

PT OFERENCI

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Lubicz”.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Gmina Lubicz działając zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Lubicz”.**

Pytania z dnia 11.02.2019

Pytanie 1

Zamawiający określił w pkt 3.2.3 SIWZ wymóg:

„Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące budowy, przebudowy bądź rozbudowy w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. 800 000,00 zł brutto – każda”.

Czy w związku z tym zamawiający może wyjaśnić, czy uzna za spełnienie w/w warunku gdy wykonane roboty budowlane będą dotyczyć budowy, przebudowy bądź rozbudowy kanalizacji deszczowej? Czy pod pojęciem kanalizacji sanitarnej, można też rozumieć kanalizację deszczową? Dopuszczenie do udziału w przetargu większej ilości oferentów będzie również gwarantowało zwiększenie konkurencyjności oraz uzyskanie lepszej ceny na wykonanie w/w zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający **nie uzna** za spełnienie w/w warunku gdy wykonane roboty budowlane będą dotyczyć budowy, przebudowy bądź rozbudowy kanalizacji deszczowej.

Pytanie 2

Odnosnie w/w warunku 3.2.3 SIWZ, czy w przypadku wykonania zadania, której jednym elementem było wykonanie kanalizacji sanitarnej, czy należy przyjąć wartość całego zadania jako spełnienie warunku roboty budowlanej o wartości min. 800.000 zł?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykazanie dwóch robót budowlanych dotyczących budowy, przebudowy bądź rozbudowy w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości min. 800 000,00 zł brutto. Roboty te mogą stanowić element wartości większego zadania.

Pytania z dnia 12.02.2019

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Dokumentacja w świetle przepisów prawa była kompletna. Jeśli Wykonawca ma wątpliwości na etapie sporządzania oferty powinien określić konkretnie jakie ma wątpliwości.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Na etapie projektowania zostały uzyskane wszystkie wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Na etapie projektowania uzyskano wszystkie wymagane zgody od właścicieli bądź zarządców terenów, na których projektowano roboty.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz

kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Zakres przedmiotu umowy, który wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie swojej oferty, określa paragraf 1 ust. 3 wzoru umowy. Zasady wynagrodzenia określone są w par. 8 wzoru umowy. Ustęp 18 ww. paragrafu określa, że wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzono ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy. Dopuszczany zakres zmian umowy określony jest w paragrafie 15 wzoru umowy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Na etapie projektowania zostały uzgodnione przebiegi tras oraz ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną występującą w rejonie projektowanych prac. Oczywiście mogą wystąpić kolizje, które będą wynikać z niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych np. z infrastrukturą która została wybudowana w czasie od sporządzenia dokumentacji do realizacji robót jednak Zamawiający nie ma na to żadnego wpływu. Wykonawca powinien zapoznać się na etapie sporządzania oferty z terenem, na którym są projektowane roboty i ocenić we własnym zakresie ryzyko wystąpienia ewentualnych kolizji.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Dokumentacja geologiczna zawsze sporządzana jest z pewnym ryzykiem błędu ponieważ opiera się na odwiertach wykonywanych punktowo, które nigdy nie dadzą pełnego obrazu warunków geologicznych zwłaszcza jeśli dotyczy to dużego obszaru. Wpływ na wyniki mają także warunki

atmosferyczne panujące w czasie ich wykonywania (np. długotrwała susza lub pora deszczowa). Dopuszczany zakres zmian umowy określony jest w paragrafie 15 wzoru umowy.

Pytanie 7

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający nie może określić żadnych danych poza tymi zawartymi w dokumentacji.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Na etapie projektowania w miejscach gdzie konieczna była wycinka sporządzona została dokumentacja dendrologiczna określająca wymagania co do uzyskania stosownych decyzji. Na etapie projektowania aglomeracji nigdzie nie było konieczności wycinki. Wykonawca przed złożeniem oferty winien przeprowadzić wizję lokalną.

Pytanie 9

W związku z ryczałtową formą rozliczenia prosimy o przekazanie obliczeń na podstawie, których ustalono ilości odwodnienia wykopów, celem należytego oszacowania ryzyka wykonawcy.

Odpowiedź

Dane dotyczące ilości odwodnień zostały określone w przedmiarach. Innych danych brak.

Pytanie 10

Prosimy o sprecyzowania warunków odtworzenia nawierzchni dróg gminnych gruntowych, o nawierzchni z kostki betonowej oraz o nawierzchni bitumicznej.

Odpowiedź

W projekcie budowlanym została załączona decyzja Wójta Gminy Lubicz z dnia 05.03.2018r. Określająca między innymi warunki odtworzenia nawierzchni i dróg gminnych. - skan decyzji w załączeniu. **Przedmiot zamówienia należy wycenić wedle warunków zajęcia pasa i odtworzenia pasa drogowego.**

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że zawarte w przedmiarach ilości nawierzchni przeznaczonych do odtworzenia są zgodne ze stanem faktycznym, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie przed sporządzeniem oferty powinien ocenić i oszacować ilości nawierzchni przeznaczonych do odtworzenia. Na etapie sporządzenia dokumentacji przetargowej dołożono wszelkiej staranności aby możliwie najdokładniej oszacować powyższe parametry.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że informacje dotyczące rodzaju nawierzchni zawarte w dokumentacji projektowej odzwierciedlają stan aktualny, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Posiadane informacje dotyczące rodzaju nawierzchni wedle posiadanych danych są aktualne. W załączeniu informacja z Zarządu Dróg dotyczącej modernizacji dróg gminnych w latach 2017 - 2018.

Pytanie 13

Prosimy o określenie czy Zamawiający wymaga konkretnego systemu szalowania wykopów, czy też metoda szalowania wykopów zależna będzie od wyboru Wykonawcy?

Odpowiedź

Według zapisów w projekcie umocnienie wykopów do głębokości 4,5 metra palami szalunkowymi – wypraski stalowe KS-3,25.

Pytanie 14

Czy zamawiający zamierza pobierać opłaty za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa dróg gminnych.

Pytania z dnia 13.02.2019

Pytanie

Dzień dobry,

w SWIZ znajduje się następujący akapit:

„Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej realizacji na kwotę: 2 000 000,00 zł”

- proszę o wyjaśnienie czy wystarczy, że firma posiada polisę OC działalności gospodarczej na kwotę 2 mln lub wyższą, czy wymagane będzie zawarcie oddzielnej umowy ubezpieczeniowej na daną budowę na kwotę 2 mln?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza posiadanie polisy OC na kwotę 2 mln lub wyższą. Nie jest wymagane posiadanie oddzielnej polisy OC na dany przedmiot zamówienia.

Pytania z dnia 14.02.2019

Pytanie 1

Z uwagi na rozbieżności w opisie technicznym (str. 9 i 12) dotyczące zbiornika przepompowni P1 prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonany, z polimerobetonu czy ze zbrojonego betonu B-45?

Odpowiedź

Zbiornik przepompowni wykonany ma być z polimerobetonu.

Pytanie 2

Z uwagi na konieczność odwadniania wykopów przy użyciu igłofiltrów prosimy o wskazanie miejsca zrzutu wody za pomocą tymczasowych rurociągów tłocznych?

Odpowiedź

Zrzut wody z odwodnienia wykopów należy przewidzieć do istniejących rowów przydrożnych odwodnieniowych znajdujących się w rejonie przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 3

Czy Zamawiający będzie pobierał opłatę za zajęcie pasa dróg gminnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa dróg gminnych.

Pytanie 4

Prosimy i umieszczenie na stronie BIP treści uzgodnień z właścicielami urządzeń podziemnych, zarządcą dróg gminnych oraz warunków technicznych wydanych przez Lubickie wodociągi.

Odpowiedź

W załączeniu zamieszczamy posiadane załączniki ww. zakresie.
Dokumenty są dostępne również w siedzibie zamawiającego.

Wójt Gminy
(-)
Marek Nicewicz