**UMOWA nr …………..**

W dniu ………………. 2023 r. w Lubiczu Dolnym

Pomiędzy

**Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz**   
(NIP: 8792617506, REGON: 871118715),

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Danuty Kamińskiej**

zwaną w tekście **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………**

zwany dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Zarządzenia   
nr 0050.10.2021 Wójta Gminy Lubicz z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Lubicz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do kwoty niższej niż 130 000 zł,

zawarta została umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zestawu kontenerowego, przeznaczonego na świetlicę dla dzieci w Młyńcu Pierwszym, gmina Lubicz w ramach zadania pn.: „Zakup, dostawa i montaż zestawu kontenerowego przeznaczonego na świetlicę dla dzieci”.
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi dostawa i montaż kontenera w miejscowości Młyniec Pierwszy, gmina Lubicz, który musi spełniać wszelkie normy techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w załączniku nr …. do Umowy (specyfikacja techniczna zestawu kontenerowego).
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§2**

**TERMINY**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 6 tygodni   
od dnia zawarcia umowy.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………. (słownie: …………………………………. 00/100) złotych brutto. Wynagrodzenie ustalono w oparciu o cenę jednostkową, tj.: cenę brutto dostawy i montażu kontenera wynoszącą: ……………….. (słownie: ………………………………………….. 00/100) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załącznikiem.
4. Do faktury Wykonawca musi załączyć podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
5. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie   
   o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:
8. Nabywcą jest: Gmina Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny,  
   NIP: 8792617506
9. Odbiorcą jest: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny.

**§4**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową oraz uzyska wszelkie konieczne zezwolenia, materiały i urządzenia   
   we własnym zakresie, nie obciążając za to dodatkowo Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
4. dokonania odbioru poprawnie wykonanego Przedmiotu umowy,
5. zamawiający, w celu kontroli Przedmiotu Umowy ma prawo upoważnić dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek umożliwić tym osobom przeprowadzenie kontroli, łącznie z udostępnieniem wszelkiej dokumentacji związanej z Przedmiotem umowy,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 3 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
8. transportu, rozładunku oraz montażu przedmiotowego kontenera,
9. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 umowy, w zakresie   
   i w sposób określony w załączniku nr … do Umowy, a także zgodnie z treścią złożonej oferty i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz zasadami wiedzy technicznej,
10. kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót,
11. okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
12. zapewnienia wykonania robót objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
13. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów   
    i urządzeń wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót budowlanych na terenie budowy, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość Przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom
14. przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
15. bieżącego informowania Zamawiającego o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w formie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
16. Dostawa, w braku odmiennych ustaleń pomiędzy Stronami, możliwa jest wyłącznie w dni robocze w godzinach 08:00 -16:00.
17. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru końcowego przed dniem przewidzianym jako termin wykonania umowy, nawet w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem.
18. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się:
19. dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
20. dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy w przypadku dokonania odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, pod warunkiem usunięcia usterek będących podstawą zastrzeżeń w określonym przez Zamawiającego terminie,
21. dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienia wad, braków ilościowych lub innych usterek.
22. Zamawiający oświadcza, że teren pod zestaw kontenerowy jest przygotowany i utwardzony.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części zamówienia lub dokonania zmiany ilościowej w stosunku do pierwotnej ilości, określonej w zapytaniu lub/i formularzu.

**§5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub na osobie, w tym w szczególności za uszkodzenie ciała oraz śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie montażu i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§6**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych za:
2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
6. Strony uprawnione są do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§7**

**PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia) o ile zajęcie uniemożliwia lub utrudnia realizację umowy,
4. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, chyba że wniosek ten jest nieuzasadniony i został zgłoszony w złej wierze (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
5. wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe jego wykonanie w terminie,
7. wykonawca przerwał realizację zamówienia bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. zamawiający dwukrotnie odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1.
10. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanki określonej w ust. 1 lit. a uznane będzie jako odstąpienie z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze stron.
11. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanek określonych w ust. 1 lit. b-g uznane będzie za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
13. sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
14. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie §6 ust. 1 lit a. koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Zamawiający.
15. usunięcia z terenu prac wszelkich materiałów i urządzeń, przy pomocy których realizował przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§10  
GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …. – letniej gwarancji i …. – letniej rękojmi na wady fizyczne wykonanego Przedmiotu umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy dostawy i montażu, w tym w szczególności: urządzenia, materiały, roboty budowlane, instalacje zrealizowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi obejmują:
4. usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi,
5. wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad,
6. ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów urządzeń lub ich części itp.,
7. ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji lub rękojmi wady powstałe wskutek:
9. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
10. winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Zasady eksploatacji urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, które wymagają przeglądów serwisowych zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Powyższą Instrukcję Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Użytkownikowi najpóźniej w dniu odbioru.
12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich urządzeń objętych gwarancją.
13. Zasady eksploatacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji urządzeń mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego i Użytkownika od zasad określonych przez producentów urządzeń podlegających gwarancji.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 30 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
15. Strata lub szkoda powstała w robotach, materiałach lub urządzeniach w okresie gwarancji powinna być pokryta lub naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli wynika ona z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy.
16. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
17. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
18. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały.

**§14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy oraz do nie ujawniania osobom trzecim jej treści, w szczególności uzgodnień finansowych.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan/Pani ………… e-mail: …………….. tel.: ……………..

Pan/Pani ………… e-mail: …………….. tel.: ……………..

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

Pan/Pani ………… e-mail: …………….. tel.: ……………..

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowy, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane   
   w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony. Obowiązek informacyjny Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, a obowiązek informacyjny Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze pozasądowej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe

2. Oferta Wykonawcy.

3. Obowiązek informacyjny Zamawiającego.

4. Obowiązek informacyjny Wykonawcy