**UMOWA Nr ZGK. 272.412.1.2019**

Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy :

***Gminą Lubicz*** *, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506*

*w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Grażynę Buczeń*

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd ..........................................................................................................................................

pod nr ewidencyjnym ....................................

zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
   w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986- ze zmianami) budowę oświetlenia drogowego zgodnie ze złożoną ofertą oraz projektami budowlanymi opracowanymi przez Firmę Handlowo – Usługową – Zakład Elektryczny – Roman Pater w następujących lokalizacjach: (opcjonalnie w zależności, na którą część została złożona oferta najkorzystniejsza).
2. Część 1: Brzeźno dz. nr 5 – 8 lamp,
3. Część 2: Kopanino ul. Kalinowa – 5 lamp,
4. Część 3: Rogowo – DP – 6 lamp.

2*.*  Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

**§ 2**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917- z późn. zmianami):roboty budowlane związane z budową oświetlenia, tj. roboty ziemne polegające na wykonywaniu wykopów liniowych pod kable, układanie kabli, wstawianie słupów, montaż słupów i wysięgników, montaż opraw, połączenia kabli.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
 ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w formie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej *w* §15 ust. 1 lit e umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:

1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust.2 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać dostarczona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie   
   z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszą umową oraz m.in. zgodnie z:
2. projektami wraz z załącznikami, itp.
3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa   
    budowlanego i Polskich Norm,
4. zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych przy czym materiały powinny   
 odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
 w budownictwie,

2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz Prawa Budowlanego,

3) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót przed i po ich wykonaniu.

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wystąpi do zarządców poszczególnych dróg z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dla potrzeb realizowanego przedmiotu umowy. Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1) protokoły zakończenia robót w pasie drogi i innych działek wraz z oświadczeniem   
zarządców, właścicieli o przywróceniu tych gruntów do stanu pierwotnego,

2) komplet dokumentów niezbędnych do podpisania umowy na dostawę energii

elektrycznej oraz załączenia wykonanego oświetlenia wraz z wymaganymi protokołami

skuteczności zerowania, rezystancji i oświadczeniem kierownika budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki   
bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.

6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym   
 terenie.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7*.*

3. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 2 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Wykonawca wyraża zgodę:

1. aby Zamawiający zlecił naprawę innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył   
    kosztami,
2. na skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§ 5**

1. Wykonawca może skorzystać z podwykonawcy w realizacji usług świadczonych w ramach niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę   
 podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

**§ 6**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia robót dla wszystkich zadań realizowanych w ramach części Nr ……………… określonych w § 1 umowy ustala się na dzień **30 września 2019 r.**

**§ 7**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy,

zgodnie z jego ofertą:

1. Część 1: kwota brutto ………………………….zł. (*słownie złotych:   
 …………………………………………………………*) w tym podatek VAT.

2. Część 2: kwota brutto ………………………….zł. (*słownie złotych:   
……………………………………………………………*) w tym podatek VAT.

3. Część 3: kwota brutto ………………………….zł. (*słownie złotych:   
 …………………………………………………………*) w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (obejmujące roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia podane przez Wykonawcę w ofercie) jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom.   
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru   
końcowego bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy zatwierdzony i podpisany przez   
inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 8**

Faktury wystawiane przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winny zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

1) **Nabywcą** jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz,   
 NIP: 8792617506.

2) **Odbiorcą** faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej,   
 Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 9**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana **………………………………**

**§ 10**

Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie Pan **……………………………**  posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………… w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

**§ 11**

1. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do dnia ..................................................
2. Urządzenie placu budowy obciąża Wykonawcę.

**§ 12**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy,

2) odbiory częściowe każdego wykonanego oświetlenia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i/ lub 2 i / lub 3

3) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy, po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 13**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, wzywając jednocześnie Wykonawcę do usunięcia tych wad   
   w określonym terminie.
3. Z czynności odbiorczych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego robót.

4. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorczych wad, bądź wad stwierdzonych w okresie rękojmi ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy określonego w § 1.

6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za   
 prace i materiały użyte do usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.

8. Po protokolarnym przyjęciu usuniętych wad, stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczyna   
 swój bieg termin gwarancji.

**§ 14**

1. Na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
2. atesty wbudowanych materiałów.
3. wymagane protokoły badań wykonanych instalacji.
4. oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym.
5. projekt budowlany powykonawczy.
6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
7. dokumenty niezbędne do zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej dla wykonanych zadań.
8. decyzje o zakończeniu robót w pasie drogowym wystawione przez poszczególnych zarządców.
9. oświadczenia właścicieli gruntów, na których prowadzone były roboty budowlane   
   o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i usunięciu ewentualnych szkód powstałych w związku z tą budową.
10. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 spowoduje nie spełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

**§ 15**

Strony ustalają kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,   
o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i / lub 2 i /lub 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub   
w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i / lub 2 i /lub 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego   
 w § 7 ust. 1 pkt. 1 i / lub 2 i /lub 3 umowy.

d) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i / lub 2 i /lub 3 umowy,

e) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych *w §2 ust. 1* osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **250,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę   
o pracę),

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wykazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień   
 Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 16**

* 1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w sposób i w terminie zgodnym z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowyw formie ………… na kwotę:  **………………… zł** *(słownie złotych: ……………………….)*

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości …………… zł (słownie złotych: ………………………..../100).

5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 17**

1. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty na **……… lat** (……………… lat) od daty odbioru końcowego robót.
2. Zgłoszenia uszkodzeń Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres  **………………………………**

3. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (dla każdej części oddzielnie).

4. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym.

**§ 18**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

**§ 20**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**