

Numer zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	

UMOWA NR INW.....

na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa ul. Kresowej w Toruniu/ul. Toruńskiej w Grębocinie, od Drogi Krajowej nr 15 do ulicy Hławskiej w Toruniu”.

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz o numerze

NIP: 879-261-75-06,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej**

zwaną dalej „Zamawiającym

a

zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 roku, poz. 1843.)

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. **„Rozbudowa ul. Kresowej w Toruniu/ul. Toruńskiej w Grębocinie, od Drogi Krajowej nr 15 do ulicy Hławskiej w Toruniu”.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych.
3. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót (uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót) i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w Starostwie Powiatowym w Toruniu
 - 2) wykonania prac budowlanych obejmujących w szczególności:
 - a) jezdnię ulicy Kresowej / Toruńskiej na odcinku od drogi krajowej nr 15 do ul. Hławskiej w Toruniu, o szerokości zasadniczej 5,50m (pasy 2x2,75m),
 - b) obustronne chodniki, o szerokości 1,25 – 2,00m (lokalnie szersze)
 - c) zjazdy indywidualne na posesje

- d) sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studniami, odgałęzieniami, przykanalikami i wpustami deszczowymi z odprowadzeniem wód opadowych do rzeki Struga Toruńska,
 - e) sieć oświetlenia ulicznego
 - f) rozwiązanie kolizji - przebudowę sieci teletechnicznej
 - g) rozwiązanie kolizji – przebudowę sieci elektroenergetycznej
 - h) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym
 - i) konstrukcja nawierzchni dostosowana do istniejących warunków gruntowo-wodnych i do obciążenia ruchem - do oceny projektanta
- 3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustaw: Prawo Budowlane, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

1. Na etapie robót budowlanych Wykonawca:
- zobowiązuje się do ich realizacji w sposób zapewniający późniejsze bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie
 - opracuje projekt organizacji robót z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych
 - zabezpieczy front robót, zapewni przestrzeganie przepisów ppoż. i bhp
 - będzie wykonywał roboty pomocnicze, przygotowawcze, porządkowe oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń
 - **będzie podejmował wszelkie niezbędne czynności informacyjne wobec mieszkańców, których dotyczyć może przedmiot realizacji z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem**
 - zapewni kierownika robót budowlanych w branży drogowej
 - dostarczy materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i ponosi odpowiedzialność za ich przypadkową utratę, uszkodzenie lub zniszczenie w okresie do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy
 - zastosuje materiały i produkty odpowiadające wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i w ustawie o wyrobach budowlanych i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających

tej certyfikacji, zaś dla pozostałych materiałów, z wyłączeniem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie określenia wykazu wyrobów niemającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych, posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia, jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA); na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie

- będzie informował zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o rozpoczęciu tych robót, na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany odkryć te roboty a po ich odbiorze przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt
2. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie zobowiązany jest także do:
- niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy
 - przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów, wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie **2 dni roboczych** od dnia ich otrzymania lub sporządzenia przez Zleceniobiorcę
 - sprawnego prowadzenia procesu realizacji przedmiotu zamówienia i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej
 - zdawania cotygodniowych raportów z wykonanych prac oraz wskazanie prac zaplanowanych na kolejny tydzień

§ 3

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. **Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ (słownie: _____) brutto.**
2. Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty, podatki oraz pozostałe koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, zmiany terminu realizacji bądź innych roszczeń wobec Zamawiającego.
4. **Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż 1 x co trzy miesiące i faktury końcowej. Suma należności z faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia.**

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT zgodnie z protokołem odbioru wykonanych robót po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części, o którym mowa w **§ 1** bez uwag oraz w przypadku faktury końcowej przedłożeniu Zamawiającemu równie dokumentacji powykonawczej.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia **31.12. 2021** roku.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się zgodnie z zasadami określonymi w **§8 ust. 7**.

§ 5

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją robót, czy tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i itp.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:

- 1) bez udziału podwykonawców;*
- 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*

- 3) przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż **30 dni**),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 6) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 7) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.

8. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust.1 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu **7 dni** ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż **50.000 zł**, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
22. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

§ 7 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zamiany materiałów przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do materiałów określonych w SIWZ, jeżeli proponowane zmiany są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przewidzianych w SIWZ lub dokumentacji projektowej
 - b) w przypadku zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w SIWZ, jeżeli proponowane zmiany są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przewidzianych w SIWZ lub dokumentacji projektowej
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu określonego w SIWZ lub dokumentacji projektowej
 - 2) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 3) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy

- a) gdy wystąpiły okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności działania siły wyższej
 - b) gdy na skutek dokonania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 1)** nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§3 ust.1**
- 4) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 1), 3) i 4)** nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§3 ust. 1**
3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w **ust. 1** nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Strona występująca z wnioskiem o dokonanie zmiany, o której mowa w **ust. 1** zobowiązana jest do wskazania we wniosku opisu propozycji zmiany, w tym wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia przysługującego po dokonaniu zmiany (w przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2)** oraz uzasadnienia zmiany.

§ 8 **ODBIÓR**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór pogwarancyjny
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie **2 dni roboczych** od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w **ust. 2** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej stosownym wpisem w dzienniku budowy i przedłożeniu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
5. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§4 ust. 1** Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne z tym, że:

- 1) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami Umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż **14 dni** lub wymagałoby wykonania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części
 - 2) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru
6. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu Umowy, uznając za dzień zakończenia Umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował terminu 14-dniowego, nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego Zamawiający ma prawo uznać, że do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od Umowy odstąpić
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia; termin usunięcia wad Zamawiający określi w protokole odbioru
 - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi
7. Strony przyjmują za dzień wykonania Umowy:
- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń
 - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **14 dni**
 - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu Umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia
 - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu Umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia
8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad
 - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad
9. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego, technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu Umowy. Wówczas do postanowień Umowy z tym związanych

będzie miał zastosowanie nowy wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia termin.

10. Strony ustalają, że do czasu przejęcia wykonanego obiektu objętego przedmiotem Umowy przez Zamawiającego i użytkownika, nie później jednak niż **30 dni** od potwierdzenia przez Zamawiającego przy udziale użytkownika usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zabezpiecza tenże obiekt i ponosi wszelkie koszty z tym związane (m.in. opłaty za dozór, media itp.).
11. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na **7 dni** przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od całości lub części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1**
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Umowy – w wysokości **0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 4) nieprzedstawienia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości **1%** wartości tych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia w zapłacie
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w **§6 ust.14**, w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany
 - 8) opóźnienia w dostarczeniu potwierdzenia ważności polisy lub gwarancji należytego wykonania Umowy w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia.
 - 9) Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1**
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody przekraczającej wartość zastrzeżonej w Umowie kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem Umowy na wartość co najmniej **5 000 000,00 zł** (słownie: **pięć milionów złotych**). Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji Umowy.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10% kwoty wynagrodzenia brutto**, tj. w kwocie _____ (słownie: _____ złotych) w formie _____
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty potwierdzenia usunięcia / braku wad przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12 GWARANCJA

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową, parametrami ustalonymi w dokumentacji projektowej;
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wadliwych elementów przedmiotu umowy na własny koszt.

5. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia elementu wolnego od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady, jednak nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Po naprawie lub wymianie wadliwych elementów przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający może usunąć zgłoszone wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§ 11**

§ 13 ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia) o ile zajęcie uniemożliwia lub utrudnia realizację umowy,
 - c) ostatecznie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, chyba że wniosek ten jest nieuzasadniony i został zgłoszony w złej wierze (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie **7 dni** od wystąpienia tych okoliczności),
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe jego wykonanie w terminie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację zamówienia bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż **30 dni** pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) Zamawiający dwukrotnie odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanki określonej w ust. 1 lit. a uznane będzie jako odstąpienie z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze stron.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanek określonych w ust. 1 lit. b-g uznane będzie za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,

- b) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie §5 ust. 1 lit a. koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Zamawiający
- c) usunięcia z terenu prac wszelkich materiałów i urządzeń, przy pomocy których realizował przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 14 KONTAKTY

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - p. Izabela Gontarek – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju (tematy kontraktowe)
 - p. Dorota Pruszyńska (zmiany)
 - p. Maciej Wyżlic (zapytania o informację, kolizje, materiały itp.)
 - 2) ze strony Zleceniobiorcy:
.....
2. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na podane poniżej adresy:
 - 1) Adres Zleceniodawcy:
Gmina Lubicz , ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz
tel. +48 56 621 21 00, fax. +48 56 678 21 22,
mail: i.gontarek@lubicz.pl
 - 2) Adres Zleceniobiorcy:
.....
3. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
4. W przypadku zmiany danych adresowych, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę oraz wskazać nowy adres do doręczeń. W przypadku zaniechania dokonania powiadomienia o zmianie danych adresowych, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wypadków w umowie przewidzianych, dla których nie jest wymagana forma pisemna.
2. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden otrzyma Zleceniobiorca, dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – SIWZ
- Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr 3 – Polisa OC z dowodem wpłaty
- Załącznik nr 4 – Wyciąg z rejestru KRS

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

SIWZ

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

OFERTA WYKONAWCY WRAZ Z KOSZTORYSEM OFERTOWYM

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia

POLISA OC Z DOWODEM WPLATY

Załącznik nr 4 do Umowy nr z dnia

WYCIĄG Z KRS