

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie wraz
z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBICZ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118715

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Toruńska 21

1.5.2.) Miejscowość: Lubicz Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-162

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lubicz.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubicz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0b0105e-4204-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00264319/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-10 10:27

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00007465/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa nowego obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Gronowie .

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ORG.271.WR.7.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 3821014,40 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Przedmiot zamówienia stanowi przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

1) ostateczną koncepcję programowo-przestrzenną budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (zgodnie z PFU) – koncepcję wstępną zawierającą rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu i opis. Oferent załącza do oferty.

2) projekt budowlany budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego).

5. Opracowania projektowe będą obejmowały następujące branże:

1) Budowlaną

- Architektura i konstrukcja (ściany zewnętrzne murowane; okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe, lakierowane proszkowo; elementy małej architektury z kostki betonowej barwionej; obróbki blacharskie powlekane; ściany wewnętrzne)

2) Instalacji Sanitarnych (instalacja wody pitnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacja przeciwpożarową hydrantową, instalacja kanalizacji sanitarnej),

3) Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych (zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~; rozdzielnica TE; instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ; instalacja oświetlenia awaryjnego ;instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ; instalacja zasilania odbiorników technologicznych; instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym; instalacja odgromowa i przepięciowa; instalacja fotowoltaiczna),

4) Wyposażenie i Kolorystykę wybranych pomieszczeń.

6. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1) powierzchnia całkowita budynku 730,85 m²

2) powierzchnia zabudowy 851,60m²

3) kubatura 3215,80 m³

4) powierzchnia użytkowa 630,70m²

7. Budynek będzie składał się z dwóch głównych części:

1) część do pobytu całodobowego,

2) część do pobytu dziennego.

3.10.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45223220-4 - Roboty zadaszeniowe
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232141-2 - Roboty grzewcze
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami,
- b)ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c)w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W przypadku relacji istniejących pomiędzy Gminą Lubicz, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. powyższe warunki są spełnione, a zamówienie in-house leży w interesie Gminy Lubicz.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Toruńska 56

5.1.3.) Miejscowość: Lubicz Dolny

5.1.4.) Kod pocztowy: 87-162

5.1.5.) Województwo: kujawsko-pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska