosować i odpowiednio trwale połączyć z istniejącymi jezdniami, zjazdami indywidualnymi i dojściami do furtki.
3. Zamawiający informuje, że mając na uwadze zapisy art. 39 ust. 6ba pkt 4) ustawy o drogach publicznych do zadań Wykonawcy nie należy opracowanie projektu i wykonanie kanału technologicznego w ramach przebudowy drogi.
4. Obecnie na odcinku planowanym do przebudowy droga posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną. Do zadań Wykonawcy będzie należało przewiezienie materiału z rozbiórki warstwy wierzchniej drogi gr. ok. 10 cm na miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 5 km od miejsca inwestycji, jeżeli pozyskany materiał będzie nadawał się do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego.
5. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zasięgnąć od właścicieli sieci danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy od gestorów tych sieci oraz opracuje projekt, pozyska uzgodnienie projektu od gestorów i wykona przebudowę tych sieci w ramach zadania.
6. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie regulacji obudowy, skrzynek zasuw, włazów studni itp. do nowo projektowych rzędnych nawierzchni, jeśli będzie taka potrzeba.

Charakterystyczne dane i założenia projektowe:

Odcinek: Nowa Wieś, ul. Orla:

* długość odcinka drogi planowana do przebudowy - ok. 370 m,
* kategoria ruchu : KR1,
* kategoria drogi: droga gminna,
* prędkość projektowa: 50 km/h,
* typ przekroju: jednojezdniowy,
* nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy,
* szerokość jezdni: 4,0 m,
* szerokość poboczy gruntowych z nawierzchni z tłucznia kamiennego: 0,50 m.

Zakres robót budowlanych:

1. pomiary geodezyjne (wyznaczenie granicy pasa drogowego oraz inwentaryzacja powykonawcza),
2. rozebranie istniejącej konstrukcji drogi, zdjęcie humusu w zakresie objętym opracowaniem,
3. wycinki krzewów wraz z karczowaniem (w przypadku ich występowania w skrajni projektowanej jezdni),
4. roboty ziemne,
5. przebudowę istniejących sieci i urządzeń w przypadku ich kolizji z projektowaną konstrukcją drogi, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów tych sieci i urządzeń,
6. przygotowanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
7. wykonanie jezdni z masy bitumicznej,
8. wykonanie poboczy szerokości 0,5 m po obu stronach z tłucznia kamiennego,
9. regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych, wpustów i skrzynek ulicznych, jeśli będzie wymagana,
10. prace porządkowe wraz z rekultywacją terenów zielonych.

### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację należy opracować w oparciu o:

* niniejsze PFU,
* obowiązujące przepisy prawa,
* warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, w przypadku potrzeby ich przebudowy,
* polskie normy,
* miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego,
* studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubicz – Uchwała Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz;
* strategia rozwoju gminy Lubicz na lata 2021-2028 – uchwała nr LVIII/735/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.,
* wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki wymagane obowiązującymi przepisami   
  i uzyskane podczas opracowania dokumentacji projektowej.

**W ramach zadania Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:**

* dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
* opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
* dokonania zgłoszenia robót oraz pozyskania braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej do dokonanego zgłoszenia lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
* opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB),
* wykonania projektu i pozyskanie zatwierdzenia dla projektu czasowej i docelowej organizacji ruchu oraz realizacji oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem,
* opracowania informacji BIOZ,
* opracowania harmonogramu realizacji prac,
* uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
* bieżącego informowania Zamawiającego oraz mieszkańców przyległych posesji o planowanych utrudnieniach w ruchu drogowym i pieszym związanych z prowadzonymi pracami z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem,
* pełnienia nadzoru autorskiego,
* zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową oraz wytyczenie trasy przez uprawnionego geodetę,
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi m.in.:

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
* Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
* Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.),
* Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
* Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
* Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311, z późn. zm.),
* Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
* Polskich Norm,
* Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Wykonawca ma zaprojektować i wykonać roboty budowlane dla przebudowywanego odcinka drogi. Przebudowa będzie polegać na budowie jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego szer. 4,0 m wraz   
z obustronnymi poboczami o nawierzchni z kruszywa szer. 0,50 m. oraz skrzyżowaniem z ul. Łowicką. Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych.

### Szczegółowe właściwości obiektu

#### Rozbiórka istniejących nawierzchni

Rozbiórce podlegać będzie istniejąca droga gruntowa, umocniona kruszywem oraz tereny zielone (zdjęcie warstwy humusu). Należy zaprojektować i wykonać drogę w granicach pasa drogowego. Na istniejącej drodze należy zastosować konstrukcją jezdni w istniejącym śladzie drogi po wcześniejszym, mechanicznym wykonaniu koryta głębokości 10 cm. W miejscu wytyczenia nowego śladu drogi należy zastosować konstrukcję poszerzenia jezdni po wcześniejszym, mechanicznym wykonaniu koryta głębokości 30 cm.

#### Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wbudowania, a nie wykorzystane przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania, należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

Odwodnienie drogi

Wody opadowe należy skierować na pobocza oraz tereny zieleni poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni.

Oświetlenie drogi

W ramach zadania Zamawiający nie przewiduje prac związanych z budową i przebudową oświetlenia.

Sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.

#### Wykończenie

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi   
w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych w tym także dokonać wysiewu traw w miejscach gdzie została ona zniszczona.

Konstrukcja jezdni w istniejącym śladzie drogi

* warstwa ścieralna z masy bitumicznej gr. 4 cm;
* sprysk emulsją asfaltową;
* warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – 15 cm;
* podłoże gruntowe.

Konstrukcja poszerzenia jezdni

* warstwa ścieralna z masy bitumicznej gr. 4 cm,
* sprysk emulsją asfaltową;
* Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego – 8 cm;
* Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego – 15 cm;
* warstwa odsączająca na poszerzeniach – 10 cm;
* podłoże gruntowe.

Konstrukcja poboczy:

* warstwa z tłucznia kamiennego 0/31,5 mm gr. 10 cm.

Stała organizacja ruchu

Do zadań Wykonawcy należy opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, pozyskanie zatwierdzenia zarządcy ruchu oraz montaż oznakowania zgodnie z tym projektem. Zamawiający przewiduje minimum wprowadzenie oznakowania pionowego.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót,
* zabezpieczenia osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków BHP,
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
* zabezpieczeniem terenu robót,
* zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca:

* opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeśli będzie wymagany,
* wykona roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację,
* zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych,
* przeprowadzi wymagane próby i badania.

W ramach wykonywania prac budowlanych Wykonawca, na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej:

* opracuje harmonogram realizacji prac,
* wykona roboty budowlane na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
* wykona regulację pionową studzienek kanalizacyjnych, wpustów i skrzynek ulicznych, jeśli obiekty te znajdują się w szerokości jezdni i/lub poboczy – należy je dostosować do projektowanej rzędnej nawierzchni jezdni,
* odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
* uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
* wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót,
* sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
* przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego,
* przygotuje rozliczenia częściowe, rozliczenie końcowe oraz sporządzi operat kolaudacyjny w ilości 1 egz., zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane   
  (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych.

Kontrola wykonywanych prac

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

* rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
* wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
* jakość i dokładność wykonania prac,
* prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
* sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
* odbiory częściowe,
* odbiór końcowy.

Odbiory będę się odbywać zgodnie z procedurą opisaną w umowie, której wzór stanowi załącznik do SWZ.

Gospodarka odpadami

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie oraz pozyska wszelkie wymagane prawem zgody i decyzje. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Materiały

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Przed wbudowaniem Wykonawca pozyska zatwierdzenie materiałów od inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli zostanie ustanowiony.

Okres gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres min. 24 miesięcy. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w ofercie. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

### 2.2. Wymagania szczegółowe

#### 2.2.1 Wymagania szczegółowe dla opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego

W ramach opracowania dokumentacji projektowo–kosztorysowej Wykonawca przygotuje dokumentację projektową, zgodnie z poniższym zestawieniem i uzyska wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji, opisów, rysunków niezbędnych dla dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane.

Ilość egzemplarzy poszczególnych projektów w wersji papierowej podano poniżej.

Tabela 1. Ilości egzemplarzy projektów

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa dokumentacji** | **Ilość egzemplarzy** |
| Dokumentacja: projekt, rysunki, szkice niezbędne dla dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę wraz z załącznikami do wniosku | 2+egz. do uzgodnień i zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę |
| Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem | 2+egz. do uzgodnień |
| Projekt organizacji ruchu na czas robót wraz z zatwierdzeniem | 2+egz. do uzgodnień |
| Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | 2 |
| Dokumentacja w formie edytowalnej i nieedytowalnej w wersji elektronicznej | 1 |

W ramach prac projektowych Wykonawca wykona m.in.:

* mapę do celów projektowych, jeśli będzie wymagana,
* dla budowy lub przebudowy sieci lub/urządzeń uzyska uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Toruńskim (dawniej Z.U.D.P.),
* przedstawi sposoby usunięcia kolizji, w przypadku ich wystąpienia z istniejącą infrastrukturą podziemną,
* projekt zagospodarowania terenu,
* rysunek projektowanej i istniejącej niwelety drogi,
* rysunki przekrojów normalnych drogi, w tym projektowanej jezdni z dowiązaniem do istniejących rzędnych terenu,
* rysunki przekrojów konstrukcyjnych nawierzchni jezdni,
* szczegóły konstrukcyjne,
* w projekcie należy uwzględnić odpowiednie ukształtowanie jezdni i poboczy celem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych, w tym uniknięcia odprowadzenia wody w kierunku posesji przylegających.

UWAGA: Przed pozyskaniem uzgodnień i decyzji Wykonawca w pierwszej kolejności przedłoży propozycję rozwiązań sytuacyjnych i konstrukcyjnych do akceptacji Zamawiającego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:

* przeprowadzi czynności nadzoru autorskiego określone w ustawie Prawo budowlane z dnia   
  7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
* wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
* uzupełni szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśni wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
* zapewni ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
* wykona czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
* oceni możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych   
  w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego), w przypadku możliwości wprowadzenia zmian dokona ich uzgodnienia,
* przeprowadzi bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych,
* na każde wezwanie Zamawiającego przybędzie w ustalone miejsce, celem rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości pojawiających się w toku realizacji robót związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

Prawa autorskie

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w złożonej przez siebie ofercie przeniesie na Zamawiającego, a Zamawiający nabędzie w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### 2.2.2 Wymagania szczegółowe dla wykonania robót budowlanych

#### Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzeń uzbrojenia terenu, których położenie było wskazane przez Zamawiającego lub ich właścicieli.

#### Roboty drogowe

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

#### Oznakowanie

Do zadań Wykonawcy należy opracowania projektu stałej organizacji, pozyskania zatwierdzenia zarządcy ruchu oraz montaż oznakowania zgodnie z tym projektem.

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Nowe oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach**.**

#### Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które:

* spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane,
* ustawy o wyrobach budowlanych,
* są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
* posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### Wymagania funkcjonalne

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Odcinek na którym planowana jest inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś dalej MPZP. W MPZP ulicę Orlą oznaczono symbolem 031-KDD. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

## Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek, których planowana jest inwestycja.

## Przepisy prawne i normy związane

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn.zm.),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 z późn.zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. nr 169 poz. 1518 z późn .zm.),
* Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
* Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 1679   
  z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych  
  (Dz. U. 2012 r., poz. 463 z późn. zm.),
* Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320   
  z późn. zm),
* Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
* Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
  w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
* Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane   
  (Dz. U. 2021 r., poz. 1170 z późn. zm.),
* Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 324 z późn. zm.),
* Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.),
* Polskie Normy,
* Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

# III ZAŁĄCZNIKI

1. Plan z orientacyjną lokalizacją zakresu przebudowy drogi.