**UMOWA Nr ZGK.272.412.20.2017**

Zawarta w dniu **……………………………** pomiędzy :

**Gminą Lubicz** , Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506

w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, Lubicz Dolny   
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Zarządu Grażynę Buczeń na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 - ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§1**

**Przedmiot umowy**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:  
1. Wybudowania kanału deszczowo – drenażowego w Lubiczu Dolnym na ul. Szmaragdowej, Źródlanej i Spokojnej i po jego wybudowaniu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno – użytkowy dla zadania   
 określonego w ust.1 umowy.

3. Program funkcjonalno – użytkowy, o którym mowa w ust.2, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Uproszczona dokumentacja projektowa będzie miała charakter powykonawczy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 4.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami objętymi zleceniem oraz elementami przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w cenie ostatecznej, określonej w ofercie.

7. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości (budowa + projekt uproszczony) wraz z kosztami napraw (w przypadku zniszczeń w trakcie realizacji zadania) niezbędnymi pomiarami, ekspertyzami technicznymi i zabezpieczeniami wymaganymi właściwymi przepisami.

8. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1) Program funkcjonalno- użytkowy dla zadania określonego w ust. 1.

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz   
z ofertą,

4) harmonogram rzeczowo – finansowy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania przedmiotu umowy informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów oraz dostarczenie dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się   
w trakcie projektowania lub też podanie swoich rozstrzygnięć;

2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

4) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy;

5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wybudowania kanału deszczowo – drenażowego   
w Lubiczu Dolnym na ul. Szmaragdowej i Cichej i po jego wybudowaniu wykonania uproszczonej dokumentacji projektowej - powykonawczej.

2) uproszczona dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymogi określone w ustawie   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

3) przekazana dokumentacja będzie kompletna. Dokumentacja zawierać będzie wymagany opis rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym   
z przepisów,

4) do dokumentacji dołączone będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności prac projektowych oraz oświadczenie podpisane przez projektanta odpowiedzialnego za wykonanie tej dokumentacji.

5) w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu   
i powszechnego stosowania w budownictwie.

6) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami i załącznikami,   
a w szczególności:

a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych; materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zmianami), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu, co do jakości. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego, przy czym ocena przydatności tych materiałów do ponownego wykorzystania zostanie dokonana przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, a Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w magazynie depozytowym Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987);

b) informowanie, w formie pisemnej, Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

c) informowanie, w formie pisemnej, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;

d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy   
w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;

e) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

f) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.;

g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;

h) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

i) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie   
z postanowieniami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;

j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;

k) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

l) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;

m) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w sposób zgodny   
z zasadami sztuki budowlanej;

n) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;

o) prawidłowe i terminowe prowadzenie dokumentacji budowy;

p) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

q) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów   
i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;

r) po zakończeniu i przekazaniu robót budowlanych uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;

s) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z właściwymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu służbom miejskim;

t) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót   
w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;

u) ponoszenie kosztów energii i wody i innych mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;

w) opracowanie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie w tym zakresie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do akceptacji;

7) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy na kwotę 200.000 zł..

3. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.

4.Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w myśl przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, ze zmianami). Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się głównie do realizacji robót budowlanych i ma zastosowanie do pracowników robót fizycznych, operatorów maszyn budowlanych, kierowców samochodów ciężarowych.

5. W celu weryfikacji wymogu określonego w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia. Wykaz będzie obejmował imię i nazwisko pracownika, wykonywane przez niego czynności, podstawa zatrudnienia, czasookres zatrudnienia.

6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 5, bądź złożenia oświadczenia, że wykaz ten jest aktualny.

**§ 3**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zakres i osobę podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający żąda**,** aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia lub w trakcie realizacji Wykonawca, podał nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim,   
w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób lub podmiotów przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania   
i zaniechania jak za własne.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. W przypadku, o którym mowa ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 14. Zamawiający informuje   
o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający ustala zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, tj. w szczególności:

1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;

4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

5) termin i forma płatności;

6) zasady rozliczeń, wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego;

8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 4**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień …………….……………… r.

2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień ……………….…………… r.

3. Termin zakończenia prac projektowych ustala się na dzień ………………………… r.

4**.** Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień …………….………… r.

5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

2) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, polskimi normami i sztuką budowlaną,

3) zmiany przepisów prawa,

4) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do zapobieżenia i niemożliwe do przewidzenia, które ma bezpośredni wpływ na realizację robót.

6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

1) pominięcie jakichkolwiek robót,

2) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót jeżeli zaistnieje obiektywna konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu realizacji robót, itp. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

7. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 6, nie unieważnia w żaden mierze umowy, ale skutki tych pleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. Okoliczności, o których mowa w ust. 5 i w ust. 6 niniejszego paragrafu uzasadniają zmianę sposobu świadczenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto ........................... zł (słownie złotych: ................................................................/100) w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio zmniejszone w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający: nadzoru inwestorskiego.

5. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą końcową.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie potwierdzenia terminu wykonania całości przedmiotu umowy, podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, tj. Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Podstawą do dokonania płatności z faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawicieli Stron umowy protokół odbioru końcowego. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.

3. Ustala się termin płatności faktury końcowej do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Do faktury Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia.

5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczynaja swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w niej określone.

7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści zgodnej ze wzorem zamieszczonym w SIWZ, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

9. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 8 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

10. Wykonawca do każdej faktury załączy oświadczenie, że przez okres wykonywania przedmiotu umowy, każda z osób wymieniona w § 2 ust. 4 umowy była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę w myśl przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się do pracowników robót fizycznych, operatorów maszyn budowlanych, kierowców samochodów ciężarowych.

11. Brak oświadczenia, o którym mowa ust. 10, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzeczWykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego   
w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z wykazem był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

12. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy

1) Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, **NIP: 8792617506.**

2) Odbiorcą faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

**§ 7**

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany według następujących zasad:

Wykonawca wybuduje, w trybie natychmiastowym po zawarciu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w programie funkcjonalno – użytkowym kanał deszczowo – drenażowy   
w Lubiczu Dolnym na ul. Szmaragdowej, Źródlanej i Spokojnej i po jego wybudowaniu wykona uproszczoną dokumentację projektową, powykonawczą,

2. Odbiór robót budowlanych będzie dokonywany według następujących zasad:

1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory częściowe;

b) odbiory robót zanikających;

c) odbiór końcowy.

2) Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, w formie pisemnej.

3) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu   
w formie pisemnej-wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w formie pisemnej; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.

5) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6) Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego –14 dni.

7) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, skutkuje uznaniem, że płatność faktury końcowej, o której mowa § 6 ust. 6 niniejszej umowy, może być zrealizowana.

8) Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami.

9) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych, lub prac projektowych, lub braku pozytywnego wyniku wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, okres płatności faktury końcowej,   
o której mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego bezwarunkowego lub sporządzonego po usunięciu wad lub usterek.

10) za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego**.**

**§ 8**

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Do sprawowania nadzoru nad przebiegiem wykonaniem robót, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru - nadzoru inwestorskiego, w osobie …………………………………………., który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania przedmiotu niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

2. Osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosowni*e* do art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.   
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy,   
a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ….…………………………………………

2. Osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Osoba wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu została wskazana przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy i spełnia wymogi, co do kwalifikacji, określone przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 zostało wniesione w formie ............................................. tj. ............................... zł (słownie złotych: ........................................../100). W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form przewidzianych w SIWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na podstawie art.558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w taki sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości …………… zł (słownie złotych: ………………………..../100).

4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ….. lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub   
w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad. O terminie podpisania protokołu Zamawiający poinformuje Wykonawcę   
z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

8. Nie stawienie się Wykonawcy zawiadomionego zgodnie z ust. 7 powyżej, do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 6.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 6, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

12. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4   
ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

**§ 11**

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego, będzie oznaczać jego zaakceptowanie.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3) naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust.4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

d) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia   
z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę   
w wysokości10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,

e) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę –   
w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w umowie   
z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – za każdy dzień zwłoki,

b) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w tej umowie lub jej zmianie - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

c) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w tej umowie - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmianę,

d) braku dokonania we wskazanym terminie wymaganej przez Zmawiającego zmiany umowy   
o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.

2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy..

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:

1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy;

2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności wskazanej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;

**§ 14**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, lub osobiście na adresy podane poniżej:

• dla Wykonawcy: Adres: ...............................................

• dla Zamawiającego: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny, ul. Toruńska 36 A, 87-162 Lubicz

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: drogi@lubicz.pl

i adres e-mail Wykonawcy: ................................................, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego   
w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy;

c zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja działalności Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

d) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub egzekucyjnym   
w administracji –chociażby w części – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Za-mawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;

2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;

3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione   
z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy:

1) przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 16**

**Rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

1) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,

2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w umowie.

**§ 18**

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych   
i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 20**

Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów.   
W miejsce zapisu uznanego bezskuteczny, nieważnego lub sprzecznego z prawem, strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA