

I. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

- 1) Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji dla budowa drogi gminnej od ul. Małgorzатовo w Lubiczu Dolnym do ul. Sieradzkiej w Toruniu – etap II o łącznej dł. ok. 1900 m.

Celem inwestycji jest rozbudowa układu komunikacyjnego terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych w Lubiczu Dolnym pomiędzy ul. Małgorzатовo, autostradą A1, a ul. Wilczy Młyn. Planuje się budowę jezdni o geometrii i nośności uwzględniającej zwiększony ruch samochodów ciężarowych obsługujących tereny produkcyjne i usługowe, jednostronnej drogi rowerowej, infrastruktury związanej z drogą tj. oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej oraz infrastruktury niezwiązanej z drogą tj. kanału technologicznego, wodociągu i kanalizacji sanitarnej na potrzeby przyszłych użytkowników przyległych nieruchomości.

Obszar, na którym znajduje się planowana droga jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo przyjętym Uchwałą nr LXV/817/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 15 grudnia 2023 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 p nom 8 MPa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/325/96 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 1996 r. (dostęp do MPZP jest możliwy poprzez stronę www.lubicz.e-mapa.net, po uruchomieniu zakładki „zagospodarowanie przestrzenne”). Planowany główny ciąg drogi ma przebiegać terenami oznaczonymi w MPZP jako KD-D4 (ul. Przemysłowa), KDW6, KD-D2, KD-D1 (ul. Wilczy Młyn). Zamawiający przewiduje możliwość wydzielenia szerszych pasów drogowych niż przewidzianych w MPZP, w szczególności dla terenu oznaczonego jako KDW6. Obecnie (w latach 2023-2025) Zamawiający realizuje inwestycję dotyczącą budowy pierwszego etapu przedmiotowego zadania tj. budowę drogi gminnej od ul. Małgorzатовo w Lubiczu Dolnym do ul. Sieradzkiej w Toruniu – etap I, na odcinku od ul. Wilczy Młyn w Lubiczu Dolnym do ul. Sieradzkiej w Toruniu. Projektowaną w ramach przedmiotu zamówienia drogę należy w pełni (wszystkie branże) powiązać z etapem I. Dokumentacja etapu I jest opublikowana jako załącznik do zamówienia publicznego na wykonanie robót, zamieszczonego na stronie BIP Zamawiającego (w zakładce „zamówienia publiczne”) pod linkiem https://www.bip.lubicz.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=744. W ramach inwestycji przewiduje się także wykonanie jezdni na odcinku ul. Kasztanowej na odcinku od ul. Wilczy Młyn do mostu nad Strugą Lubicką oraz ul. Wilczy Młyn od ul. Kasztanowej w kierunku wschodnim, zapewniającej dojazd do posesji, jako drogę bez przejazdu (oznaczona w MPZP jako KDW1).Orientacyjnie odcinki dróg planowane do budowy, rozbudowy i przebudowy oznaczono na mapie poglądowej w **załączniku nr 1** do OPZ.

Do zadań Wykonawcy należy także opracowanie dokumentacji dla przebudowy, rozbudowy i budowy skrzyżowań oraz przebudowa i budowa istniejących zjazdów oraz dojazdów do posesji i dróg wewnętrznych.

- 2) W ciągu projektowanej drogi, droga gminna – ul. Wilczy Młyn przecina się z autostradą A1 (autostrada przebieg wiaduktem nad ul. Wilczy Młyn). Działki znajdujące w obszarze przecięcia stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKIA). Zamawiający pozyskał zgodę GDDKIA na dysponowanie przedmiotowymi działkami na cele budowlane związane z rozbudową ul. Wilczy Młyn. Niemniej należy przewidzieć potrzebę pozyskania uzgodnień GDDKIA dla projektowanych rozwiązań w obszarze działek znajdujących się w zarządzie

GDDKIA, w szczególności ingerujących w obiekty znajdujące się a pasie drogowym autostrady i związane z funkcjonowaniem tej drogi, co należy do zadań Wykonawcy.

- 3) Planowany przebieg drogi zlokalizowany jest w części poza istniejącymi pasami drogowymi oraz przewiduje się, że istniejące pasy drogowe miejscami wymagają poszerzenia dla wykonania jezdni z wszystkimi elementami. W związku z tym przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w procedurze opisanej w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 311) i pozyskać **decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** (dalej: ZRID). Wykonawca dokumentacji w ramach realizacji zamówienia pozyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki oraz sporządzi wszelkie opracowania niezbędne do pozyskania ww. decyzji (w tym dokumentację związaną z podziałem i nabyciem działek pod projektowany pas drogowy oraz wyniesieniem kamieni granicznych po uprawomocnieniu decyzji ZRID) oraz pozyska tę decyzję w imieniu Zamawiającego.
- 4) Zgodnie z zapisami wyżej wskazanych MPZP, w ciągu planowanej drogi ustalono **strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego**. Do zadań Wykonawcy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych, zgód, uzgodnień, decyzji związanych z tym faktem oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji na potrzeby pozyskania tych dokumentów.
- 5) Na zlecenie Zamawiającego została opracowana opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla przebudowy ul. Wilczy Młyn i ul. Kasztanowej w Lubiczu Dolnym dotycząca odcinka, którym ma przebiegać planowana droga objęta przedmiotem zamówienia. Zamawiający udostępnia przedmiotową dokumentację jako **załącznik nr 3** do OPZ. W przedmiotowej opinii wskazano, że w zachodniej części ul. Wilczy Młyn z uwagi **na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów aktywnych geodynamicznie oraz obecność zastoiskowych ilów z pyłem predysponowanych do rozwoju osuwisk, warunki te należy sklasyfikować jako skomplikowane**. Mając powyższe na uwadze wskazano także, że w rejonie tym należy wykonać **badania geologiczno-inżynierskie** zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze w celu szczegółowego rozpoznania budowy geologicznej i zasięgu czynnych procesów geodynamicznych. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie kompletnej dokumentacji związanej z ustaleniem geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, w tym dokumentacji związanej z występowaniem skomplikowanych warunków gruntowych.
- 6) W ramach opracowania dokumentacji dla pierwszego etapu inwestycji (odcinek od ul. Sieradzkiej w Toruniu do ul. Wilczy Młyn w Lubiczu Dolnym) opracowano projekt stałej organizacji ruchu przewidujący zakaz poruszania się pojazdów ciężarowych drogą z Lubicza Dolnego w kierunku Torunia ze względu na ograniczenia wynikające z istniejącego układu komunikacyjnego. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca opracuje projekt stałej organizacji obejmujący projektowane drogi oraz projekt zmian stałej organizacji ruchu dla pierwszego etapu inwestycji, uwzględniający zmiany wynikający z rozbudową drogi. Projekt będzie obejmował także zmianę organizacji ruchu na terenie Torunia w niezbędnym zakresie wynikającym z wymagań zarządcy ruchu na drogach w Toruniu. Wykonawca pozyska zatwierdzenia projektów stałej organizacji ruchu (oraz zmian projektów stałej organizacji ruchu) od zarządów dróg, których dotyczą te projekty.

1.1 Przedmiot opracowania projektowego.

1.1.1 Do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

1. opracowanie propozycji planu zagospodarowania terenu na cele uzgodnień Zamawiającego oraz gestorów sieci.
2. opracowanie dokumentacji związanej z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz na potrzeby ustalenia warstw konstrukcyjnych i podbudowy istniejącej jezdni,
3. opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymogi ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.),
4. opracowanie i/lub pozyskanie wszelkiej dokumentacji i dokumentów w zakresie wymaganym **do pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112) wraz z pozyskaniem tej decyzji w imieniu i na rzecz inwestora. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przewiduje się konieczność uwzględnienia kumulacji oddziaływań związanych z budową pierwszego etapu inwestycji. Ponadto Zamawiający informuje, że w ramach opracowania dokumentacji dla pierwszego etapu inwestycji pozyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach obejmującą projekt kontynuacji tej drogi w innym przebiegu niż obecnie planowany drugi etap tj. poprowadzenie drogi w śladzie drogi serwisowej, po zachodniej stronie autostrady A1. Ze względów formalno-prawnych zmieniono trasę przebiegu drugiego etapu na wskazaną w niniejszym zamówieniu.
5. opracowanie i/lub pozyskanie wszelkiej dokumentacji i dokumentów w zakresie wymaganym **do pozyskania zgód wodnoprawnych** zgodnie z ustawą prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087) i wraz z pozyskaniem tych decyzji w imieniu i na rzecz inwestora,
6. opracowanie i/lub pozyskanie wszelkiej dokumentacji i dokumentów w zakresie wymaganym **do pozyskania decyzji na prowadzenia prac i/lub badań przy zabytku archeologicznym** zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024, poz. 1292) wraz z pozyskaniem tych decyzji w imieniu i na rzecz inwestora
7. opracowanie i/lub pozyskanie wszelkiej dokumentacji i dokumentów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień w zakresie wymaganym **do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)** zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz.U.2024 poz. 311) wraz z pozyskaniem tej decyzji w imieniu i na rzecz inwestora,
8. opracowanie projektów stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem zatwierdzeń zarządców ruchu dla tego projektu,
9. opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz 2454) oraz niniejszym OPZ.

10. sporządzenie pozostałej kompletnej dokumentacji wymaganej dla przeprowadzenia zamówienia wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz 2454.) tj. przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich rodzajów robót.
 11. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym dla wszystkich rodzajów robót.
 12. uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji.
 13. sprawowanie nadzoru autorskiego,
 14. udział w naradach mających na celu dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień z Zamawiającym, jednostkami Urzędu Gminy Lubicz i innymi stronami.
 15. wyniesienie kamieni granicznych po przeprowadzonych podziałach działek po pozyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 1.1.2 W skład zamawianej dokumentacji projektowej będą wchodziły m.in. następujące opracowania, które są przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:
1. Propozycja planu zagospodarowania terenu na cele uzgodnienia (wszystkie branże).
 2. Mapa do celów projektowych,
 3. Dokumentacja związana z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia.
 4. Materiały do pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 5. Materiały do pozyskania zgód wodnoprawnych, jeśli będą wymagane.
 6. Materiały do uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wszelkich innych uzgodnień i decyzji związanych z pracami przy zabytku archeologicznym.
 7. Materiały, opinie, decyzje na cele pozyskania decyzji ZRID.
 8. Opracowania, warunki techniczne, uzgodnienia, opinie i decyzje do projektu technicznego i wykonawczego.
 9. Projekt budowlany.
 10. Projekt wykonawczy dla każdej branży osobno.
 11. Projekt stałej organizacji ruchu,
 12. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem wycinki.
 13. Projekt nasadzeń zastępczych.
 14. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich rodzajów robót),
 15. Przedmiary robót (dotyczy wszystkich rodzajów robót),
 16. Kosztorysy inwestorskie (dotyczy wszystkich rodzajów robót).

Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej dostosowane do wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych (pliki tekstowe – edytor tekstów kompatybilny z MS WORD i graficzne – zalecany format PDF oraz dodatkowo mapy i rysunki w formacie pdf oraz jako pliki kompatybilne z MICRO-STATION/AUTOCAD, przy czym przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, jako pliki kompatybilne z MS EXCEL oraz RODOS.

Jakość wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech. W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

1.1.3 Aktualne założenia i wskazania dotyczące rozwiązań budowy drogi i skrzyżowań:

- budowa i rozbudowa dróg gminnych, klasy D,
- ciąg główny – od ul. Małgorzатовo do ul. Wilczy Młyn, wraz z odcinkiem ul. Wilczy Młyn od ul. Kasztanowej, w kierunku zachodnim, do połączenia z etapem I - jezdnia dwupasowa dwukierunkowa o szer. pasa ruchu 3,5m,
- ul. Kasztanowa jezdnia dwupasowa dwukierunkowa o szer. pasa ruchu 2,25-2,5 m,
- ul. Wilczy Młyn na odcinku od ul. Kasztanowej w kierunku wschodnim – jezdnia dwupasowa dwukierunkowa o szer. pasa ruchu 2,0-2,25 m,
- droga rowerowa wzdłuż ciągu głównego drogi, od posesji ul. Wilczy Młyn 11 (dz. nr 634/20) do ul. Małgorzатовo,
- przebudowa, rozbudowa i budowa skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi drogami oraz przebudowa i budowa istniejących zjazdów oraz dojazdów do posesji i dróg wewnętrznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- zastosowanie zabezpieczeń, oznakowania, szczególnie przy skrzyżowaniach, które podwyższają bezpieczeństwo osób niepełnosprawnych, niewidomych oraz urządzeń pomocnych przy poruszaniu się tych osób;

1.2 Przewidywany zakres budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej związany i niezwiązany z drogą:

1.2.1 Należy przewidzieć projekt budowy infrastruktury jak poniżej:

- a) Budowa oświetlenia drogowego. Oświetlenie ma spełniać wymagania wzorców i standardów (WiS) tj. parametry i wymagania określone w obowiązujących wytycznych Ministra Infrastruktury, dotyczących dróg (WR-D), dostępnych na stronie <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d> w tym: Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 1: Planowanie tras dla pieszych, Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych, Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych. Dla budowy oświetlenia opracować i pozyskać wszelkie dokumenty, warunki i uzgodnienia dla przyłączenia projektowanego oświetlenia do sieci elektroenergetycznej.
- b) Budowa kanalizacji deszczowej. Budowę kanalizacji deszczowej należy projektować zgodnie ze wstępnymi warunkami wydanymi przez spółkę ZUK w Lubiczu umieszczonymi w załączniku nr 2 do OPZ. Projekty tych sieci podlegając uzgodnieniom przez spółkę ZUK w Lubiczu.
- c) Budowa wodociągu. Budowę wodociągu należy projektować zgodnie ze wstępnymi warunkami wydanymi przez spółkę ZUK w Lubiczu umieszczonymi w załączniku nr 2 do OPZ. Projekty tych sieci podlegając uzgodnieniom przez spółkę ZUK w Lubiczu.
- d) Budowa kanalizacji sanitarnej. Budowę kanalizacji sanitarnej należy projektować zgodnie z warunkami wydanymi przez spółkę ZUK w Lubiczu umieszczonymi w załączniku nr 2 do OPZ. Projekty tych sieci podlegając uzgodnieniom przez spółkę ZUK w Lubiczu.
- e) Budowa kanału technologicznego. Budowę kanału technologicznego należy

zaprojektować w ciągu głównym drogi zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Projekt kanału technologicznego powiązać z realizowanym kanałem w ramach etapu I przedmiotowej inwestycji.

- 1.2.2 Należy przewidzieć projekt przebudowy istniejących sieci w przypadku ich kolizji z przyjętymi rozwiązaniami drogowymi i budowy infrastruktury. W ciągu projektowanej drogi zlokalizowane są sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. W przypadku kolizji istniejących sieci z projektowaną drogą Wykonawca opracuje wszelkie niezbędne dokumenty i projekty oraz pozyska warunki i uzgodnienia dotyczące przebudowy tych sieci,

1.3 Ogólne wymagania dla wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

2. SZATA GRAFICZNA

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- opracowanie projektowe będą sporządzone w języku polskim,
- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.).

Szata graficzna i układ projektu wykonawczego powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz 2454).

Ponadto wymaga się, aby:

- części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word,
- obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel,
- część rysunkowa będzie wykonana komputerowo w formacie kompatybilnym z Auto Cad/ Microstation* wersja max 2015 z możliwością zapisu w formacie: PDF.

3. WYKONYWANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

3.2 Szczegółowe wymagania do opracowań projektowych

Poniżej przedstawiono wymagania typowe dla opracowań projektowych objętych zleceniem.

3.2.1 Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości

Orientacyjna ilość działek do podziału pod stałe zajęcie pod drogę: 13 działek.

Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i czasowym korzystaniem z nieruchomości powinna spełniać wymagania określone w ustawie [3] i w ustawie [4].

3.2.2 Proponowany plan zagospodarowania terenu

Część rysunkowa zawierająca:

- plany sytuacyjny projektowanych dróg wraz z ich wszystkimi elementami na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali zapewniającej czytelność rysunku i opisów,
- na planie sytuacyjnym należy zaznaczyć istniejący pas drogowy oraz wstępnie planowane linie rozgraniczenia - oznaczenie działek planowanych do podziału oraz działek do nabycia w całości,
- na planie oznaczyć drzewa i krzewy planowane do wycinki,
- plansza zbiorcza uzbrojenia ze wskazaniem możliwych kolizji,

Część opisowa zawierająca m.in.:

- opis techniczny, obejmujący informacje o przebiegu projektowanej drogi, ewentualnych problemach realizacyjnych i kolizjach uzbrojenia,
- wstępne zestawienie powierzchni działek do nabycia w związku z budową i rozbudową dróg ze wskazaniem ich numerów oraz klasoużytku,

Opracowanie proponowanego planu zagospodarowania terenu należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (plik w formacie ‘pdf’). Plan zagospodarowania terenu podlega akceptacji/uzgodnieniu przez Zamawiającego.

3.2.3 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, badania geotechniczne i dokumentacja badań.

Konieczne będą badania geotechniczne (wiercenia) w szerokości pasa drogowego na cele ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia elementów drogi, posadowienia projektowanej infrastruktury, ustalenie konstrukcji istniejących odcinków jezdni, zakresu rozbiórek. Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej należy do Wykonawcy. Należy opracować dokumentację związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia zgodnie z zapisami Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 , poz. 463).

Zamawiający wymaga, aby otwory badawcze wykonać w odstępach co maksymalnie 100m oraz na głębokość min. 3,0m poniżej spodu projektowanej konstrukcji drogi oraz min. 1,0 m poniżej poziomu projektowanej kanalizacji. Częstotliwość i zakres badań związanych z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych powinny być zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi rozpoznania podłoża gruntowego budowli drogowych. Głębokość prowadzonego rozpoznania podłoża gruntowego powinna umożliwiać prawidłowe zaprojektowanie budowli ziemnej, na której projektowana jest nawierzchnia, oraz samej konstrukcji nawierzchni. W obszarze występowania skomplikowanych warunkach gruntowych należy ustalić dodatkowe lokalizacje otworów badawczych, indywidualnie ustalić ich głębokość i przeprowadzić dodatkowe badania opisane odrębnymi przepisami, co należy do zadań Wykonawcy.

3.2.4 Projekty budowlane

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna przede wszystkim spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) i w warunkach technicznych.

Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania decyzji ZRID poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie ewentualnych zmian i uzupełnień. Wykonawca pozyska wszelkie warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne (w tym decyzje związane z prowadzeniem prac przy zabytku archeologicznym oraz decyzję ZRID) w imieniu i na rzecz Inwestora.

3.2.5 Projekty wykonawcze

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia projektu budowlanego o zagadnienia istotne z punktu widzenia:

- możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez oferentów ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

Opracowanie powinno zawierać, w zależności od potrzeb, zagadnienia związane z projektowanymi obiektami przeznaczonymi do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót.

Formę projektu wykonawczego należy przyjąć odpowiednio jak dla projektu budowlanego

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

1. Część opisową.
2. Obliczenia, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót,
3. Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi w tym m.in.: plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej - materiał do uzgodnienia ZUDP,
3. Projekty stałej organizacji ruchu z wymaganymi prawem opiniami, zatwierdzone przez organy zarządzające ruchem,
4. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem wycinki (w przypadku potrzeby).
5. Projekt nasadzeń zastępczych wynikający z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Projekty rozbiórek nawierzchni oraz niezbędnych obiektów na cele realizacji inwestycji wskazujące w materiały, z których wykonane są elementy do rozbiórki oraz ich wymiary np. grubości.
7. Rysunki wykonawcze:
 - A) dla obiektów drogowych
 - plan sytuacyjny w skali 1:500,
 - profile podłużne drogi głównej i dróg bocznych w skali zapewniającej czytelność rysunku,
 - przekroje poprzeczne drogi (w skali zapewniającej czytelność rysunku) co maks. 25 m z zagęszczeniem w rejonie łuków pionowych i innych miejscach np. skrzyżowań, furtek , zjazdów do posesji,
 - przekroje konstrukcyjne,
 - szczegóły konstrukcyjne - skala wg potrzeb,
 - szczegóły elementów wyposażenia technicznego,
 - B) projekty wykonawcze dla budowy i przebudowy infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą – wg. wymagań branżowych, w tym min.:
 - plany sytuacyjny z lokalizacją projektowanych sieci,
 - profile podłużne sieci sanitarnych,
 - przekroje poprzeczne urządzeń,
 - szczegóły konstrukcyjne - skala wg potrzeb,
 - szczegóły elementów wyposażenia technicznego i urządzeń,
 - C) odrębne opracowania projektów wykonawczych dla każdej z kolizji,

3.2.6 Kosztorys inwestorski - 1 egz. dla wszystkich branż oraz kosztorys ofertowy (ślepy)

Jest to opracowanie projektowe wykonywane w celu oceny kosztów budowy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano - montażowych.

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wersja elektroniczna kosztorysu inwestorskiego należy dostarczyć Zamawiającemu jako skan oryginały z podpisami autorów oraz w formacie danych kompatybilnym z MS Excel oraz programem RODOS.

4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego

4.1.1. Narady

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany będzie przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.

Narady - spotkanie w siedzibie lub poza siedzibą Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ew. innych zaproszonych stron, której głównymi celami są:

- prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego,
- omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający; (w tym zmiany do umowy).
- dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień lub wizyta na miejscu którego dotyczą opracowania projektowe.

Narady odbywać się będą w miarę potrzeby.

Do notowania spraw omawianych na naradzie i przesłania kopii protokołu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) lub ustaleń wszystkim obecnym na naradzie zobowiązany jest Wykonawca.

O działaniach, które należy podjąć decyduje Zamawiający w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia o podjętej decyzji na piśmie, wszystkich biorących udział w spotkaniu.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

4.1.2. Harmonogram prac projektowych

Wykonawca projektu powinien podchodzić do projektowania w sposób zdyscyplinowany w dostosowaniu do ogólnego harmonogramu prac projektowych, zgodnym z zapisami umowy.

4.2. Dokumenty projektu

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- a) notatki i protokoły z narad,
- b) korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę,

Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Zamawiający będzie dokonywał odbiorów zgodnie z procedurą opisaną w umowie. Opracowania przekazane do odbioru powinny zawierać rozwiązania wcześniej uzgodnione z Zamawiającym oraz/lub gestorami sieci.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy oraz podziałem na następujące etapy:

Lp.	Opracowanie	Ilość egzemplarzy	Etapy przekazania dokumentacji podlegające odbiorom częściowym
1	Propozycja planu zagospodarowania terenu	1	ETAP 1
2	Mapa do celów projektowych	1	
3	Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia wraz z tą decyzją	1+egzemplarze do decyzji	
4	Materiały do wniosków o zgody wodnoprawne wraz z tymi zgodami	1 + egz. do decyzji	
5	Materiały do uzgodnień i decyzji Konserwatora Zabytków, wraz z tymi decyzjami	1 + egz. do decyzji	
6	Dokumentacja badań geotechnicznych oraz dokumentacja związana z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia	3	
7	Materiały do uzgodnień, opinii, pozostałych decyzji	2+egz. do decyzji	
8	Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym dokumentacja związana z podziałem i nabyciem gruntów pod pas drogowy	2+egz. do decyzji	
9	Projekt budowlany (wszystkie branże)	2+egz.do decyzji	
10	Projekty wykonawcze (wszystkie branże i rodzaje robót)	3+ egz. według wymagań gestorów przebudowywanych sieci	ETAP II
11	Projekty stałej (docelowej) organizacji ruchu	3 + egz. do uzgodnień i zatwierdzeń	

12	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich rodzajów robót	3	
13	Kosztorys inwestorski	1	
14	Przedmiary oraz formularze kosztorysów ofertowych (tylko wersja elektroniczna- wersja edytowalna i nieedytowalna)	1	
15	Decyzja ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)	1	ETAP III
16	Wersja elektroniczna (pliki edytowalne i nieedytowalne)	1	dla każdego etapu osobno

Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie egzemplarze ww. opracowań projektowych, które otrzymał od instytucji wydających opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia w załączeniu do tych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

Ponadto Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej dostosowane do wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych (pliki tekstowe – edytor tekstów kompatybilny z MS WORD i graficzne – zalecany format PDF oraz dodatkowo mapy i rysunki jako pliki kompatybilne z MICROSTATION/AUTOCAD z możliwością zapisu w formacie: PDF, tif, JPG), przy czym przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, jako pliki kompatybilne z MS EXCEL i RODOS. Jakość wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech. W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, załączniki do wniosków o decyzje itp.).

5 PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za dokumentację jest wartość (kwota) ryczałtowa podana przez Wykonawcę w Ofercie i wypłacana będzie w częściach zgodnie z zapisami Umowy.

6 PRZEPISY ZWIĄZANE

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.),

[1.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 ze zm.),

[1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463),

[1.3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

[1.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.2003 Nr 120 poz.1126).

[2] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320).

[2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

[3] Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz.U.2024 poz. 311)

[4] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz.U.2024 poz. 1151)

[5] Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320),

[6] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1145),

[7] Ustawa z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1251),

[7.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U.2017 r. poz. 784 ze zm.),

[7.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U.2019, poz. 2311 z późn. zm.),

[8] Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 54 z późn. zm.),

[9] Ustawa z dn. 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.2024 poz. 1112),

[10] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478)

[11] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087),

[12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024, poz. 1292)

Załączniki:

załącznik nr 1 – orientacyjna lokalizacja planowanej drogi,

załącznik nr 2 – warunki budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wydane przez ZUK w Lubiczu.

załącznik nr 3 – opinia geotechniczna dla przebudowy ul. Wilczy Młyn i ul. Kasztanowej w Lubiczu Dolnym opracowana przez GEOLIT T.T. Szczuczko, marzec 2024 r.,