**UMOWA Nr ZDG. 272.522.11.2018**

 Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy :

***Gminą Lubicz*** *, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506*

*w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Grażynę Buczeń*

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd ..........................................................................................................................................

pod nr ewidencyjnym ....................................

zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579- ze zmianami) wykonanie według złożonej oferty kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji na terenie Gminy Lubicz dla:

1) W części 1 – odwodnienie ulicy Lipowej w Lubiczu Dolnym.

2) W części 2 – budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej – ul. 8 Marca w Złotorii.

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

2.1. **Dla części 1 - odwodnienie ulicy Lipowej w Lubiczu Dolnym**

* + - 1. Zakresem opracowania należy objąć drogę gminną Nr 100780C ul. Lipową na odcinku od początku chodnika przy działce nr 635/10 do sięgacza (dz. nr 275). Zakresem opracowania należy objąć również tzw. sięgacze od ulicy Lipowej (dz. Nr 269/5, 270/7) - od ul. Lipowej do ca trzeciej latarni, (dz. 272/5) – od ul. Lipowej do ca drugiej latarni i (dz. Nr 275, 273/4) – od ul. Lipowej do połowy odcinka między drugą a trzecią latarnią.
			2. Podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej należy zaprojektować do istniejącej studni wskazanej na mapie nr 1 jako SD-1, poprzez którą nastąpi odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego systemu burzowego.
			3. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy branży sanitarnej (budowa kanalizacji deszczowej) wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
			4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
			w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
			5. Kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy i przedmiar robót na zaprojektowane roboty –
			w ilości po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. i xls, kompatybilny z MS Excel.
			6. Wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia – w wersji papierowej i cyfrowej.
			7. Uzyskanie opinii Z.U.D.P.
			8. Sporządzenie inwentaryzacji zieleni uwzględniającej wycinkę drzew, kolidujących
			z budową (o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi).
			9. W przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń. (o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi).
	1. **Dla części 2 - budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej – ul. 8 Marca w Złotorii**

1) zakresem opracowania należy objąć część drogi gminnej nr 100833C ul. 8 Marca na odcinku od DW nr 657 (ul. Toruńska) do działki nr 187/44 (za ul. Szkolną), wprowadzając odcinek kanału w ulicę Szkolną na długość ca 10 m,

* 1. odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej kanalizacji należy przewidzieć do istniejącego kolektora deszczowego poprzez istniejącą studnię oznaczoną jako SD1,
	2. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy branży sanitarnej (budowa kanalizacji deszczowej) wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,
	3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
	w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,
	4. kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy i przedmiar robót na zaprojektowane roboty –
	w ilości po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. i xls. Kompatybilny z MS Excel,
	5. wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia – w wersji papierowej i cyfrowej,
	6. uzyskanie opinii Z.U.D.P.,
	7. sporządzenie inwentaryzacji zieleni uwzględniającej wycinkę drzew, kolidujących
	z budową (o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi),
	8. w przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń. (o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi).
1. Do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:
	* 1. uzyskanie i zamieszczenie w projekcie budowlanym wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych
		w trakcie wykonywania opracowania,
		2. opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane t. jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm. wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót,
		3. opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień w zakresie wymaganym do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót, uzgodnienia z poszczególnymi zarządcami dróg, ze starostwem powiatowym, z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z regionalną dyrekcją ochrony środowiska w zakresie oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu oddziaływania na środowisko- o ile są wymagane) oraz złożenie wniosku wraz z pozyskaniem decyzji
		o środowiskowych uwarunkowaniach – (w przypadku konieczności jej uzyskania), regionalnym zarządem gospodarki wodnej (Wody Polskie) i innymi organami, z którymi uzgodnienie jest niezbędne,
		4. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót,
		5. opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do odbiorników wykazanych
		w opracowaniu projektowym z jednoczesną zgodą właściciela tych urządzeń na dysponowanie gruntem dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i odprowadzenia wód,
		6. opracowanie rysunków i opisów stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego, nazwanych projektem wykonawczym– stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
		7. wykonanie projektu dendrologicznego wraz z projektem wycinki drzew i nasadzeń zastępczych,
		8. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów (w tym badania geotechniczne podłoża w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
		9. uzyskanie mapy do celów projektowych (sytuacyjno – wysokościowej i mapy stanu prawnego),
		10. dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją w celu oceny dokumentów
		i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania,
		11. w planowanym przebiegu kanału deszczowego mogą znajdować się sieci podziemne oraz sieci naziemne planowane do przebudowy. Jeżeli zachodzi taka konieczność
		w uzgodnieniu z użytkownikami i właścicielami tych sieci, wykonawca opracuje wszelkie niezbędne dokumenty i projekty oraz pozyska warunki i uzgodnienia dotyczące przebudowy tych sieci,
		12. uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu
		o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji,
		13. sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach, którego Wykonawca będzie zobowiązany
		w szczególności:
			1. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji
			z przedmiotem umowy,
			2. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
			3. udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych,
			4. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wymagania stawiane wykonawcy:
	* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac projektowych zgodnie
		z wiedzą techniczną, warunkami technicznymi i jakościowymi,
		2. ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadnianie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe, adres poczty elektronicznej oraz innych niezbędnych ustaleń dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia,
		3. zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia,
		4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza pełną obsługę geodezyjną i geologiczną. Koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej należy uwzględnić w cenie oferty,
		5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie
		z umową.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych umową strony ustalają:
	* + 1. dla części I do dnia **31 października 2018 r.**
			2. dla części II do dnia **31 października 2018 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu
i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, w tym pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień
w zakresie wymaganym do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót, w tym operat wodnoprawny, pozwolenie wodno prawne, zgodę na dysponowanie gruntem, uzgodnienia z poszczególnymi zarządcami dróg, ze starostwem powiatowym, z regionalną dyrekcją ochrony środowiska w zakresie oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu oddziaływania na środowisko oraz złożenie wniosku wraz z pozyskaniem decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach – (w przypadku konieczności jej uzyskania), regionalnym zarządem gospodarki wodnej i innymi organami, z którymi uzgodnienie jest niezbędne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z uzgodnioną
z Zamawiającym technologią i zakresem.
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych umową, za zgodą Zamawiającego, innym osobom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe
i jakościowe wykonanie prac jak za własne działanie lub ich zaniechanie.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym
w §1 i na życzenie Zamawiającego dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy do dnia określonego w § 2. Zamawiający zastrzega sobie 5-dniowy termin na sprawdzenie dokumentacji pod względem formalnym i merytorycznym. Zadanie zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Rozliczenie prac nastąpi po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanych prac, podpisanego przez obie strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury dla każdej z wymienionych dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1- 2.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 5**

1. W przypadku konieczności przerwania prac projektowych objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji umowy nierzetelnego lub wadliwego wykonania powierzonych prac, a także zagrożenia ustalonych terminów daje Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Odstąpienie od umowy w trybie o którym mowa w ust. 3 nakłada na strony obowiązek inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, a także zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, potwierdzone przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód jakie poniesie Zamawiający w związku
z odstąpieniem od umowy w trybie określonym w ust. 3.

**§ 6**

1. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do jednorazowego wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji zostaje przeniesione na Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw autorskich pracy projektowej wykonanej na jego zamówienie oraz nie wprowadzania bez porozumienia z Wykonawcą zmian
w tej pracy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do pracy projektowej w czasie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na te zmiany, jeżeli są one zgodne
z normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami w zakresie projektowania.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają
w stosunku do Wykonawcy projektu wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady inwestycji wybudowanej na podstawie tego projektu.
5. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej wykorzystując uprawnienia z tytułu rękojmi, może względem Wykonawcy:

1) żądać bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 umożliwiającym usunięcie wad, nie później jednak niż jest to niezbędne dla zachowania
 przewidywanego terminu rozpoczęcia lub zakończenia inwestycji, której dokumentacja
 dotyczy,

 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.

1. O ewentualnym wystąpieniu wad pracy projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i sporządzi notatkę służbową.

**§ 7**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego ofertą.
	1. o którym mowa w §1 ust.1 pkt 1 w wysokości kwota brutto ………………………… **zł**, (słownie złotych:………………………). w tym podatek VAT,
	2. o którym mowa w §1 ust.1 pkt 2 w wysokości kwota brutto ………………………… **zł**, (słownie złotych:………………………). w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy
w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury dla każdej z wymienionych dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-2.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty odbioru prac przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winny zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

 1) Nabywca: Gmina Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, **NIP: 8792617506**

 2) Odbiorca: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, ul. Toruńska 36A, 87-162
 Lubicz.

**§ 8**

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt. 1 - 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt. 1 – 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

 2) zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w §7 ust. 1 pkt. 1 – 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 7 ust.1 pkt. 1 – 2 umowy.

 4) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 7 ust.1 pkt. 1 – 2 umowy.

1. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia

**§ 9**

* 1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w sposób i w terminie zgodnym
	z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
	2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy zostało wniesione do dnia podpisania umowyw formie **………………………** na kwotę:  **………………… zł** *(słownie złotych: ………………………………………………………).*
1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac projektowych,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za
 wady, tj. kwota w wysokości **………………** zł *(słownie złotych: …………………………………).*

5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac projektowych zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10**

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane prace projektowe na **…. lat** od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres *……….* lub pisemnie na adres …………
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, tj. w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. O ewentualnym wystąpieniu wad pracy projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i sporządzi notatkę służbową.

**§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia
w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§15**

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

WYKONAWCA ZAMAWIAJACY