

**UMOWA O UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA WYBRANYCH OBIEKTACH W GMINIE LUBICZ**
Nr

zawarta w Lubiczu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506

w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz reprezentowany przez kierownika Grażynę Buczeń zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....
zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych obiektach położonych na obszarze Gminy Lubicz

2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

utrzymanie porządku na terenach gminnych placów zabaw (w tym koszenie trawy, odchwaszczanie, wymiana piasku w piaskownicach, sprzątanie terenu); obowiązek określony w niniejszym punkcie realizowany będzie poprzez sprzątanie następujących placów zabaw:

1. Plac zabaw w Jedwabnie
2. Plac zabaw w Brzeźnie
3. Plac zabaw w Młyncu Drugim
4. Plac zabaw w Krobii (przy ulicy Makowej)
5. Plac zabaw w Rogówku
6. Plac zabaw w Grabowcu
7. Plac zabaw w Gronowie
8. Plac zabaw w Mierzynku
9. Plac zabaw w Rogowie
10. Plac zabaw w Kopaninie
11. Plac zabaw w Brzezinku
12. Plac zabaw w Lubiczu Dolnym (ul. Tulipanowa)
13. Plac zabaw w Krobii (przy ulicy Olimpijskiej)
14. Plac zabaw w Nowej Wsi
15. Plac zabaw w Grębocinie (przy ul. Pięknej)
16. Plac zabaw w Lubiczu Dolnym
17. Plac zabaw w Złotorii,

z następującą częstotliwością:

- a) sprzątanie terenu (usuwanie zanieczyszczeń, odpadów, odchwaszczanie terenu placów zabaw, grabienie terenu placów zabaw): 3-4 razy/miesiąc,
 - b) koszenie trawy: w okresie kwiecień-lipiec 1 raz/tydzień, w okresie sierpień – wrzesień nie rzadziej niż 1/1,5-2 tygodnie, poza wskazanym okresem w miarę potrzeb bieżących,
 - c) drobne naprawy wyposażenia (typu naprawa urwanego elementu, przykręcenie śrub, mocowań, naprawa drobnych uszkodzeń ogrodzenia): w miarę potrzeb bieżących,
 - d) wymiana lub uzupełnienie piasku w piaskownicach: 1 raz/sezon,
 - e) dosianie trawy w miejscach ubytków: 1 raz/sezon.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości przez Wykonawcę z zastosowaniem jego narzędzi pracy, maszyn, urządzeń i środków transportu.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenów objętych niniejszą umową w zakresie i w celu jej wykonania,
2. Koordynacja prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenach i obiektach wymienionych w §1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy oprócz wykonania prac wymienionych w §1 należy:
 - 1) przejęcie terenów objętych niniejszą umową w zakresie i w celu jej wykonania,
 - 2) zapewnienie na czas trwania umowy niezbędnego kierownictwa robót, które winno być utrzymane tak długo, jak tego wymaga Zamawiający dla zachowania ilości i jakości usług,

- 3) transport odpadów powstających w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy na składowisko ustalone z Zamawiającym,
 - 4) pisemne powiadamianie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia wykonania usług lub nienależytego wykonania usług,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i uszkodzeniach elementów małej architektury,
 - 6) zgłaszanie konieczności robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, a związanych z jej przedmiotem,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością
 3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

§ 4

Okres trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia roku do **31.12.2017** roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w razie niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
 - 2) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 - gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 w razie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: pożar, powódź, huragan i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
6. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
7. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
8. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. W razie wyrządzenia szkody w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do naprawienia, której zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło:
 - a) zryczałtowana miesięczna kwota brutto wynosi: **zł** (słownie złotych:) - płatna comiesięcznie oraz
 - b) Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usługi, tj. kosztem zakupu piasku, regulaminów, palisady, siewu trawy, impregnatów, siatki ogrodzeniowej.
2. Zapłata należności określonej w pkt. 1a i 1b niniejszego paragrafu dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za usługi wykonane na konto Wykonawcy nr konta: w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

3. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Faktury wystawiane przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winny zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:

- 1) **Nabywca** jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.
- 2) **Odbiorca** faktury VAT jest: Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, Lubicz Dolny ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

§ 9

1. Wykonawca określa osobą odpowiedzialną za nadzór nad prowadzonymi pracami:

.....

2. Zamawiający określa osobą odpowiedzialną za nadzór nad prowadzonymi pracami:

.....

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają właściwym Sądom.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca