



Gmina Lubicz
87-162 Lubicz, ul. Toruńska 21
tel. 056 621 21 00 fax 056 621 21 20
e-mail: info@lubicz.pl
www.bip.lubicz.pl

nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ORG.271.1.2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający

1. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

GMINA LUBICZ,

Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

woj. Kujawsko – Pomorskie, Powiat Toruński

tel. 56 621 21 00 ; fax 056 621 21 20

adres strony: **www.Lubicz.pl → Przetargi;**

adres poczty elektronicznej: info@lubicz.pl

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

www.Lubicz.pl → Przetargi

2. Podstawa prawna

1. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb Podstawowy na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 – ze zmianami).

2. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający, zgodnie z treścią art. 275 pkt.2 ustawy Pzp przewiduje możliwość negocjacji ofert w celu ich ulepszenia, w zakresie, o którym mowa w art. 278 ustawy Pzp.

3. Informacja, czy zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wykonawców, których zaprosi do negocjacji stosując kryteria oceny ofert

Zamawiający zgodnie z treścią art. 281 ust.3 ustawy Pzp nie przewiduje ograniczania liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji złożonych ofert na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Kod CPV **45262700-8** Roboty budowlane w zakresie przebudowy budynków

45111291-4 Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku użyteczności publicznej (świątelnia wiejska) z częścią mieszkalną, prace związane ze zmianą sposobu użytkowania byłej kaplicy na salę świetlicową wraz z robotami towarzyszącymi, zagospodarowanie terenu i remont pomieszczeń świetlicy w ramach zadania pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej z częścią mieszkalną i pomieszczeniem byłej kaplicy przy ulicy Bocznej 4 w ramach rewitalizacji Lubicza Górnego”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych.
 - 2) ocieplenie stropodachu niewentylowanego.
 - 3) wymiana stolarki okiennej zgodnie z projektem termomodernizacji.
 - 4) roboty towarzyszące:
 - a) wymiana obróbek blacharskich,
 - b) wymiana parapetów zewnętrznych,
 - c) demontaż i wymiana rynien i rur spustowych z wydłużeniem łączników mechanicznych,
 - d) demontaż i ponowny montaż nowej instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów,
 - e) demontaż i ponowny montaż szyldów i tablic informacyjnych,
 - f) demontaż i ponowny montaż elementów elewacji,
 - g) demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach, flagowników, krzyża i drzwi,
 - h) uzupełnienie ubytków tynku i malowanie kominów,
 - i) demontaż starych i montaż nowych kratek i kominów wentylacyjnych,
 - j) demontaż i ponowny montaż zewnętrznych opraw oświetleniowych,
 - k) uzupełnienie ubytków i naprawa zewnętrznych elementów żelbetowych,
 - l) wykonanie opaski z kostki brukowej o szerokości 60 cm,
 - m) naprawa tynku cem-wap z odtworzeniem detali architektonicznych i malowaniem ścian zewnętrznych,
 - n) wykonanie nowych drzwi wejściowych na podstawie drzwi istniejących,
 - o) naprawa i oszklenie doświetla nad drzwiami byłej kaplicy,
 - p) demontaż, malowanie i ponowny montaż masztów antenowych i anten satelitarnych,
 - q) demontaż i wymiana wyłazu dachowego.
 - 5) Zakres prac objętych projektem zamiennym:
 - a) zagospodarowanie terenu poprzez odbudowanie zdemontowanego wyjścia zewnętrznego wraz ze schodami, ułożenie kostki brukowej od strony wejścia do kaplicy i wyposażenie terenu w elementy małej architektury,
 - b) remont pomieszczeń świetlicy ze szczególnym uwzględnieniem wykonania sufitu podwieszanego w holu świetlicy, wykuciem otworu drzwiowego z pomieszczenia kuchni na korytarz, wymiana 1 szt. stolarki drzwiowej zewnętrznej na przeszkloną z naświetlem górnym,
 - c) prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia byłej kaplicy na salę świetlicową zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w pomieszczeniu byłej kaplicy,
 - e) wykonanie instalacji elektrycznej, alarmowej, nagłośnieniowej i telewizji przemysłowej,
 - f) zakup wyposażenia zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik do SWZ (wykaz sprzętu i wyposażenia).
3. Opis przedmiotu zamówienia określony został w projekcie termomodernizacji, projekcie zamiennym oraz kosztorysie nakładczym - stanowiącymi załączniki

techniczne do SWZ udostępnione w postaci plików pdf. **Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac budowlanych w kotłowni (poz. 32-42 kosztorysu), wymiany drzwi kotłowni (poz. 19 kosztorysu) oraz okna na elewacji zachodniej o wymiarach 0,9 x 0,9m zawartych w projekcie oraz kosztorysie (poz. 17 kosztorysu).**

4. Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
5. Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie podzielił przedmiotu zamówienia na części.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części (art. 91 ust. 2 Pzp).

Charakter robót budowlanych oraz sposób ich realizacji w obrębie jednego budynku uniemożliwia sprawną realizację (bezkolizyjność) kilku różnych ekip budowlanych jednocześnie. Kolejną istotną sprawą jest kwestia finansowa, tzn. Zamawiający przy ograniczonych środkach finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, zlecając jednemu wykonawcy całość robót może osiągnąć korzystniejszy wynik finansowy całego przedsięwzięcia.

3. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych i obsługą maszyn, będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1320) oraz będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1207).

4. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust.2, pkt. 2 ustawy Pzp

5. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania ograniczeń, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

6. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

7. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 121.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 121 ustawy.

8. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w dniu podpisania umowy.
2. Planowany okres realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na 26 tygodni od dnia podpisania umowy (art. 436 ust.1 Pzp).

5. Warunki udziału w postępowaniu

- 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
- 1) w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – NIE DOTYCZY.
 - 2) w odniesieniu do uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – NIE DOTYCZY.
 - 3) w odniesieniu do sytuacji finansowej lub ekonomicznej (art. 115 Pzp) Zamawiający może określić warunki, które zapewnią posiadanie przez wykonawców zdolności ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia – NIE DOTYCZY.
 - 4) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej (art.116 Pzp) Zamawiający określa warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

- a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca zdolny do należytego wykonania zamówienia to taki, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie, budowie, modernizacji budynku o wartości **150.000 zł. brutto**.
2. Dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie wykonywała zamówienie lub zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 220 ze zm.). Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych/zawodowych/sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 Pzp).
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji zasoby niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:
- 1) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego Wykonawcy muszą dokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 113 - 116 ustawy oraz każdy

z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust 1 ustawy,

2) wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

3) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

6. Podstawy wykluczeń, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający nie przewiduje wykluczeń, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

ETAP SKŁADANIA OFERT

1. Do oferty Wykonawca dołącza na podstawie art. 125 Pzp, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ustawy oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 Pzp, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do SWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 tych podmiotów. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, wraz z ofertą składa zobowiązanie tych podmiotów, o oddaniu do dyspozycji swoich zasobów, niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, określonych w rozdziale 5 ust. 6 SWZ.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust 1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6. Oświadczenia Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak powyższego oświadczenia będzie oznaczał, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust.5 ustawy.

7. Ponadto wraz z ofertą (wg załączonego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do SWZ) Wykonawca składa dokument potwierdzający uprawnienia osoby (osób) do złożenia oferty (reprezentowania wykonawcy), w przypadku, gdy prawo to nie wynika z innych złożonych dokumentów.

ETAP PO DOKONANIU BADANIA I OCENY OFERT:

8. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni (art. 274, ust. 1 Pzp), aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1, pkt. 2 ustawy Pzp, zgodnie treścią ust. 10.

9. Wykonawca, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa na żądanie Zamawiającego następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy (art. 116 Pzp):
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy

te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do SWZ.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z **Załącznikiem nr 8** do SWZ.

c) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty i korzysta z nich, o ile są one aktualne.

11. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

12. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

13. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, ~~lub~~ sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2. nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 Pzp, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo,
- 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

14. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia ~~lub do udzielania~~ wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub udzielenia

wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

15. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.112 ust.2 ustawy Pzp.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

17. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

19. W przypadku okoliczności określonej w ust. 18 Wykonawca składa oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie.

20. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 20. musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

21. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Podwykonawcy.

22. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

23. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

24. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona w ofercie wskazania, o którym mowa wyżej Zamawiający uzna, iż cały zakres prac określony w SWZ Wykonawca będzie wykonywał osobiście bez pomocy podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, musi to wykazać w druku oferty.

Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia go od odpowiedzialności za wykonanie zamówienia, co oznacza, że Wykonawca za wykonanie całości zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy ponosi pełną odpowiedzialność.

8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Komunikacja Zamawiającego z wykonawcami będzie odbywała się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z. 2020 r. poz. 344).
2. Minimalne wymagania sprzętowe: komputer z systemem operacyjnym Windows XP/ 7 i nowszy, dostęp do internetu.
3. Zamawiający korzysta z ogólnodostępnych i bezpłatnych aplikacji do ogłaszania postępowań, szyfrowania i składania ofert oraz komunikacji elektronicznej.
4. Składanie ofert oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, stanowiących uzupełnienie oferty między Zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu aplikacji do szyfrowania ofert na adres Zamawiającego: /5f5cvll25v/ESP, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SWZ.
5. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w ust. 4, dotycząca: zgłaszania pytań i udzielanie odpowiedzi oraz przekazywanie informacji pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z. 2020 r. poz. 344) na adres Zamawiającego: zamowienia@lubicz.pl.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać w FORMULARZU OFERTOWYM adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję drogą elektroniczną, w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust 2 SWZ.
W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający wymaga od Wykonawcy niezwłocznie po złożeniu oferty wskazania adresu e-mail, na który taka korespondencja będzie kierowana.
W przypadku awarii, zmiany, itp. wskazanego adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany będzie podać Zamawiającemu nowy adres poczty elektronicznej, na który będzie mogła być kierowana korespondencja elektroniczna.
7. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Maciej Wyżlic w zakresie przedmiotu zamówienia e-mail: m.wyzlic@lubicz.pl oraz Mirosław Wójcik w zakresie zamówień publicznych, e-mail: zamowienia@lubicz.pl.
8. Zgodnie z art. 284 Pzp każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert albo ofert podlegających negocjacom.
9. Zamawiający zaleca aby pytania, wnioski Wykonawcy były przekazywane drogą elektroniczną przy użyciu pliku **word**, w terminie zgodnym z treścią art. 284 ustawy Pzp w wersji edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
10. Na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania (www.bip.lubicz.pl).

11. Zgodnie z art. 286 Pzp w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ:

- 1) w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie,
- 2) Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ,
- 3) dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12. Zamawiający nie przewiduje innych form komunikowania z wykonawcami, (art. 66 i art. 69 Pzp.).

9. Wymagania dotyczące wadium

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium (art.281 ust.2, pkt 10 Pzp)

10. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **24 kwietnia 2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu, na okres nie dłuższy niż 30 dni (art. 307 ust. 2 Pzp).
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust.2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę oraz dołączane dokumenty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej (art.63 ust.2 Pzp), zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SWZ na adres określony w rozdziale 12 ust. 1 SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, katalogów w postaci papierowej.
2. Wypełnienie formularza ofertowego.

Ofertę wykonawca szyfruje i składa za pomocą aplikacji do szyfrowania w systemie miniPortal dostępnej na stronie <https://login.gov.pl/login/login?ssot=clnmeqt1gck3h3or0ql4> dla ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania.

Wykaz postępowań dostępny jest na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania>

3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. , w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy tj:

4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

5. Oferta musi obejmować całość zamówienia, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.

6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich (PLN).

7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest załączyć przez niego poświadczane tłumaczenia tekstów na język polski.

9. Oferta, dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym (art.63 ust.2 Pzp).

10. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są elektronicznie, wg zasad określonych w pkt. 11.10.

11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

12. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SWZ formie.

13. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

14. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

15. Jeżeli oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz.

U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zmianami/ muszą być oznaczone klauzulą **"nie udostępniać – tajemnica przedsiębiorstwa"**.

W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę, zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

16. Zastrzeżenie informacji, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub niewłaściwe zaszyfrowanie oferty.

18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej.

12. Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę zaszyfrowaną, wg zasad określonych w rozdziale 11 ust. 2 SWZ należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pomocą Platformy ePUAP na Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Zamawiającego pod adresem: **/5f5cvll25v/ESP** w terminie do dnia **24 marca 2021** r do godziny **10:00**.

2. Oferta składana w formie elektronicznej musi być podpisana podpisem kwalifikowanym, natomiast oferta składana w postaci elektronicznej musi być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13. Sposób i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w art. 222 ustawy Pzp w dniu **24 marca 2021** r. o godz. **12:00**, za pomocą aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert, udostępnionej przez platformę miniPortal.

2. Zgodnie z art. 222 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. informacja z otwarcia ofert wstępnych, podlegających negocjacjom, opublikowana zostanie w BIP Zamawiającego (<https://www.bip.lubicz.pl/redir,przetargi>) w dniu ich otwarcia.

3. Zgodnie z art. 222 ust. 6 ustawy Pzp. informacja z otwarcia ofert ostatecznych, opublikowana zostanie w BIP Zamawiającego (<https://www.bip.lubicz.pl/redir,przetargi>) po otwarciu ofert ostatecznych.

14. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich [PLN], zgodnie z zasadą określoną w rozdziale 11 ust. 6 SWZ.

2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym, z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), uwzględniając podatek VAT w wysokości należnej, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

3. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z odrębnych przepisów, norm budowlanych oraz niniejszej SWZ, bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także spełnienie wszelkich innych formalności umożliwiających Zamawiającemu dalszą realizację robót budowlanych. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest określony przez Zamawiającego zakres prac do wykonania oraz dokonane rozpoznanie wszelkich kosztów przez wykonawcę. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego wyliczenie ceny oferty wykonawca winien sporządzić rzetelnie i ostatecznie. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

4. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku nieuwzględnienia w trakcie realizacji zamówienia wszystkich kosztów lub innych świadczeń.

5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego (art. 225 Pzp), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (z uwzględnieniem obowiązków wynikających z art. 108a ustawy o VAT), w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wagę kryterium cena Zamawiający ustalił w wysokości 80 %. (art.246 ust.2 Pzp).
2. Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną.
3. Cena będzie liczona wg wzoru arytmetycznego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = (C_{\min} : C_{\text{bad}}) \times 100 \times 80 \%$$

gdzie

C – liczba punktów w kryterium cena badanej oferty

$C_{\min}$ – cena najniższej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych (art.224 Pzp).

16. Opis pozacenowych kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się również pozacenowymi kryteriami oceny ofert:

1) okres gwarancji – 10 % = 10 pkt.

a) za udzielenie Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane i dostarczone urządzenia na okres od 6 do 7 lat – 5 % = 5 pkt.

b) za udzielenie Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane i dostarczone urządzenia na okres od 8 lat – 10 % = 10 pkt.

2) termin realizacji – 10 % = 10 pkt.

a) za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie 24 tygodni od dnia podpisania umowy -5 % = 5 pkt.

b) za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie 20 tygodni od dnia podpisania umowy - 10 % = 10 pkt.

2. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji poniżej ustalonego minimum w rozdziale 3 ust.1, pkt. 5 SWZ (5 lat), bądź termin realizacji wykraczający poza określony przez Zamawiającego w rozdziale 4 ust. 2 SIWZ (26 tygodni) spowoduje to odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ(art. 226 Pzp).

17. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (art.308 ust. 2 Pzp) , z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp, a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z wykonawców do reprezentowania, składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wykonawców, a także otrzymania należnych płatności (jeżeli dotyczy),

- 2) opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy w oparciu o który wykonawca będzie realizował roboty budowlane,
 - 3) kopię uprawnień budowlanych, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzenie doświadczenia zawodowego kierownika budowy.
 - 4) zamawiający żąda od wykonawcy posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę wymaganych w rozdziale 17 ust.1 SIWZ dokumentów, umowa nie zostanie zawarta z winy wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchylaniem się od zawarcia umowy). W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim zgodnie z art. 139 ust 3 ustawy Pzp Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Grębocinie Nr **45 9491 0003 0010 0000 0114 0003**
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
6. Nie wniesienie zabezpieczenia będzie skutkowało odrzuceniem oferty i wyborem kolejnego wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

11. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 3% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

Umowa zostanie zawarta zgodnie z postanowieniami działu VII ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Szczegółowe zasady dotyczące ochrony prawnej uczestników postępowania określone zostały w dziale IX ustawy Pzp.

21. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

22. Załączniki:

1. Wzór umowy wraz z załącznikami
2. Formularz oferty.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy i Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 112-116 Pzp.
4. Wykaz robót – *składane na wezwanie Zamawiającego*
5. Wykaz osób - *składane na wezwanie Zamawiającego*
6. Oświadczenie o podwykonawcach
7. Przedmiar – pomocniczo.
8. Wykaz sprzętu i wyposażenia.
9. Dokumentacja projektowo wykonawcza.

Lubicz dnia 8 marca 2021 r.