

Numer zadania	INW034
Dział / Rozdział / Paragraf	600 / 60016 / 605 0
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	30.11.2019

UMOWA NR INW.....
na roboty budowlane

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz o numerze

NIP: 879-261-75-06,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Grażyny Dąbrowskiej**

zwaną dalej „Zamawiającym

a

zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 roku, poz. 1986 ze zm.)

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na opracowaniu projektu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. **„Przebudowa drogi wewnętrznej (dz. 138/7) od ul. Granicznej do ul. Zielona Puszcza w Mierzynku”**.
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) sporządzenia projektu budowlanego-wykonawczego branży drogowej wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem (jeśli takie wystąpią) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także projektu organizacji ruchu
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, opracowań, zgód, warunków, decyzji, zatwierdzeń i pozwoleń

- 3) dokonania skutecznego zgłoszenia robót (uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót) i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w Starostwie Powiatowym w Toruniu
- 4) wykonania prac budowlanych obejmujących w szczególności:
 - wykonania nawierzchni drogi dostosowanej do istniejących warunków gruntowo-wodnych i do obciążenia ruchem kategorii KR1; szerokość drogi 5,0 m, obustronne pobocza utwardzone kruszywem o szerokości 0,75 m
 - wykonania odwodnienia powierzchniowego
- 5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustaw: Prawo Budowlane, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody (w tym branżowe), a także ekspertyzy, badania, operaty, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja projektowa musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Zleceniobiorcę, czy też przez jego pracowników - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

1. W zakresie opracowywanej dokumentacji Zamawiający wymaga, aby:
 - części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word i były przekazane także w formacie pdf łącznie ze wszystkimi uzyskanymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami i decyzjami
 - rysunki przekazane zostały także w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym i nieedytowalnym

- tekst sporządzony był zgodnie z zasadami języka polskiego tzn. poprawnie pod względem stylistycznym, gramatycznym, ortograficznym i interpunkcyjnym, przy użyciu dostępnych formatów tekstu, takich jak wielkość czcionki, wyróżnienia, pogrubienia, kursywa
- Wykonawca dostarczył dokumentację projektową (branża drogowa + rozwiązanie kolizji oraz projekt organizacji ruchu) w 5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna, a specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. + wersja elektroniczna
- Wykonawca dokonał niezwłocznych uzupełnień dokumentacji, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że dokumentacja nie jest kompletna lub posiada wady w taki sposób, aby można było w pełni zrealizować cel, któremu ta dokumentacja ma służyć, nie powodować przestrojów w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu

2. Na etapie robót budowlanych Wykonawca:

- zobowiązuje się do ich realizacji w sposób zapewniający późniejsze bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie
- opracuje projekt organizacji robót z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych
- zabezpieczy front robót, zapewni przestrzeganie przepisów ppoż. i bhp
- będzie wykonywał roboty pomocnicze, przygotowawcze, porządkowe oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń
- zapewni kierownika robót budowlanych w branży drogowej oraz nadzór autorski projektanta, który opracował dokumentację projektową dla zadania
- dostarczy materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i ponosi odpowiedzialność za ich przypadkową utratę, uszkodzenie lub zniszczenie w okresie do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy
- zastosuje materiały i produkty odpowiadające wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i w ustawie o wyrobach budowlanych i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, zaś dla pozostałych materiałów, z wyłączeniem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie określenia wykazu wyrobów niemającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych, posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia, jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA); na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie
- uzyska pisemną akceptację Zamawiającego i projektanta dla ewentualnych zmian technologii robót, wymogów surowcowych lub jakości materiałów pod rygorem odmowy odbioru robót, ze wszystkimi konsekwencjami związanymi z opóźnieniem w ich wykonaniu
- będzie informował zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o

rozpoczęciu tych robót, na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany odkryć te roboty a po ich odbiorze przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt

3. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie zobowiązany jest także do:

- niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy
- przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów, wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie **2 dni roboczych** od dnia ich otrzymania lub sporządzenia przez Zleceniobiorcę
- sprawnego prowadzenia procesu projektowania i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej (informacja o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami powinna zostać umieszczona w dokumentacji projektowej)

§ 3

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ (słownie: _____) brutto.
2. Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty, podatki oraz pozostałe koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, o którym mowa w §1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, zmiany terminu realizacji bądź innych roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 bez uwag oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia **30.11. 2019** roku.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się zgodnie z zasadami określonymi w **§8 ust. 7**.

§ 5
PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworem w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili odbioru projektu, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo autorskie, w tym również na następujących polach:
 - 1) w zakresie utrwalania – bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, CD-R, CD-RW, CD-E, DVD, DVD-ROM, DVD-RAM, papier;
 - 2) w zakresie zwielokrotniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - 3) wprowadzenie utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Internet, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietki, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Internet), jak i Internetu w trybie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia utworu;
 - 5) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono, utrwalanych i zwielokrotnionych stosownie niniejszego ustępu;
 - 6) odtwarzania i wystawiania utworu;
 - 7) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,.
 - 8) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, o ile taka zgoda jest konieczna.
 - 9) Zamawiającemu przysługuje także wyłączne prawo do wykorzystania utworu w celach informacyjnych, promocyjnych oraz marketingowych. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenia.
 - 10) Wynagrodzenie wskazane w §3 Umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszym ustępie.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
 - 3) przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązywania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,

- 6) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 7) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust.1 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
22. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zamiany materiałów przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do materiałów określonych w SIWZ, jeżeli proponowane zmiany są rozwiązaniem korzystniejszym dla Zamawiającego
 - b) w przypadku zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w SIWZ, jeżeli zastosowanie proponowanych jest rozwiązaniem korzystniejszym dla Zamawiającego
 - 2) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 3) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy
 - a) gdy wystąpiły okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności działania siły wyższej

- b) gdy na skutek dokonania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 1)** nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§3 ust.1**
- 4) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 1), 3) i 4)** nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§3 ust. 1**
3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w **ust. 1** nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Strona występująca z wnioskiem o dokonanie zmiany, o której mowa w **ust. 1** zobowiązana jest do wskazania we wniosku opisu propozycji zmiany, w tym wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia przysługującego po dokonaniu zmiany (w przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2))** oraz uzasadnienia zmiany.

§ 8 **ODBIÓR**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiór końcowy
- 3) odbiór pogwarancyjny
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie **2 dni roboczych** od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w **ust. 2** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej stosownym wpisem w dzienniku budowy i przedłożeniu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
5. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§4 ust. 1** Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne z tym, że:
- 1) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami Umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części

- 2) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru

6. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu Umowy, uznając za dzień zakończenia Umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował terminu 14-dniowego, nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego Zamawiający ma prawo uznać, że do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od Umowy odstąpić
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia; termin usunięcia wad Zamawiający określi w protokole odbioru
- 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
- 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi

7. Strony przyjmują za dzień wykonania Umowy:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń
- 2) dzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu Umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia
- 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu Umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia

8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad
- 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad

9. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego, technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu Umowy. Wówczas do postanowień Umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia termin.

10. Strony ustalają, że do czasu przejęcia wykonanego obiektu objętego przedmiotem Umowy przez Zamawiającego i użytkownika, nie później jednak niż 30 od potwierdzenia przez Zamawiającego przy udziale użytkownika usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zabezpiecza tenże obiekt i ponosi wszelkie koszty z tym związane (m.in. opłaty za dozór, media itp.).
11. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na **7 dni** przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od całości lub części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1**
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Umowy – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 4) nieprzedstawienia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości **1%** wartości tych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia w zapłacie
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w **§6 ust.14**, w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany
 - 8) opóźnienia w dostarczeniu potwierdzenia ważności polisy lub gwarancji należytego wykonania Umowy w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§3 ust.1**
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody przekraczającej wartość zastrzeżonej w Umowie kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 10 **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem Umowy na wartość co najmniej **1 000 000,00 zł** (słownie: **jeden milion złotych**). Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji Umowy.

§ 11 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10% kwoty wynagrodzenia brutto**, tj. w kwocie _____ (słownie: _____ złotych) w formie _____
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia / braku wad przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12 **GWARANCJA**

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań koordynacyjnych, zasadami opisanymi w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane;
4. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w **§ 1**.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wadliwych elementów przedmiotu umowy na własny koszt.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia elementu wolnego od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady, jednak nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Po naprawie lub wymianie wadliwych elementów przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego.

8. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający może usunąć zgłoszone wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§ 12**

§ 13 ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia) o ile zajęcie uniemożliwia lub utrudnia realizację umowy,
 - c) ostatecznie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, chyba że wniosek ten jest nieuzasadniony i został zgłoszony w złej wierze (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie **7 dni** od wystąpienia tych okoliczności),
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe jego wykonanie w terminie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację zamówienia bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż **30 dni** pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) Zamawiający dwukrotnie odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanki określonej w ust. 1 lit. a uznane będzie jako odstąpienie z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze stron.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego na podstawie przesłanek określonych w ust. 1 lit. b-g uznane będzie za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie §6 ust. 1 lit a. koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Zamawiający
 - c) usunięcia z terenu prac wszelkich materiałów i urządzeń, przy pomocy których realizował przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 14 KONTAKTY

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - p. Izabela Gontarek – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju (tematy kontraktowe)
 - p. Dorota Pruszyńska (zmiany)
 - p. Maciej Wyżlic (zapytania o informację, kolizje, materiały itp.)
 - 2) ze strony Zleceniobiorcy:
.....
2. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na podane poniżej adresy:
 - 1) Adres Zleceniodawcy:
Gmina Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz
tel. +48 56 621 21 00, fax. +48 56 678 21 22,
mail: i.gontarek@lubicz.pl
 - 2) Adres Zleceniobiorcy:
.....
3. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
4. W przypadku zmiany danych adresowych, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę oraz wskazać nowy adres do doręczeń. W przypadku zaniechania dokonania powiadomienia o zmianie danych adresowych, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wypadków w umowie przewidzianych, dla których nie jest wymagana forma pisemna.
2. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden otrzyma Zleceniobiorca, dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – SIWZ
- Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr 3 – Polisa OC z dowodem wpłaty
- Załącznik nr 4 – Wyciąg z rejestru KRS

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

SIWZ

Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

OFERTA WYKONAWCY WRAZ Z KOSZTORYSEM OFERTOWYM

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia

POLISA OC Z DOWODEM WPLATY

Załącznik nr 4 do Umowy nr z dnia

WYCIĄG Z KRS