

FIRMA HANDLOWO – USŁUGOWA
ZAKŁAD ELEKTRYCZNY

Roman Pater

87-410 Kowalewo Pom. ul. M. Konopnickiej 14/13
tel. 601 691 884 NIP 878-100-83-18

Egz. ¹.....

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa drogi powiatowej
– oświetlenie uliczne

ADRES: Złotoria ul. Aleja Flisaka gm. Lubicz
dz. nr 356/2, 358/2

INWESTOR: Gmina Lubicz
– Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej w Lubiczu
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz.

BRANŻA: Elektryczna

PROJEKTANT: Roman Pater 
upr. bud. GP.I. 7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Data opracowania: 10 - 2016r.

Spis zawartości projektu

	Str.
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	1
2. Uprawnienia budowlane projektanta	2
3. Zaświadczenie KPIIB	3
4. Opis techniczny	4
5. Projekt zagospodarowania terenu rys. E 1	5
6. Schemat ideowy rys. E 2	6
7. Uzgodnienia:	
- uzgodnienie ZDGM i K w Lubiczu	7- 9
- „ RD Toruń	10
8. Informacja BIOZ	11
9. Określenie obszaru oddziaływania proj. obiektu	12

Oświadczenie
(projektanta - sprawdzającego**)
*o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej*

Ja niżej podpisany: **Roman Pater**
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Nr PESEL : 56062515851

zamieszkały: ul. M. Konopnickiej 14/13

87-410 Kowalewo Pom.

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 10/2016)

dotyczący inwestycji (podać nazwę i adres inwestycji)

- przebudowa drogi – oświetlenie uliczne
Złotoria ul. Aleja Flisaka dz. nr 356/2, 358/2 gm. Lubicz

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora, adres)

Gmina Lubicz
– Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu
ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

31.10.2016r.

Czytelny podpis składającego oświadczenie

R. Pater

* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU

(pieczęć)

Toruń, dnia 04.11.1994r.

Nr GP.I.7342/111/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(ici) ROMAN PATER

tytuł naukowy-zawodowy: technik elektryk

urodzony(a) dnia 25 czerwca 1956 r. w Morągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan(ici) ROMAN PATER jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pater

ul. Konopnickiej 14/13 - Kowalewo Pom.

2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

Roman Pater

upr. bud. Nr GP.I.7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej



z up. WOJEWODY

PODPIŚCIE
DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

Wzrost: 180 cm, waga: 70 kg, data: 04.11.1994, miejsce: Toruń

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

4.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- plan syt. – wys. w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy i normy.

4.2 Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne dz. 356/2 i 358/2 obręb Złotoria 0019 ul. Aleja Flisaka gm. Lubicz.

4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zasilanie z istniejącego słupa oświetleniowego (przy dz. 5/1).

Z istn. słupa wyprowadzić kabel YAKY 4 x 25mm² o łącznej dł. 205m poprzez projektowane słupy oświetleniowe SO 8/3 z oprawą i fundamentem – 2kpl. oraz słup z dwiema oprawami i fundamentem 1 kpl.

Trasę linii kablowej oraz słupów pokazano na planie rys. nr E1.

Przewody PEN końcowego słupa uziemić $R \leq 10\Omega$.

Wzdłuż trasy kablowej ułożyć bednarke FeZn 20 x 4mm i przyłączyć do niej słupy metalowe $R \leq 30\Omega$.

Przy skrzyżowaniu z drogą zastosować rurę osłonową SRS 75mm/dł. łączna 6m.

Kabel układać w rowie kablowym na gł. 0,7m (pod drogą 1,2m) na 10 cm warstwie piasku, kabel przysypać 10cm warstwą piasku i 15cm warstwą ziemi, następnie ułożyć taśmę koloru niebieskiego i całość zasypać.

Na proj. kabel założyć opaski rozpoznawcze podając typ kabla przekrój, kierunek zasilania, nazwę użytkownika oraz datę ułożenia.

Opaski zakładać przy wejściach do rur ochronnych oraz co 10m.

4.4 Ochrona od porażeń:

W sieci ZE istnieje system TN-C.

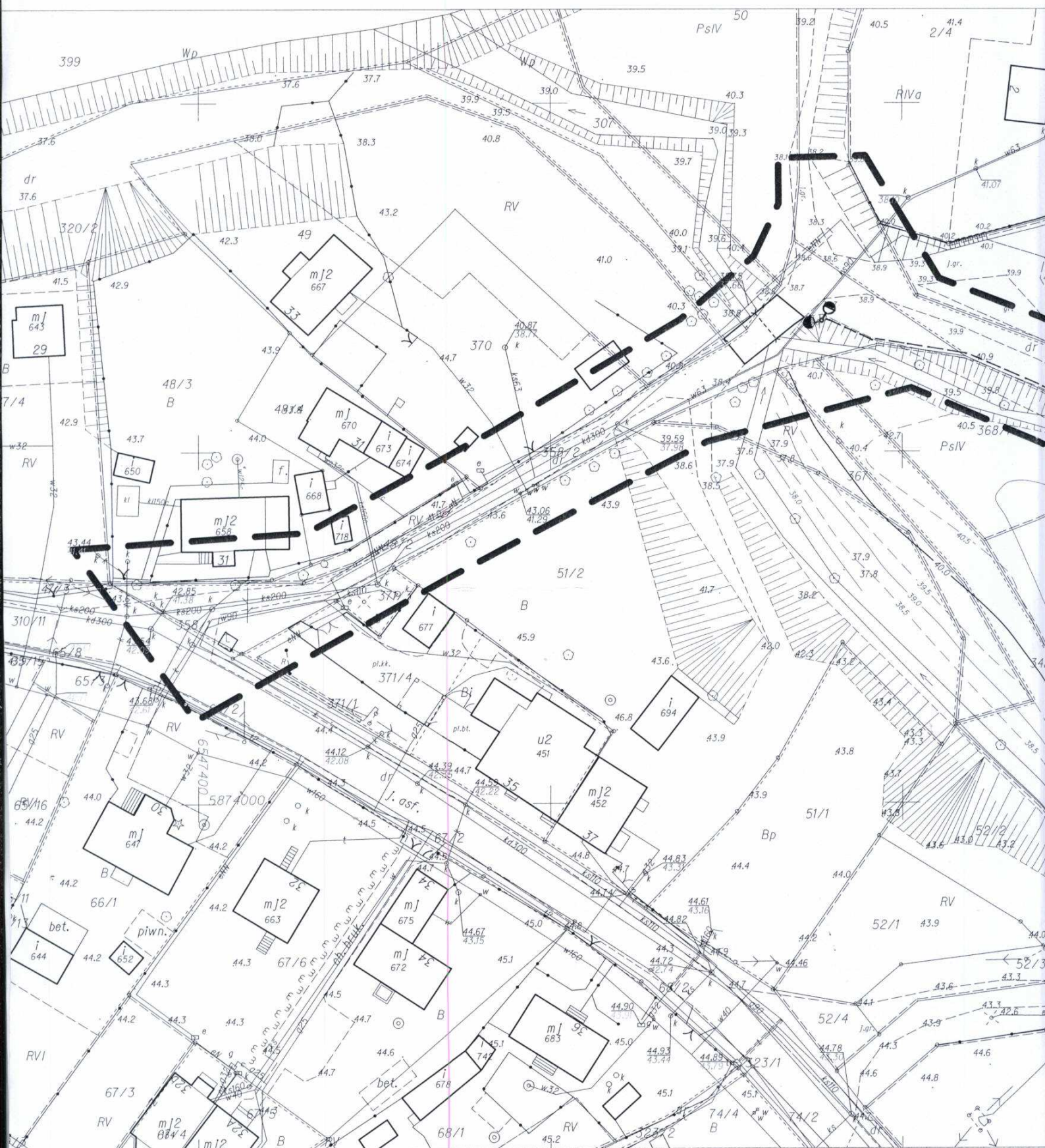
W sieci odbiorcy jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zastosować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

4.5 Uwagi końcowe:

W realizacji przestrzegać zasady PN-E i obowiązujące przepisy.

Uwzględnić uwagi instytucji uzgadniających.

Wykopy pod kabel wykonać ręcznie i mechanicznie.



PROJEKTOWYCH

1:500
6(18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
tel. 056 654 02 69, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 581-102-94-78

GEODETA UPRAWNIOWY
Benedykt Kurczewski
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K. Nr 17545

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0415.20.16.3487
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	4. 10. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Geodeta Powiatowy <i>Joachim Drzystek</i>

Zasilanie ze st. tr. ZŁOTORIA 1
obw. 3 Toruńska/Ośrodek zdrowia (istn. ośw. uliczne)

Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/197m
(dł. łączna 197 x 1,04 = 205m)



Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 16/1/1,5/ 2kpl.

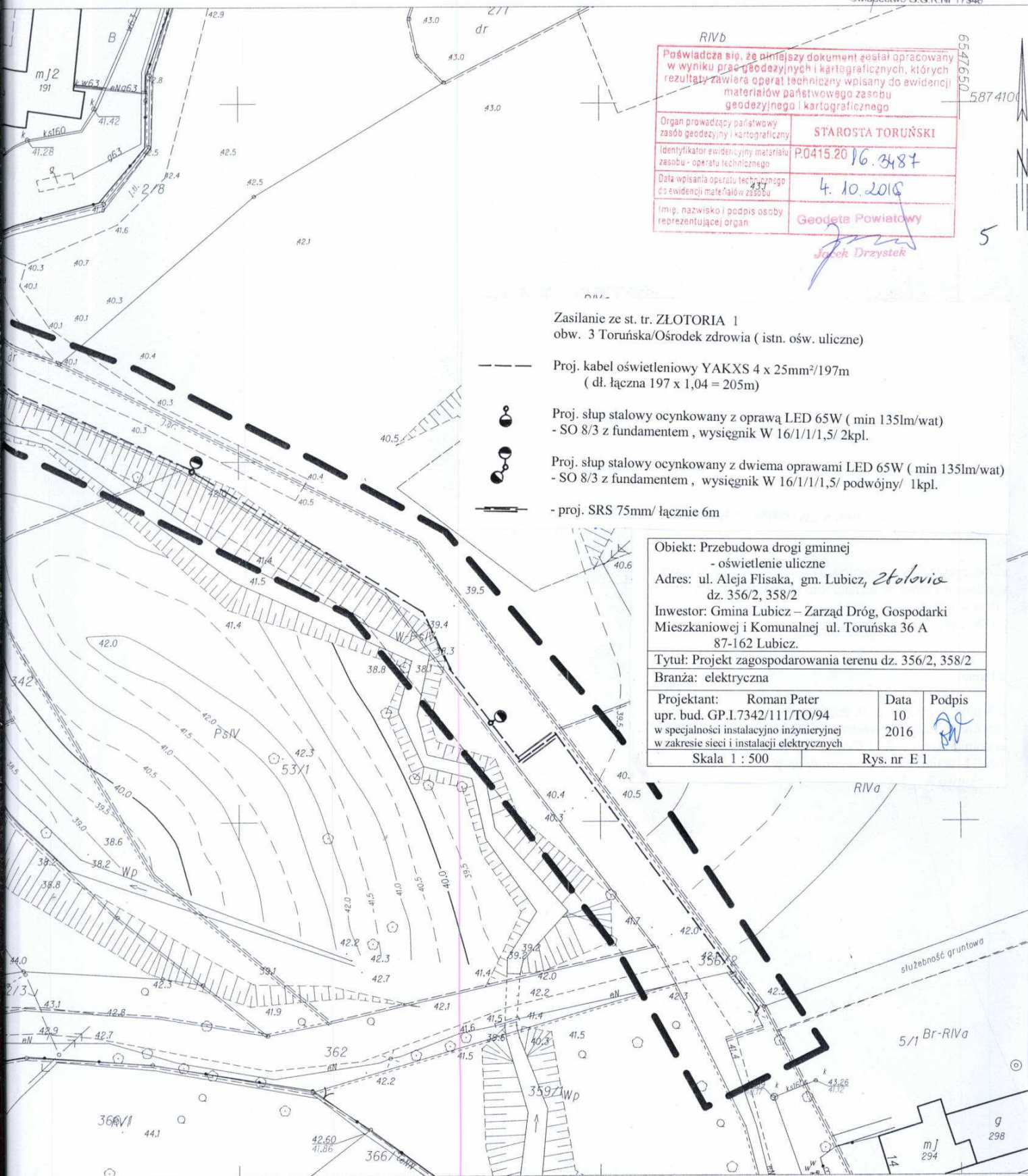


Proj. słup stalowy ocynkowany z dwiema oprawami LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 16/1/1,5/ podwójny/ 1kpl.



- proj. SRS 75mm/ łącznie 6m

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne		
Adres: ul. Aleja Flisaka, gm. Lubicz, Złotoria dz. 356/2, 358/2		
Inwestor: Gmina Lubicz - Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A 87-162 Lubicz.		
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu dz. 356/2, 358/2		
Branża: elektryczna		
Projektant: Roman Pater upr. bud. GP.1.7342/111/TO/94 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data 10 2016	Podpis <i>RP</i>
Skala 1 : 500		Rys. nr E 1





Zasilanie ze st. tr. ZŁOTORIA 1
obw. 3 Toruńska/Ośrodek zdrowia (istn. ośw. uliczne)

— — — Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/197m
(dł. łączna 197 x 1,04 = 205mm)



Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem , wysięgnik W 16/1/1/1,5/ 2kpl.



Proj. słup stalowy ocynkowany z dwiema oprawami LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem , wysięgnik W 16/1/1/1,5/ podwójny/ 1kpl.

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne Adres: ul. Aleja Flisaka, gm. Lubicz dz. 356/2, 358/2 Inwestor: Gmina Lubicz – Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A 87-162 Lubicz.		
Tytuł: Schemat ideowy		
Branża: elektryczna		
Projektant: Roman Pater upr. bud. GP.I.7342/111/TO/94 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Data 10 2016	Podpis
Skala	Rys. nr E 2	

Lubicz, dnia 26.10.2016 r.

DECYZJA

Na umieszczanie urządzeń w pasie drogowym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 39 ust.3, ust.3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz (Decyzja Nr ORG. 0052.43.2016 z dnia 2 września 2016 r.)

ZEZWALAM

1. **Firmie Handlowo – Usługowej, Zakład Elektryczny Roman Pater z siedzibą ul. Marii Konopnickiej 14/13, 87-410 Kowalewo Pomorskie** na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych, działka nr 5 w miejscowości Brzeźno, dz. nr 71/11 w m. Grabowiec, dz. nr 785, 830, 788, 789, 432/8, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3 w m. Grębocin, dz. nr 59/5, 149/6 w m. Gronowo, dz. nr 89/18, 112 w m. Jedwabno, dz. nr 151/17, 445 w m. Krobia, dz. nr 25/3, 23/35, 21/9, 21/17, 23/18, 421 w m. Lubicz Dolny, dz. nr 147/3, 137/4, 263, 268/10, 141/22, 146/12, 244, 255, 256 w m. Mierzynek, dz. nr 27/15 w m. Młyniec Pierwszy, dz. nr 74/3, 75/14, 75/15 w m. Nowa Wieś, **dz. nr 358/2, 356/2 w m. Złotoria** - gmina Lubicz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Lubicz zgodnie z zawartą umową nr ZGK.272.400.3.2016 z dnia 2 czerwca 2016 roku. Okres umieszczenia w/w infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego planuje się na czas nieoznaczony.

Przejścia poprzeczne pod nawierzchnią dróg gminnych należy zaprojektować i wykonać metodą bezrozkopową. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do umiejscowienia wykopów pod komory w odległości min. 1m od krawędzi jezdni.

2. Na dysponowanie dla celów projektowych i budowlanych gruntem przynależnym do pasa drogowego dróg gminnych, działka nr 5 w miejscowości Brzeźno, dz. nr 71/11 w m. Grabowiec, dz. nr 785, 830, 788, 789, 432/8, 432/14, 432/16, 432/18, 422/3 w m. Grębocin, dz. nr 59/5, 149/6 w m. Gronowo, dz. nr 89/18, 112 w m. Jedwabno, dz. nr 151/17, 445 w m. Krobia, dz. nr 25/3, 23/35, 21/9, 21/17, 23/18, 421 w m. Lubicz Dolny, dz. nr 147/3, 137/4, 263, 268/10, 141/22, 146/12, 244, 255, 256 w m. Mierzynek, dz. nr 27/15 w m. Młyniec Pierwszy, dz. nr 74/3, 75/14, 75/15 w m. Nowa Wieś, dz. nr 358/2, 356/2 w m. Złotoria- gmina Lubicz.

3. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 39 pkt 3a ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na zajmowanym odcinku pasa drogowego.
- zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440 t.j.) należy wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych przed przystąpieniem do prac budowlanych, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót.

ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM

Roman Pater
upr. bud. Nr 621.7342/11/TO/94
specjaln. instalacyjno-montażowy

4. Przedstawione załączniki mapowe zgodne z wykazem stanowią integralną część uzgodnień określonych niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

Powyższą decyzję wydano zgodnie ze złożonym wnioskiem strony w dniu 26.10.2016 r. Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87 – 100 Toruń za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTAN
Roman Pater
upr. bud. Nr G.P.L. 7342/111/EO/04
w specjalności instalacyjno-tytułowej
w zakresie instalacji elektrycznych



Z up. Wójta

Grażyna Błazeń
Kierownik Zarządu Drog, Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu

OTRZYMUJĄ:

STRONA:

1. Firma Handlowo – Usługowa
ZAKŁAD ELEKTRYCZNY Roman Pater
ul. M. Konopnickiej 14/13
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

2. a/a ZDGMiK

Do wiadomości:

1. Ref. Księgowości ZD

Identyfikator studium/miejscowości	P0415.2016.3487
Zasoby - opis stanu technicznego	
Data wpisania opisu do rejestru	4.10.2016
Opis ewidencji map/planów zasobów	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Główny Powiatowy

Janusz Dyziński

Zastąpienie ze st. tr. ZŁOTORIA 1
obw. 3 Toruńska/Ośrodek zdrowia (istn. ośw. uliczne)

Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/197m
(dł. łączna 197 x 1,04 = 205m)

Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 16/1/1,5/ 2kpl.

Proj. słup stalowy ocynkowany z dwiema oprawami LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 16/1/1,5/ podwójny/ 1kpl.

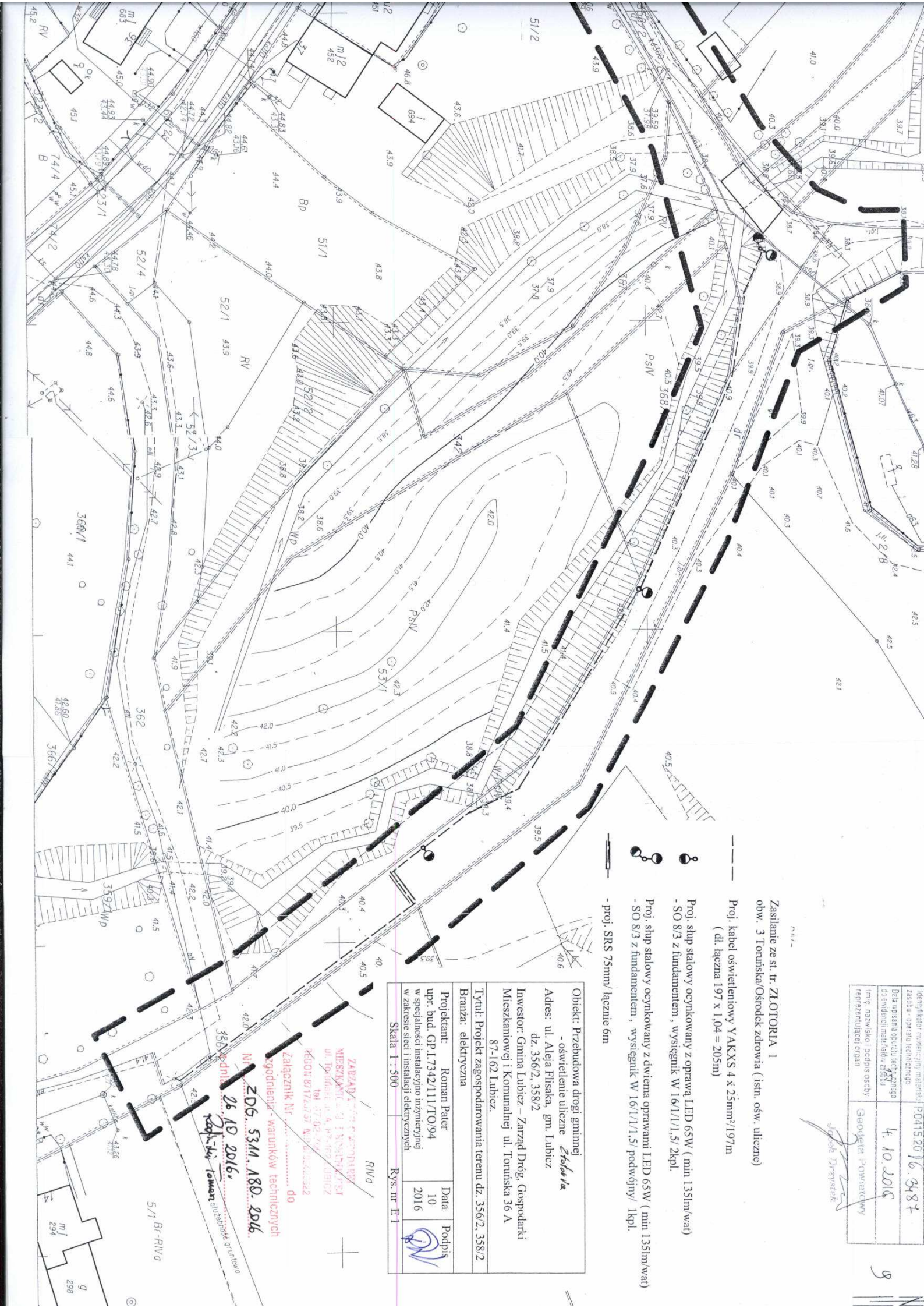
- proj. SRS 75mm/ łącznie 6m

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej
- oświetlenie uliczne *Złotoryja*
Adres: ul. Aleja Piłsaka, gm. Lubicz
dz. 356/2, 358/2
Investor: Gmina Lubicz – Zarząd Dróg, Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A
87-162 Lubicz.

Projektant: Roman Pater	Data: 10.10.2016	Podpis:
upr. bud. GP.1.7342/111/TO/94		
w specjalności instalacyjno inżynierijnej		
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		
Skala 1 : 500		
Rys. nr E 1		

ZARZĄD GMINY LUBICZ
MIESZKANOWEJ I KOMUNALNEJ
ul. Toruńska 36 A, 87-162 Lubicz
tel. 87-62-74-00
e-mail: 87172@lubicz.pl

Załącznik Nr 1
zgodnie z warunków technicznych
Nr ZDG.5311.180.2016
26.10.2016
ręko-pis-Łomian



Identyfikator ewidencyjny materiału	P.0415.2016.3487
Zasobu - opozycji technicznej	
Data wpisania operacji technicznej	4.10.2016
Osoba wpisująca operację	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Geodeta Powiatowy	

Geodeta Powiatowy

Zasilanie ze st. tr. ZŁOTORIA 1
obw. 3 Toruńska/Ośrodek zdrowia (istn. ośw. uliczne)

Proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4 x 25mm²/197m
(dl. łączna 197 x 1,04 = 205m)

Proj. słup stalowy ocynkowany z oprawą LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 60/1/1,5/2klp.

Proj. słup stalowy ocynkowany z dwiema oprawami LED 65W (min 135lm/wat)
- SO 8/3 z fundamentem, wysięgnik W 16/1/1,5/2klp.

- proj. SRS 75mm/ łącznie 6m

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej
- oświetlenie uliczne

Adres: ul. Aleja Flisaka, gm. Lubicz *Złoty*
dz. 356/2, 358/2

Investor: Gmina Lubicz - Zarząd Drog. Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej ul. Toruńska 36 A
87-162 Lubicz.

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu dz. 356/2, 358/2

Branża: elektryczna

Projektant: Roman Pater	Data: 10	Podpis:
upr. bud. GP.17342/111/TO/94	2016	<i>[Podpis]</i>
w specjalności instalacyjno inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		

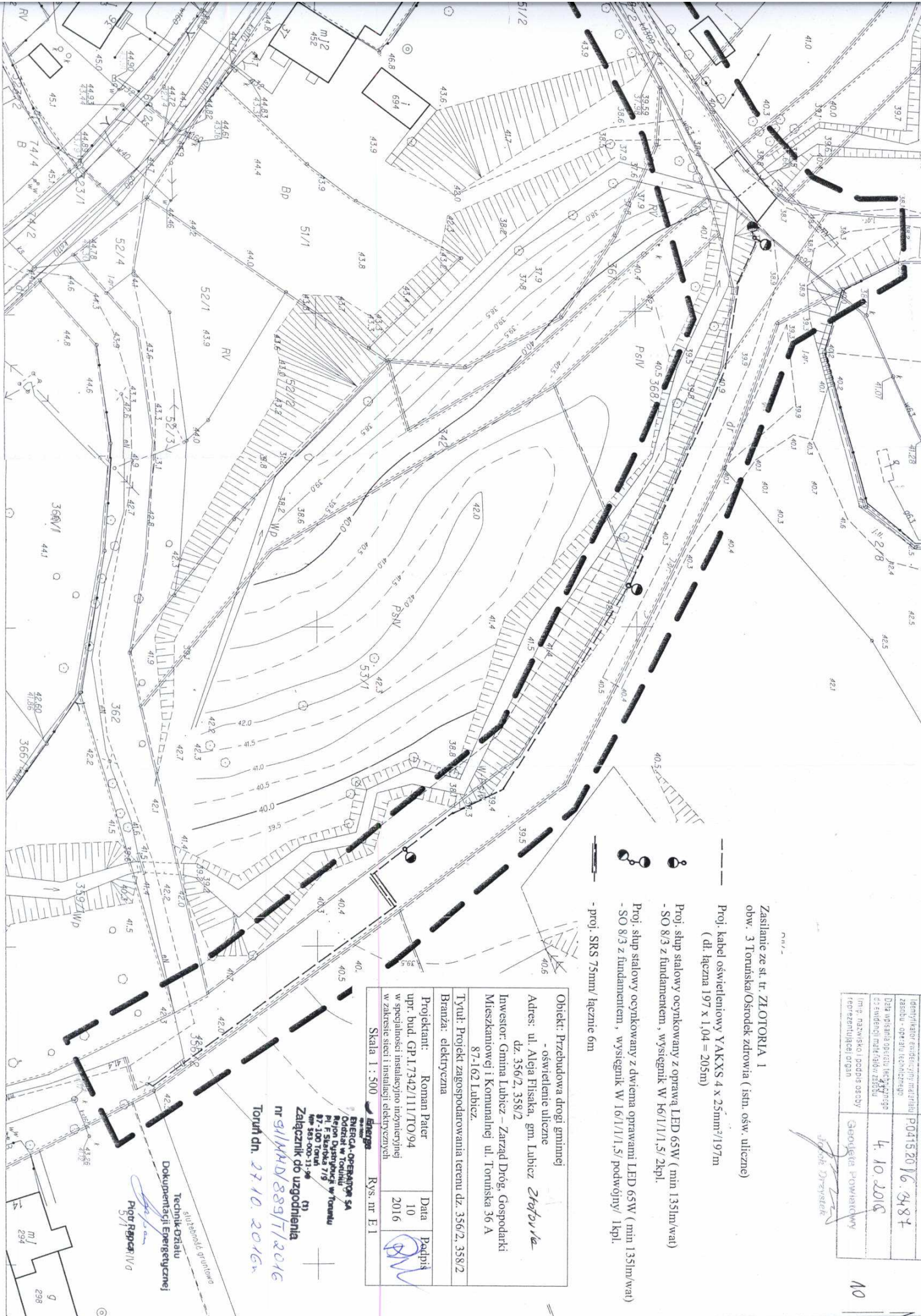
Skala 1 : 500

ENERGA-OPERATOR SA
Dział Inżynierii
ul. Świerka 7/9
87-100 Toruń
tel 583-000-11-96

Załącznik do uzgodnienia
nr 911/MH/889/T/2016
Toruń dn. 27.10.2016

Technik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Piotr Rypca/Wd



INFORMACJA BIOZ

Inwestor: Gmina Lubicz - Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu

ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz

Obiekt: Przebudowa drogi gminnej - oświetlenie uliczne

Adres: Złotoria ul. Aleja Flisaka gm. Lubicz
dz. 358/2, 356/2

Projektant sporządzający informację: Roman Pater

Data opracowania 10.10.2016r.

1. Zakres robót budowlanych:

- wykonanie wykopów pod kabel energetyczny oraz słupy,
- ułożenie kabla,
- ustawienie słupów,
- wykonanie połączeń,
- sprawdzenie instalacji.

2. Wykaz istn. obiektów:

- linia elektroenergetyczna kablowa nN,

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia elektroenergetyczna kablowa nN,

4. Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót:

Prace odbywać się będą w pasie drogowym.

Pracownicy realizujący roboty muszą posiadać kwalifikacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót:

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić szkolenie pracowników.

6. Środki bezpieczeństwa.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

(ubrania robocze, rękawice robocze, kaski ochronne)

Teren budowy powinien być zabezpieczony.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczyć interesy osób trzecich,
- przestrzegać wymogów i uwag organów, instytucji oraz jednostek opiniujących projekt budowlany,
- po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

dz. 358/2, 356/2

- 2 fotowolta ul. Alfa Flisobca

gm. Lubawa

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

RAL