

**UCHWAŁA NR XXVI/303/26  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki gruntu nr 1/6 i 1/25 o łącznej pow. 0,0378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00008626/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## **Uzasadnienie**

Dla działek oznaczonych numerami 1/6 i 1/25 o łącznej powierzchni 0,0378 ha, położonych w miejscowości Lubicz Dolny, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej), zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XVII/275/99 z dn. 22.12.1999 r. (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. nr 33, z dn. 26.06.2000 r., poz. 317), zgodnie z którym działka nr 1/6 zlokalizowana jest w terenach komunikacji drogowej (K4) i terenach aktywizacji gospodarczej (AG3), a działka nr 1/25 w terenach komunikacji drogowej (K4), terenach zieleni publicznej (Z6) i terenach aktywizacji gospodarczej (AG3).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Właściciel działek nr 1/6 i 1/25 w Lubiczu Dolnym złożył wniosek o nabycie przez Gminę Lubicz przedmiotowej nieruchomości. Na działkach znajduje się część sieci wodociągowej oraz przepompownia wody, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**