

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w Lubiczu Dolnym w dniu**stycznia 2026 roku** pomiędzy:
Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu Dolnym, przy ul. Toruńskiej 21, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubicz – Beaty Janickiej
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”**, prowadzonego jako zapytanie ofertowe na podstawie Zarządzenia Nr 0050.10.2021 Wójta Gminy Lubicz z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy w Lubiczu procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego, w okresie **od dnia 2 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**, projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą zagospodarowania terenu, zwanych dalej „decyzjami”, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarze gminy Lubicz.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że projekty decyzji:

- 1) zawierać będą określenia wynikające z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” oraz oznaczenia i nazewnictwo, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- 2) projekty decyzji o warunkach zabudowy zawierać będą wyniki analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a Ustawy sporządzone w formie tekstowej i graficznej, natomiast projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawierać będą analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 Ustawy;
- 3) przygotowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami instytucji uzgadniających.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i przekazać Zamawiającemu projekt decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania akt sprawy od Zamawiającego, niezależnie od ilości zleceń, który winien zawierać:
 - 1) 1 egz. części tekstowej w formie wydruku i w wersji elektronicznej (w formacie doc lub rtf),
 - 2) po 1 egz. załączników graficznych (w ilości określonej w zleceniu – dla stron postępowania),
2. Wykonawca zobowiązany jest przesłać projekt decyzji wraz z załącznikami w wersji papierowej na adres Urzędu Gminy Lubicz, natomiast wersję elektroniczną prześle na adres wskazany wraz z udzieleniem zlecenia.
3. W przypadku stwierdzenia błędów lub konieczności korekty projektu decyzji, Wykonawca usunie je i przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt decyzji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia błędów lub potrzeby korekty.
4. W przypadku niezgodnienia projektu decyzji przez organ uzgadniający lub uchylecia decyzji przez organ odwoławczy, Wykonawca przygotowuje nieodpłatnie nowy projekt decyzji i przekaże go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania postanowienia w przedmiocie odmowy uzgodnienia lub orzeczenia organu odwoławczego uchylającego decyzję.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości wprowadzenia zmian do sporządzanych projektów decyzji – przedmiotowy zapis nie dotyczy rozwiązań merytorycznych.

§ 4

1. Za sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym przeniesienie praw lub udzielenie upoważnień/zgód wskazanych w § 8 niniejszej umowy do wskazanych decyzji, wynagrodzenie Wykonawcy ustalono w wysokości zł brutto (**słownie:.....00/100**).
2. W przypadku zmiany wniosku o wydanie decyzji przez stronę postępowania w trakcie jego trwania lub w przypadku konieczności sporządzenia projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o

ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynagrodzenie Wykonawcy ustalono w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 powyżej.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

1. Podstawę do wystawienia rachunku lub faktury przez Wykonawcę stanowi odbiór prawidłowego projektu decyzji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w przypadku niedotrzymania terminów przygotowania projektu decyzji, o których mowa w §3 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości pięciokrotnego wynagrodzenia za pojedynczą decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy już wykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje zlecenia w terminach określonych w § 3 umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego 3-dniowego terminu,
 - 2) Wykonawca wykonuje zlecenia nienależycie lub niezgodnie z postanowieniami umowy, co zostało udokumentowane i nie zostało usunięte w terminie 3 dni od wezwania.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o wskazanych okolicznościach.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (dalej „Utwór”) na obszarze całego świata, na cały czas trwania autorskich praw majątkowych i osobistych do Utworu, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), a w szczególności utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą Internetu i innych sieci komputerowych, publiczne wykonywanie i odtworzenie, jak również udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w tym na opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu, w tym do włączenia ich w całości lub całości do innych opracowań Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, szczególnie wymienionych powyżej.
2. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu, a Zamawiający uzyskuje nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej przez podpisanie aneksu za zgodą obu stron w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Jeśli część tej umowy w trakcie jej realizacji okaże się nieważna lub nieskuteczna, nie będzie to naruszać ważności całej umowy. W miejsce postanowień nieważnych lub nieskutecznych obowiązywać będzie to, co strony miały zamiar w tych postanowieniach zawrzeć uwzględniając cel umowy i zamiar jej realizacji bez naruszenia obowiązujących przepisów prawa. Tę regułę interpretacyjną Strony będą stosować w przypadku stwierdzenia luk w umowie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówieniach publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca
