

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie wraz
z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Toruńska 21

1.5.2.) Miejscowość: Lubicz Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-162

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lubicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubicz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0b0105e-4204-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00319973/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-17 09:57

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00007465/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie .

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak****2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00264319/01****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami,
- b)ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c)w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W przypadku relacji istniejących pomiędzy Gminą Lubicz, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. powyższe warunki są spełnione, a zamówienie in-house leży w interesie Gminy Lubicz.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny: ORG.271.WR.7.2021****4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.3.) Wartość zamówienia: 3821014,40 PLN****4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3. Przedmiot zamówienia stanowi przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- 1) ostateczną koncepcję programowo-przestrzenną budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (zgodnie z PFU) – koncepcję wstępną zawierającą rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu i opis Oferent załącza do oferty.
- 2) projekt budowlany budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego).

5. Opracowania projektowe będą obejmowały następujące branże:

1) Budowlaną

- Architektura i konstrukcja (ściany zewnętrzne murowane; okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe, lakierowane proszkowo; elementy małej architektury z kostki betonowej barwionej; obróbki blacharskie powlekane; ściany wewnętrzne)

2) Instalacji Sanitarnych (instalacja wody pitnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacja przeciwpożarową hydrantową, instalacja kanalizacji sanitarnej),

3) Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych (zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~; rozdzielnica TE; instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ; instalacja oświetlenia awaryjnego ;instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ; instalacja zasilania odbiorników technologicznych; instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym; instalacja odgromowa i przepięciowa; instalacja fotowoltaiczna),

4) Wyposażenie i Kolorystykę wybranych pomieszczeń.

6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1) powierzchnia całkowita budynku 730,85 m²

2) powierzchnia zabudowy 851,60m²

3) kubatura 3215,80 m³

4) powierzchnia użytkowa 630,70m²

7. Budynek będzie składał się z dwóch głównych części:

1) część do pobytu całodobowego,

2) część do pobytu dziennego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45232141-2 - Roboty grzewcze

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4699847,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4699847,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4699847,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792326737

7.3.3) Ulica: Toruńska 56

7.3.4) Miejscowość: Lubicz Dolny

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4699847,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-07-31