

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	568/3 Grębocin...	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Zgodnie z załącznikami:
 1. Pismo do Wójta Gminy Lubicz
 2. Zgoda poprzedniego właściciela na przeprowadzenie drenażu
 3. Mapka sytuacyjna
 4. Wniosek do Wójta Gminy Lubicz

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 24.02.2026r.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Grębocin 24.02.2026r

Wójt
Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21

Wniosek

Dotyczy: konsultacji społecznych w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ulicy Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz.

Jestem właścicielem domu jednorodzinnego ul. Szkolna 7 działka nr 568/3.

W nawiązaniu do konsultacji społecznych w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ulicy Szkolnej w Grębocinie obejmującej działki nr 568/9, 568/10, 568/11 składam uwagi do w/w planu:

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zaburzy ład przestrzenny i harmonię osiedla domów jednorodzinnych, znacznie zwiększy i tak już duży ruch na ulicy Szkolnej. Przyczyni się do pogorszenia bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz korzystających z zaplecza rekreacyjnego – boiska.
2. Budowle na terenie 1MW-U spowodują zacinienie mojej działki a bezpośrednio sąsiedztwo sprawi że nie zostanie zachowana prywatność na mojej posesji co spowoduje ograniczenie użytkowania i wypoczynku.
3. Zwiększenie odległości linii zabudowy od granicy mojej działki na minimum 4-6 metrów.
4. Odnośnie kondygnacji nadziemnych dla terenu 1MW-U wnoszę o zmniejszenie do dwóch kondygnacji nadziemnych co pozwoli zachować ład przestrzenny i harmonię z sąsiadującymi budynkami domów jednorodzinnych.
5. Zmniejszenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%.
6. Zmniejszenie intensywności zabudowy stosownie do dwóch kondygnacji nadziemnych.

7. Proszę o przedstawienie projektu oddzielenia mojej działki od planowanej inwestycji na działkach nr. 568/9, 568/10, 568/11 ze względu na uciążliwość wynikającą z zabudowy wielorodzinnej.
8. Przylegający teren wzdłuż Strugi Toruńskiej to miejsce bytowania dzikich kaczek, bobrów, oraz okresowo saren i innej zwierzyny. Czy jest planowana ochrona miejsca występującej tam flory i fauny.

Bardzo proszę o odpowiedź w przedmiotowej sprawie i pozytywne rozpatrzenie mojego pisma.



Grębocin 24.02.2026r

Wójt
Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21

Dotyczy: konsultacji społecznych w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ulicy Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz.

Jestem właścicielem domu jednorodzinnego ul. Szkolna 7 działka nr 568/3.

Podczas budowy domu w 2009r w czasie prac ziemnych na mojej działce okazało się że przez wytyczony teren domu przebiega czynne urządzenie melioracyjne – rurociąg drenarski którego przerwanie doprowadziło do podtopienia wykopu. W związku z powyższym połączono czynną drenarkę i w uzgodnieniu z poprzednimi właścicielami sąsiadujących działek nr 568/9, 568/10, 568/11 p. Jolantą i Zbigniewem Szymelfening przez ich teren ułożono rurociąg drenarski którym odprowadzono wodę do Strugi Toruńskiej.

Moje działania miały na celu zapobieżenie zalania mojego domu oraz podtopień sąsiadujących działek.

W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące działki nr 658/9, 568/10, 568/11 które bezpośrednio sąsiadują z moją działką a przez które przebiega rurociąg drenarski zwracam się z prośbą o uwzględnienie istniejącego urządzenia melioracyjnego na etapie wydawania stosownych uzgodnień i zezwoleń budowlanych dla przyszłego inwestora.

Obowiązek utrzymania we właściwym stanie rowów melioracyjnych i drenażowania wynika wprost z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001r – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r poz. 145) i dotyczy właścicieli i użytkowników gruntów, na których te urządzenia się znajdują.

Brak przepustowości drenażu doprowadzi do zalania piwnicy mojego domu oraz podtopień sąsiadujących działek.

Bardzo proszę o odpowiedź i pozytywne rozpatrzenie mojego pisma.

Z poważaniem

