

OGŁOSZENIE NR 1/2026
WÓJTA GMINY LUBICZ

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Lubicz za rok 2025.

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873):

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Lubicz za rok 2025, które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Zastępca Wójta

Monika Lewandowska

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2026

Wójta Gminy Lubicz

z dnia 11 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Lubicz.

a)I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B		1)**3,57 2)7,06		1)**3,75		1)**3,71 2)9,66		1)**3,78		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**3,76		1)**3,36		1)**3,73 2)10,01				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1)**3,11				1)**3,32 2)9,55				
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		1)**2,67				1)**4,44 2)10,79				
	C										
b)II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B		1)**3,76 2)7,14		1)**3,65		1)**3,56 2)9,66		1)**3,78		
	C										

40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**3,76 2)11,34		1)**3,36		1)**3,69 2)10,01				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1)**3,11				1)**3,32 2)9,55				
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		1)**2,67				1)**4,44 2)10,91				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek