

RAPORT PODSUMOWUJACY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MŁYNIĘC DRUGI (REJON KOŚCIOŁA I DROGI DO CIECHOCINA)
(projekt nr 5)

1. WPROWADZENIE

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina). Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.; zwanej dalej upzp), zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp.

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się i wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie, a także zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

Zgodnie z art. 8i upzp konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina) przeprowadzono w dniach od 20 listopada do 31 grudnia 2025 r. w formie zbierania uwag, spotkania otwartego i dyżuru projektanta.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Lubicz poinformował 19 listopada 2025 r. poprzez zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz i w miejscowości Grębocin. W dniu 20 listopada ogłoszenie ukazało się w Dzienniku Toruńskim Nowości.

Z projektem zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym, został on także udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubicz pod adresem: <https://www.bip.lubicz.pl/8049,poddawane-konsultacjom-spolecznym>

3. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3. 1. Zbieranie uwag

Od dnia 20 listopada do 31 grudnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy uwagi.

3. 1. Spotkanie otwarte

W dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 15:45 w sali nr 4 Urzędu Gminy zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

3. 2. Dyżur projektanta

W dniu 17 grudnia 2025 r. w godz. 14:45-15:45 w sali nr 4 Urzędu Gminy zorganizowano dyżur projektanta dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

Na dyżur projektanta przybyło trzech interesariuszy.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

1. K.S. (mieszkaniec Młyńca Drugiego) poruszył sprawę ukształtowania pasa drogowego drogi 1KDD
2. D.K. i S.K. (mieszkańcy Młyńca Drugiego) poruszyli sprawę ukształtowania linii zabudowy wzdłuż drogi 1KR.
3. mgr inż. arch. Piotr Szulc - projektant mpzp udzielił wyjaśnień dot. przyczyn ustalenia ww. rozwiązań planistycznych.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Klugiewicz-Lewicka
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Lubicz Dolny, 07.01.2026 r.

Załączniki:

- protokół ze zbierania uwag oraz wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon
kościół i drogi do Ciechocina)

Protokół sporządzono w dniu 07.01.2026 r. w Urzędzie Gminy Lubicz przez Agnieszkę Klugiewicz-Lewicką - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina) w dniach od 20.11.2025 r. do 31.12.2025 r. zbierane były uwagi.

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy uwagi. Rozpatrzenie uwag przez Wójta wraz z uzasadnieniem dostępne są w wykazie uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu zmiany planu.

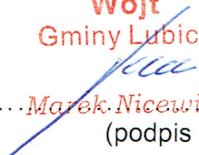
Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Wykaz złożonych uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lubicz Dolny, 07.01.2026 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt
Gminy Lubicz

.....**Marek Nicewicz**.....
(podpis Wójta)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych podczas konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina) wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	22.12.2025 r. 23.12.2025 r.	* K.S.	345/3, 346/3	Pozostawienie pasa nasadzeń glogów wzdłuż jego ogrodzenia (o szerokości 6 m) poza drogą publiczną. Wzdłuż ogrodzenia rosną 25-letnie glogi, K.S. wnosi o pozostawienie ich na jego terenie. Alternatywnie drogę można pozostawić zgodnie z istniejącym planem (z 2016 r.)	-	+	Droga 1KDD została ustalona w projekcie mpzp. zgodnie z obecnym przebiegiem drogi gruntowej przebiegającej m.in. po działce 348/7. Szerokość pasa drogowego wynosząca 10 m, jest wystarczająca dla realizacji docelowej infrastruktury drogowej, uwzględnia również zachowanie istniejącej zieleni, w tym nasadzeń drzew w ramach zieleni przydrożnej.
2.	23.12.2025 r.	* D.K. S.K.	348/7	Przedłużenie linii zabudowy na długości całej działki	+	-	W związku z deklarowanym przez Wnioskodawców zamiarem likwidacji stawu na działce 348/7, zasadne jest przedłużenie linii zabudowy w taki sposób, aby objąć część działki wyłączoną uprzednio z zabudowy. Uwzględnienie uwagi nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny oraz nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**Wójt
Gminy Lubicz**

.....
Marek Nicewicz
(podpis Wójta)

* w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon
kościół i drogi do Ciechocina)

Protokół sporządzono w dniu 23.12.2025 r. w Urzędzie Gminy Lubicz przez Vanesę Koczkodon - Inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina) w dniu 17.12.2025 r. o godz. 15:45 zorganizowano spotkanie otwarte.

Miejszem spotkania otwartego była sala nr 4 Urzędu Gminy Lubicz przy ulicy Toruńskiej 21 w Lubiczu Dolnym, która spełnia wymagania określone art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

W spotkaniu wzięli udział:

1. Piotr Szulc – autor projektu planu
2. Vanessa Koczkodon – Inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz.

- I. Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania: nie dotyczy.
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania: brak zgłoszonych uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubicz Dolny, 23.12.2025 r.

Inspektor

Vanessa Koczkodon

Z up. WÓJTA

Agnieszka Klugiewicz-Lewicka
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
(podpis Wójta)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon
kościół i drogi do Ciechocina)

Protokół sporządzono w dniu 23.12.2025 r. w Urzędzie Gminy Lubicz przez Vanesę Koczkodon - Inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina) w dniu 17.12.2025 r. w godz. 14:45-15:45 zorganizowano dyżur projektanta.

Miejscem dyżurów była sala nr 4 Urzędu Gminy Lubicz przy ulicy Toruńskiej 21 w Lubiczu Dolnym, która spełnia wymagania określone art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadził urbanista sporządzający projekt planu – mgr inż. arch. Piotr Szulc.

Na dyżur projektanta przybyło trzech interesariuszy.

- I. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:
 1. K.S. (mieszkaniec Młynca Drugiego) poruszył sprawę ukształtowania pasa drogowego drogi 1KDD
 2. D.K. i S.K. (mieszkańcy Młynca Drugiego) poruszyli sprawę ukształtowania linii zabudowy wzdłuż drogi 1KR.
 3. mgr inż. arch. Piotr Szulc - projektant mpzp udzielił wyjaśnień dot. przyczyn ustalenia ww. rozwiązań planistycznych.
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta:
 1. K.S., właściciel działek 345/3 i 346/3 wnosi o pozostawienie pasa nasadzeń glogów wzdłuż jego ogrodzenia (o szerokości 6 m) poza drogą publiczną. Wzdłuż ogrodzenia rosną 25-letnie głogi, K.S. wnosi o pozostawienie ich na jego terenie. Alternatywnie drogę można pozostawić zgodnie z istniejącym planem (z 2016 r.).
 2. D.K. i S.K. właściciele działki 348/7 wnioskuje o przedłużenie linii zabudowy na długości całej działki.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubicz Dolny, 23.12.2025 r.

Inspektor

Vanessa Koczkodon

Z up. WÓJTA

Agnieszka Klugiewicz-Lewicka
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
(podpis Wójta)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)