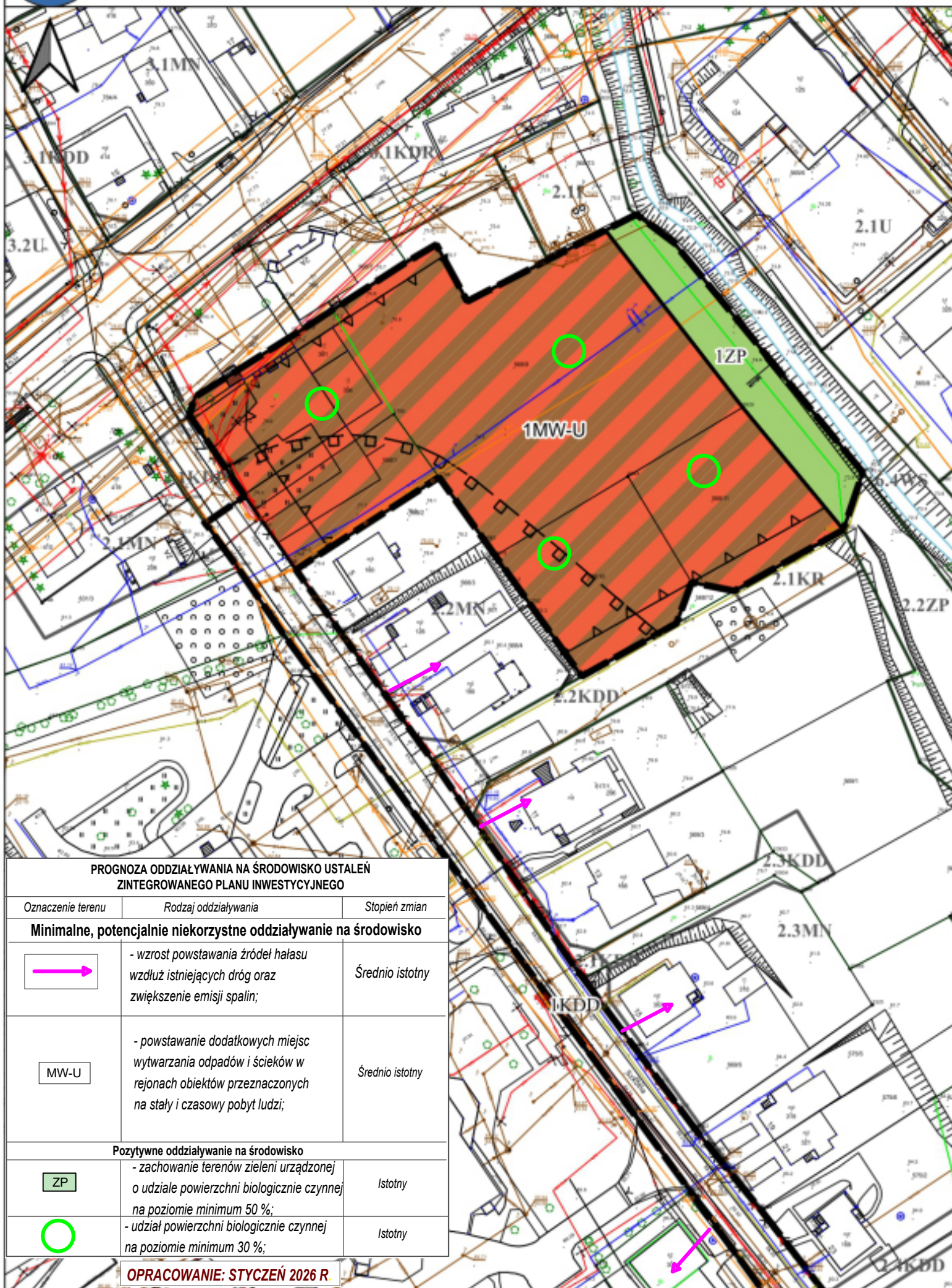


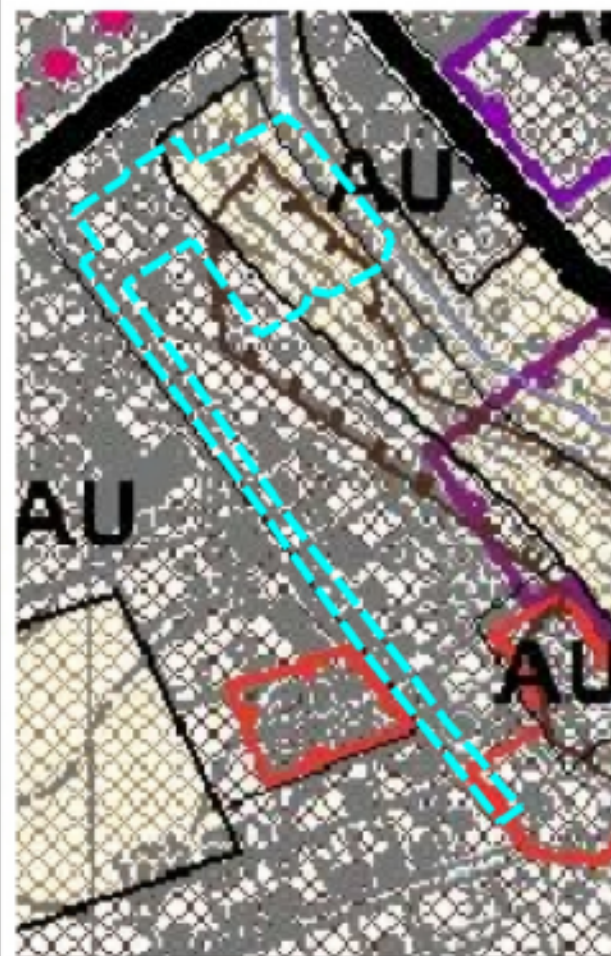


ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
dla terenu przy ul. Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubiec
Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Lubiec z dnia r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ**



— granice obszaru objętego planem

LEGENDA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

— granice stref polityki przestrzennej

A strefa zurbanizowana

B strefa urbanizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW

— granice terenów polityki przestrzennej

M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

U tereny zabudowy usługowej

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

— obszar objęty ochroną konserwatorską

ELEMENTY PRZYRODNICZE

— granica potencjalnego obszaru osuwania się mas ziemnych

ELEMENTY KOMUNIKACJI

— droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego

INNE OZNACZENIA

A M2 — PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6
Źródło pochodzenia użytego materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Toruniu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO**

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MW-U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
ZP	- zachowanie terenów zieleni urządzonej o udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	Istotny

OPRACOWANIE: STYCZEŃ 2026 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- 2.3MN przeznaczenia terenów obowiązującego w sąsiedztwie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:1000

