

**UCHWAŁA NR XXVI/302/26
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości gruntowej zwracanej przez Powiat Toruński
położonej w miejscowości Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka nr 133/55 o pow. 0,2103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00150680/6, zwracanej przez Powiat Toruński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 133/55 o powierzchni 0,2103 ha, położona w miejscowości Złotoria, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 03.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 9, z dnia 05.02.2009 r., poz. 192) zlokalizowana jest w terenach usług - usługi komercyjne, usługi publiczne (2U/Up).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość aktem notarialnym z dnia 31 marca 2023 r. Rep. A nr 4687/2023 została darowana Powiatowi Toruńskiemu z przeznaczeniem na cel publiczny - budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych. Pismem z dnia 23 lutego 2026 r., Powiat wyraził wolę zwrotnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lubicz, w związku z nierealizowaniem na przedmiotowej nieruchomości prac inwestycyjnych, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki