**UMOWA Nr ZDG.272.522.9.2019**

Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy :

***Gminą Lubicz*** *, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506*

*w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Zarządu Grażynę Buczeń na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy* zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

……………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do rejestru przedsiębiorców (zgodnie z bazą CEIDG) pod nazwą …………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 - ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowę ul. Szkolnej w Grębocinie.

2**.** Przedmiot umowy obejmuje także prace projektowe, których zakres obejmuje przebudowę drogi gminnej Nr 100711C tzw. sięgacza ul. Szkolnej w Grębocinie dz. nr 581/4, 581/5 na odcinku od granicy z działką nr 622 (pas drogi gminnej - ul. Szkolna), do granicy działki nr 582/1.

3. W opracowaniu projektowym należy uwzględnić:

1. wykonanie oświetlenia – dwa słupy stalowe 6 m, montowane na fundamencie betonowym z oprawami LED o mocy 35 W, odrębne złącze kablowe wraz ze szafką sterującą; w tym zakresie wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do Energa Operator o warunki techniczne podłączenia do sieci elektroenergetycznej, zapotrzebowanie mocy określić na poziomie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia, tzn. ca 1,0 kW.
2. niwelację wzniesienia (górki) znajdującego się na działce nr 581/4,
3. odwodnienie powierzchniowe poprzez zachowanie spadku daszkowego; odprowadzenie wody z pominięciem budynku muzeum, częściowo do k.d. w ul. Szkolnej, częściowo lewą stroną na łąkę za muzeum,
4. nawierzchnia ciągu pieszego i parkingu dla samochodów osobowych z kostki granitowej odpowiedniej grubości i faktury, zgodnie z przeznaczeniem i projektowanym obciążeniem; nawierzchnię parkingu dla autobusów dopuszcza się  
   z elementów kocich łbów,
5. ciąg pieszy o szerokości 2,0 m od ulicy Szkolnej do wejścia do muzeum, wykonany   
   z kostki granitowej,
6. podbudowa z kamienia twardego i betonu,
7. miejsca parkingowe po lewej stronie dla autobusów, patrząc w kierunku muzeum, natomiast po prawej stronie dla samochodów osobowych,
8. elementy drobnej architektury: 1 ławka betonowo drewniana z oparciem   
   o długości ca 180 cm, jeden betonowy kosz na śmieci ustawiony przy ławce   
   o pojemności wkładu ca 40 l, fundament pod tablice ogłoszeniowe (uzgodnić z dyrektorem muzeum),
9. projekt stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym   
   (w obrębie połączenia z „główną” ul. Szkolną),
10. usunięcie kolizji słupa teletechnicznego przy wjeździe z „głównej” ul. Szkolnej,
11. wycinka drzew i zagospodarowanie zieleni.

4. W ramach prac projektowych Wykonawca wykona:

1) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej (oświetlenie drogowe) wraz   
z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz   
1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

2) projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie rozwiązania kolizji z urządzeniami energetycznymi i teletechnicznymi zlokalizowanymi w pasie przebudowywanej drogi, w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

3) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej na budowę bądź zgłoszenia robót w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

4) w przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego, w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie tych kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń (o ile wystąpi taka konieczność),

5) projekt stałej organizacji ruchu –wraz z zatwierdzeniem).

6) uzyska opinię Z.U.D.P.

6. Dodatkowo w ramach prac projektowych do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

1) uzyskanie i zamieszczenie w projekcie budowlanym wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnionych): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania.,

2) opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót,

3) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień w zakresie wymaganym do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót, uzgodnienia z poszczególnymi zarządcami dróg, ze starostwem powiatowym,

4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych.

5) opracowanie rysunków i opisów stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego, nazwanych projektem wykonawczym – stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129),

6) uzyskanie mapy do celów projektowych (sytuacyjno – wysokościowej i mapy stanu prawnego),

7) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją w celu oceny dokumentów   
i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania,

8) uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie przyjętych rozwiązań projektowych oraz ostateczne uzgodnienie opracowanego projektu przed złożeniem wniosku   
o zatwierdzenie projektu budowlanego.

7. W odniesieniu do przebudowy drogi zakres obejmuje:

1) remont drogi na podstawie opracowanego projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2,3,4 i 5 po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót,

2) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami   
technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania   
przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń   
zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

3) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadnianie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

4) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza dla tej części zamówienia pełną obsługę geodezyjną, przed i po wykonaniu robót budowlanych.

**§ 2**

**Wyznaczenie projektanta, kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

………………….…………………………………………………….posiadający uprawnienia budowlane nr………………………………………….……….

2. Prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona:

………………………….…………………………….posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr………………………………………….……….

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

………………….…………………………….posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr………………………………………….……….

4. Zakres nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw autorskich pracy projektowej wykonanej na jego zamówienie oraz nie wprowadzania bez porozumienia z Wykonawcą zmian w tej pracy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przyjęcia od Wykonawcy wykonanej bez uwag pracy projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, bądź zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 6, pkt. 4.

3. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji, zostaje przeniesione na Zamawiającego

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają   
w stosunku do Wykonawcy projektu wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady inwestycji wybudowanej na podstawie tego projektu.

5. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia przejęcia pracy projektowej z uwzględnieniem zapisu ust. 2.

6. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie urządzenia znajdujące się na tym terenie w chwili jego przekazania Wykonawcy bądź, które znajdą się na tym terenie w trakcie wykonywania robót budowlanych.

8. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy,   
a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) określeniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w SIWZ,

2) uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych,

3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań   
 technicznych,

4) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych,

5) ze złożoną ofertą,

6) zasadami sztuki budowlanej

7) harmonogramem rzeczowo – finansowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

1) Polskim Normom,

2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

2) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

3) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

4) w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

5) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów,

6) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

7) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,

8) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

9) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,

10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz   
 usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,

3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

7. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i itp.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane   
z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 7 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1082 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847).

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
 i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w formie oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę   
i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 2 pkt 5. umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:

1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać dostarczona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

14. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

15. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 14 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:

1. aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,
2. na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację prac projektowych lub robót budowlanych składających się na przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia lub w trakcie realizacji wykonawca, podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

11. W przypadku, o którym mowa ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylania się Wykonawcy lub Podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Zamawiający ustala zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, tj. w szczególności:

1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji projektowej i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac oraz zakres robót budowlanych;

4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

5) termin i forma płatności;

6) zasady rozliczeń, wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego;

8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

21. Niezależnie od ust. 20 i innych warunków opisanych w art. 647 kc i następnych, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „*podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.*

**§ 6**

**Terminy**

1. Termin realizacji zamówienia:

1) rozpoczęcie realizacji w dniu podpisania umowy.

2) termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej w ramach zamówienia do   
28 czerwca 2019 r.

3) termin realizacji robót budowlanych do dnia **31 sierpnia 2019 r.**

2. Zamawiający dopuszcza dokonywania zmian terminu umownego wyłącznie w sytuacjach, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, w szczególności: opieszałości gestorów uzbrojenia w uzgadnianiu dokumentacji projektowej, braku możliwości uzgodnienia rozwiązania kolizji z urządzeniami obcymi, warunków atmosferycznych wykluczających prowadzenie robót budowlanych w terenie (bardzo niskie temperatury powietrza, ulewne deszcze).

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w kwocie brutto ....................................................zł (słownie: ............................................................. złotych) w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (obejmujące prace projektowe oraz roboty budowlane podane przez Wykonawcę w ofercie) jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie jednej faktury końcowej za całość przedmiotu umowy, płatnej w terminie do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy zatwierdzony i podpisany przez inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 9. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót budowlanych i odbiorze końcowym.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.

Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

1. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) wraz z kopią faktury, o której mowa w § 5 ust. 22, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
2. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w tej części, której one dotyczą. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
3. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

1) Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,   
 **NIP: 8792617506.**

2) Odbiorcą faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej   
 Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 9**

**Odbiory i procedura**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:

1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych. ;

2) odbiory robót budowlanych zanikających;

3) odbiór końcowy.

2. Po zakończeniu robót – wykonaniu całości przedmiotu umowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu lub najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą,

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

3) atesty, aprobaty techniczne certyfikaty na wbudowane materiały,

4) oświadczenie o utylizacji odpadów,

5) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).

6) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;

7) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, wzywając jednocześnie Wykonawcę do usunięcia tych wad w określonym terminie.

7. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego robót.

8. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad, bądź wad stwierdzonych w okresie rękojmi ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy określonego w§ 1. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.

12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.

**§ 10**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

4) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy,

5) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z zapisu w § 5 ust. 10 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

6) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z zapisu w § 5 ust. 11 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

7) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych *w* § 4 ust. 7 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 250,00 brutto zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wykazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania usługi w sposób i w terminie zgodnym z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowy w formie **…………………** na kwotę: **…………… zł***(słownie złotych: ………………….)*

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 70 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 30 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty na **…….. lat** od daty odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach   
w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia uszkodzeń Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres ...................................................... lub pisemnie

4. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.

7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym.

**§ 13**

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 14**

**Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
3. oświadczenie wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych osób powierzonych.
4. oświadczenie wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA