

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 79, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) i pkt 58 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja ORG.0052.19.2024 z dnia 20.02.2024 r., po wydaniu uzgodnienia w dniu 05.09.2025 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sygn. akt WOO.4221.270.2024.AG1.6 w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym, myjnią samochodową i parkingiem dla samochodów ciężarowych na działkach ewid. nr 17/14, 267/2 i 268 w obrębie Młyniec Drugi**”.

Wójt Gminy Lubicz

orzeka

Określić Inwestorowi- Sławomirze Płatun-Strzeleckiej zam. Młyniec Drugi reprezentowanej przez pełnomocnika, Panią Kamilę Czaczyk-Medeksa, dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym, myjnią samochodową i parkingiem dla samochodów ciężarowych na działkach ewid. nr 17/14, 267/2 i 268 w obrębie Młyniec Drugi**”, następujące warunki środowiskowe:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Halę magazynową wykorzystywać do magazynowania części samochodowych, z wyłączeniem płynów eksploatacyjnych.
 2. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6.00-22.00.
 3. Tymczasowe zaplecze budowy zorganizować poza terenami chronionymi akustycznie.
 4. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
 5. Eksploatację zakładu, w tym dostawy i rozładunki, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6.00-22.00.
 6. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

7. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.

8. Otwarte wykopy (w tym pod fundamenty lub przyłącza) zabezpieczyć przed ryzykiem tworzenia pułapki ekologicznej dla zwierząt, np. poprzez zastosowanie szczelnego wygrodzienia wokół wykopu.

9. W ramach planowanych nasadzeń, w tym zieleni izolacyjnej, stosować wyłącznie gatunki rodzime (wykluczyć stosowanie gatunków obcych geograficznie, w tym inwazyjnych i ekspansywnych).

10. Konieczne oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum z jednoczesnym wykluczeniem oświetlenia terenu w sposób ciągły (na etapie funkcjonowania), w tym poprzez montaż oświetlenia włączającego się automatycznie tylko przy stwierdzeniu ruchu i skierowanie źródła światła w dół.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu

Źródło hałasu	Ilość źródeł	Poziom mocy akustycznej LWA [dBA]
W. widł. praca	1	97,0
P. cięż. praca	1	100,0
M - Myjnia	3	75,0
CW – centrala wentylacyjna	1	70,0
K(3) - klimatyzator	4	55,0
K(6) - klimatyzator	4	55,0

Rys. 1. Punktowe źródła hałasu na terenie inwestycji.

2. Zainstalować maksymalnie następujące źródła emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego, w tym: do dwóch sztuk kotłów o minimalnej wysokości emitora 4 m i maksymalnej średnicy wylotu 0,2 m każdy.

3. Zaplanować pas zieleni izolacyjnej (kolor zielony) po wschodniej i północnej stronie granicy działki nr 268 obręb Młyniec Drugi, po północnej i zachodniej stronie granicy działki 267/2 obręb Młyniec Drugi (z wyłączeniem miejsca na wjazd na teren nieruchomości) oraz po zachodniej granicy działki nr 17/14 obręb Młyniec Drugi do sąsiedztwa linii energetycznej o szerokości minimum 5 m oraz długości minimum 200 m.

Wariant Inwestorski (Wariant I)



Rysunek 2 Plan zieleni izolacyjnej

4. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Ścieki przemysłowe z myjni samochodowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem przed wprowadzeniem ich do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów (bezpośrednio, poprzez przyłącze do gminnej kanalizacji sanitarnej lub po uprzednim zgromadzeniu w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z którego ścieki będą wywożone taborem asenizacyjnym na stację zlewną).

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2024 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynął wniosek nr rej. 10319 Inwestora – Pani Sławomiry Płatun-Strzeleckiej, ul. Leśna Aleja 10, 87-162 Młyniec Drugi, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Kamilę Czaczyk-Medeksa, Ekomila, Kaźmierowo 13, 89-120 Potulice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym, myjnią samochodową i parkingiem dla samochodów ciężarowych na działkach ewid. nr 17/14, 267/2 i 268 w obrębie Młyniec Drugi**”.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy o uoiu sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem oraz obwieszczeniem ROŚ.6220.15.2024.AR z dnia 12.07.2024 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu, a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu wydał opinię GD.ZZŚ.4901.240.2024.WL z dnia 24.07.2024 r., (nr rej. 11347), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił elementy jakie powinna zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 22 lipca 2024 r. nr N.NZ.40.2.8.7.2024 (nr rej. 11377) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 30.07.2025 r. postanowieniem WOO.4220.489.2024.AG1 (nr rej. 11468) uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Lubicz postanowieniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 01.08.2024 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także określił zakres przedmiotowego raportu. Jednocześnie Wójt Gminy Lubicz postanowieniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 01.08.2024 r. na podstawie art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy o oś zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21.11.2024 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo (nr rej. 18410) wraz z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Lubicz w związku z art. 63 ust. 5 ustawy o oś postanowieniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 27.11.2024 r. podjął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie pismem z dnia 27.11.2024 r. Wójt Gminy Lubicz zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko. W związku z tym, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu wyrazili opinię nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 Wójt nie wystąpił o ponowne wyrażenie stanowiska do ww. organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismami z dnia 03.01.2025 r. oraz 04.02.2025 r. znak WOO.4221.270.2024.AG1 zawiadomił o przedłużeniu terminu rozpatrzenia przedmiotowej sprawy. Wezwaniem WOO.4221.270.2024.AG1.3 z dnia 04.02.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał do uzupełnienia informacji przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Lubicz wskazał Inwestorowi

niezbędny zakres uzupełnienia. Pismem z dnia 28.03.2025 r. Pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowe uzupełnienie pismem z dnia 01.04.2025 r. zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Regionalny Dyrektor pismem z dnia 05.05.2025 r. ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie. Kolejne uzupełnienie zostało przedłożone w dniu 03.07.2025 r. (nr rej. 11184). Wójt Gminy Lubicz przekazał uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska pismem z dnia 04.07.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 07.08.2025 r. znak WOO.4221.270.2024.AG1.5 zawiadomił o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy. Postanowieniem z dnia 05.09.2025 r. znak WOO.4221.270.2024.AG1.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Lubicz na mocy art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obwieszczeniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 15.09.2025 r., poinformował o prowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości wnoszenia uwag i wniosków wyznaczając termin od dnia 18.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r. Treść obwieszczenia została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz, przekazana do publikacji Panu Sołtysowi Wsi Młyniec Drugi w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag i wniosków. O powyższym organ prowadzący postępowanie powiadomił również strony postępowania zawiadomieniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 15.09.2025 r.

Zawiadomieniem ROŚ.6220.15.2024.PD z dnia 29.10.2025 r. Wójt Gminy Lubicz zgodnie z art. 10 kpa przed wydaniem decyzji, poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z zebrany materiał dowodowy oraz nie wniosła uwag.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.:

- pkt 54 lit. a) ww. rozporządzenia jako: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,

- pkt 58 lit. a) ww. rozporządzenia jako: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Wójt Gminy Lubicz, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz organu właściwego

w sprawach ocen wodnoprawnych, z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu dla ww. zadania.

Przedłożony raport sporządzony został przez Panią Kamilę Czaczyk-Medeksa, wraz z uzupełnieniami z dnia 28.03.2025 i 3.07.2025 r.

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali magazynowej (o powierzchni do 900 m²), budynku biurowego (o powierzchni do 360 m²), myjni samochodowej do 3 stanowisk (o powierzchni do 60 m²), parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (o powierzchni do 5 600 m²) na działkach ewidencyjnych nr: 17/14, 267/2 i 268 w obrębie ewidencyjnym 0015 Młyniec Drugi, gmina Lubicz.

Aktualnie teren jest ogrodzony: częściowo przy wykorzystaniu leśnej siatki ogrodzeniowej, częściowo modułami siatki, a w przeważającej części pełnymi modułami z blachy z podmurówką. Na nieruchomości parkowane są samochody osobowe kierowców ciągników siodłowych oraz ciągniki i naczepy.

W południowo-wschodnim rogu działki nr 17/14 obręb Młyniec Drugi znajduje się budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi i małego sprzętu rolniczego, wykorzystywanych na przedmiotowych i sąsiednich działkach należących do Inwestora. Obiekt wykonany jest z blachy trapezowej, jego powierzchnia wynosi 60 m², a wysokość 3,5 m.

Projektowana hala magazynowa będzie wykorzystywana do magazynowania części samochodowych, z wyłączeniem płynów eksploatacyjnych, na użytek własny i na sprzedaż. Rozładunek i załadunek środków transportu przywożących ww. części będzie odbywał się przy wykorzystaniu wózka widłowego na LPG oraz ręcznych wózków paletowych. Aby realizować funkcje magazynowe w hali zostaną ustawione regały do uporządkowanego magazynowania części.

Hala magazynowa będzie zbudowana w konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi ściennymi i dachowymi. Podłoga hali zostanie wykonana ze szczelnej wylewki betonowej, o nośności konstrukcyjnej przystosowanej do planowanego zastosowania magazynowego.

Budynek biurowy zaplanowano zgodnie z założeniami projektowymi przy wykorzystaniu: betonu, bloczków betonowych, zaprawy cementowej, pustaków silikatowych, pustaków z betonu komórkowego, izolacji polistyrenem ekstrudowanym, styropianu, papy termozgrzewalnej, rur instalacyjnych, kabli itp.

Fundamenty wykonane zostaną w postaci żelbetowych, monolitycznych ław i stóp betonowych. Ściany fundamentowe zbudowane będą z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej, z zastosowaniem izolacji poziomej, z 2 warstw papy na lepiku. Od zewnątrz ściany fundamentowe należy izolować polistyrenem ekstrudowanym. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zostaną zagruntowane dysperbitem. Ściany zewnętrzne budynku planuje się wykonać z pustaków silikatowych docieplonych od zewnątrz styropianem. Nadproża i podciągi zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe z betonu lub z belek prefabrykowanych. W miejscach oparcia stropu planuje się zrealizować wieńce wylewane, żelbetowe z betonu, zbrojone. Przewidziano również izolacje termiczne i antywilgociowe.

Okna i drzwi będą wykonane z PCV.

W budynku zaprojektowano instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- c.o. (indywidualne źródło ciepła – kocioł na biomasę lub gaz ziemny),
- wentylacji mechanicznej,

- elektryczną i teletechniczną.

Myjnia samochodowa będzie posiadała do 3 stanowisk i wykorzystywana na potrzeby własne oraz udostępniania odpłatnie innym użytkownikom. Zaplanowana myjnia będzie otwarta dla klientów, chociaż ze względu na gęstość okolicznej zabudowy Inwestor nie spodziewa się istotnego ruchu. Obiekt ten będzie przede wszystkim z przeznaczeniem dla floty Wnioskodawcy, jednak z uwagi na brak w okolicy zorganizowanej myjni samochodów dopuszcza się udostępnianie jej dla użytkowników zewnętrznych.

Inwestor rozważał wariant alternatywny (wariant II) polegający na zmianie lokalizacji obiektów budowlanych i ich funkcji w granicach działek inwestycyjnych. W obu wariantach planowane jest nasadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej w celu załagodzenia zmian w krajobrazie i łagodzenia zmian klimatu.

Analiza dwóch wariantów wykazała taką samą emisję gazów i pyłów do powietrza z niewielkimi różnicami w rozprzestrzenianiu się tych emisji. Wybór wariantu inwestorskiego (wariantu I) wiąże się jednak z niewielkim obniżeniem maksymalnych emisji niektórych substancji w powietrzu.

Jako istotną kwestię, przy wyborze wariantu uznano również zbliżenie się wysokiej zabudowy kubaturowej (hali) do budynków mieszkalnych w wariantcie II, który mimo oddalenia od granicy działki mógłby stanowić zbyt istotny element w widoku z okien pobliskiej zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na powyższe, Inwestor zdecydował o odrzuceniu wariantu alternatywnego.

Teren zamierzenia jest położony w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowanie zadanie zostanie usytuowane na terenie gminy Lubicz, w otoczeniu obszarów rolnych oraz terenów działalności gospodarczej. Zgodnie z danymi GUS, gęstość zaludnienia przedmiotowego obszaru wynosi 202 os./km².

Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW20001128999 – „Drwęca od Struga Rychnowska do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany; stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP – dla jesiotra; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP – dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz w przypadku stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry wód powierzchniowych;

- PLRW20001128977 – „Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej” zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – słaby; stan chemiczny – poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP – dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP – dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego oraz w przypadku stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie będą wykonywane w miejscach do tego przystosowanych i wyznaczonych. Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty lub maty sorpcyjne, które cechują się dużą chłonnością.

W celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego planuje się szczelne utwardzenie, przy wykorzystaniu wyrobów budowlanych, terenu przeznaczonego pod: parking dla samochodów osobowych pracowników i klientów, parking dla samochodów ciężarowych wraz z placem manewrowym oraz drogami wewnętrznymi i chodnikami.

Planuje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości 1,1 m p.p.t., przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do 1,8 m p.p.t. W przypadku, gdyby gestor sieci kanalizacyjnej nie wyraził zgody na zrzut ścieków przemysłowych do jego urządzeń kanalizacyjnych potrzebne będzie wykonanie zbiornika bezodpływowego na wskazane ścieki przemysłowe, posadowionego do głębokości do 2,5 m p.p.t. Tym samym wszystkie ww. urządzenia będą usytuowane poza warstwą wodonośną. Zgodnie z uzupełnieniem raportu z dnia 28 marca 2024 r., wskazano, że warstwa wodonośna znajdującej się na głębokości 3,6 m p.p.t. W związku z czym nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów.

Podczas budowy inwestycji, woda dostarczana będzie beczkowozami.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

W przedsiębiorstwie będzie pracowało maksymalnie 15 osób.

Woda na etapie eksploatacji będzie pobierana z sieci wodociągowej gminnej na cele socjalno-bytowe i do pracy myjni samochodowej.

Ścieki bytowe, powstające w wyniku użytkowania sanitariatów podczas eksploatacji zamierzenia, będą odprowadzane kanalizacją sanitarną.

Szacowane zużycie wody i generowanie ścieków przemysłowych z myjni samochodowej wynosi 819 m³/rok. Planuje się budowę myjni samochodowej do 3 stanowisk, która będzie wykorzystywana na potrzeby własne oraz udostępniana odpłatnie innym użytkownikom. Pracę myjni zaplanowano na porę dnia, przez 6 dni w tygodniu. W zależności od uzyskanych zgód (pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód) ścieki przemysłowe z myjni, zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, kierowane będą (po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) bezpośrednio do gminnej kanalizacji sanitarnej, na co Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne, lub taborem asenizacyjnym na stację zlewną oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą spływać powierzchniowo i infiltracyjnie do gruntu w granicach działki Wnioskodawcy. Nie planuje się wykonania otwartego bądź zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, ani podłączenia do kanalizacji zbiorczej, jak również nie przewiduje się wprowadzania wód do wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych. W obrębie przedmiotowej działki Inwestor dysponuje powierzchnią biologicznie czynną stanowiącą około 42,9% terenu objętego wnioskiem, tj. o powierzchni około 5 199 m², umożliwiającą lokalną infiltrację wód opadowych z nawierzchni szczelnych. Brak odpływu poza teren Inwestora oznacza brak naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich

Na terenie bazy transportowej zapewniona zostanie odpowiednia ilość sorbentu do usuwania ewentualnych wycieków ze środków transportu.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Emisja hałasu z terenu zamierzenia w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z transportem materiałów budowlanych oraz odpadów powstających w czasie budowy, a także z manewrami wykonywanymi przez maszyny budowlane. Wszystkie maszyny, urządzenia oraz samochody ciężarowe wykorzystywane na etapie budowy charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. Hałas ten ma jednak charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej.

Na etapie eksploatacji po terenie przedsięwzięcia będą poruszały się i parkowały pojazdy osobowe i ciężarowe oraz wózki widłowe. Ponadto, na przedmiotowym obszarze będą znajdowały się budynki, przy których usytuowane zostaną urządzenia wentylacyjne. W obrębie zamierzenia przewidziano możliwość korzystania z myjni samoobsługowej.

Pojazdy osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe zostały zasymulowane jako liniowe źródła hałasu.

Wszechkierunkowymi punktowymi źródłami hałasu w przedstawionej analizie w programie symulacyjnym są: praca wózka widłowego, praca pojazdów ciężarowych oraz urządzenia wentylacyjne.

W ramach zamierzenia powstaną maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

Źródło hałasu	Ilość źródeł	Poziom mocy akustycznej LWA [dBA]
W. widł. praca	1	97,0
P. cięż. praca	1	100,0
M - Myjnia	3	75,0
CW – centrala wentylacyjna	1	70,0
K(3) - klimatyzator	4	55,0
K(6) - klimatyzator	4	55,0

Działki inwestycyjne sąsiadują:

- od strony północnej z drogą ul. Świerkowej oraz domami jednorodzinnymi, a także zabudową zagrodową,
- od strony wschodniej z terenem zalesionym i niezabudowanymi działkami budowlanymi,
- od strony zachodniej z terenami niezabudowanymi oraz polami uprawnymi,
- od strony południowej z budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi do działalności gospodarczej.

Zasadniczo teren wsi Młyniec Drugi charakteryzuje się zabudową zagrodową, jednak pojawia się również zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomości przewidziane po inwestycję od działek z zabudową chronioną akustycznie oddalone są o szerokość drogi w ul. Świerkowej, która wynosi 4,5 m. Odległość najbliższej zabudowy od granicy wskazanych działek wynosi 12 m.

W ramach działań minimalizujących zaplanowano pas zieleni izolacyjnej po wschodniej i północnej stronie granicy działki nr 268 obręb Młyniec Drugi, po północnej i zachodniej stronie granicy działki 267/2 obręb Młyniec Drugi (z wyłączeniem miejsca na wjazd na teren nieruchomości) oraz po zachodniej granicy działki nr 17/14 obręb Młyniec Drugi do sąsiedztwa linii energetycznej, o szerokości minimum 5 m oraz długości minimum 200 m.

Biuro oraz hala magazynowa będą otwarte w systemie 1 zmianowym, przez 5 dni w tygodniu. Baza transportowa z kolei będzie otwarta w systemie 2 zmianowym, przez 6 dni w tygodniu, głównie na cele parkowania samochodów ciężarowych zjeżdżających z trasy w różnych godzinach. Możliwe są sporadyczne przyjazdy lub wyjazdy w niedzielę, z uwagi na specyfikę pracy spedycji. Dostawy oraz rozładunki będą wykonywane wyłącznie w porze dnia.

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazały, że przy zakładanych rozwiązaniach projektowych, na obszarach chronionych akustycznie hałas emitowany z terenu inwestycji nie powinien powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Faza budowy związana będzie z emisją substancji do powietrza atmosferycznego. Substancjami wpływającymi na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza w tej fazie, będą głównie spaliny pochodzące z silników maszyn. Wymieniona uciążliwość ma charakter przejściowy i wystąpi jedynie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Jednocześnie, emisja substancji do powietrza ze wspomnianych operacji będzie miała charakter niezorganizowany.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z powstaniem zorganizowanych źródeł emisji substancji do powietrza w postaci 1 kotła pokrywającego zapotrzebowanie obiektu na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz 1 kotła pokrywającego zapotrzebowanie na ciepłą wodę myjni 3-stanowiskowej. Kotły opalane będą pelletem lub gazem ziemnym i sklasyfikowane zostały jako stacjonarne źródła emisji pyłów i gazów.

W fazie eksploatacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z projektowanego kompleksu będą źródła energetyczne w postaci kotłowni oraz źródła typu komunikacyjnego w postaci transportu zaopatrzeniowego oraz samochodów pracowników i klientów. Kotłownie służyć będą do ogrzewania budynków, a więc praca ta ograniczy się do sezonu grzewczego.

W ramach zamierzenia powstaną maksymalnie dwa emitery kotłów o minimalnej wysokości 4 m i maksymalnej średnicy wylotu 0,2 m każdy. Każdy z kotłów będzie miał moc nominalną do 25 kW. Dopuszcza się spalanie pelletu (biomasy spełniającej wymagania uchwały antysmogowej) lub gazu ziemnego, zgodnie z założeniami Raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Podczas operacji spalania pelletu i gazu ziemnego w kotłach wystąpi emisja następujących substancji: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył zawieszony PM10 oraz pył zawieszony PM2,5. Jednakże emisje ze spalania gazu ziemnego są niższe niż pelletu.

Planowane zadanie wiąże się z emisją niezorganizowaną substancji do powietrza wynikającą z:

a) procesu spalania paliw w silnikach pojazdów:

- osobowych pracowników dojeżdżających do pracy oraz klientów myjni samochodowej,
- ciężarowych dowożących części samochodowe do hali magazynowej oraz na parking pojazdów ciężarowych,
- ciężarowych wywożących części samochodowe z hali magazynowej,

b) pracy wózka widłowego na LPG prowadzącego prace załadunkowo-rozładunkowe.

Przedsięwzięcie będzie związane z ruchem:

a) pojazdów osobowych – około 25 poj./d, tj. około 6 250 poj./rok,

b) pojazdów ciężarowych:

- przywóz części do hali magazynowej – 3 poj./d, tj. około 750 poj./rok,

- przyjazd i wyjazd pojazdów na plac parkingowy samochodów ciężarowych 15 poj./dzień, tj. około 2 750 poj./rok.

Wykonane obliczenia wykazały, że stężenia maksymalne dla wszystkich analizowanych substancji nie przekraczają maksymalnych stężeń dopuszczalnych, jak i maksymalnych częstości przekroczeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą

Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Na terenie gminy Lubicz również takie przekroczenia zostały odnotowane. Inwestor zaplanował wykorzystanie kotłów spalających pellet lub gaz ziemny na cele grzewcze, które stanowią paliwa o relatywnie niskich emisjach i uznawane są za paliwa ekologiczne, tym samym ich wykorzystanie nie będzie istotnie pogłębiać problemu z jakością powietrza w sezonie grzewczym.

Na etapie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady budowlane z budowy powierzchni utwardzonych, budynku biurowego i magazynu (hali) oraz infrastruktury towarzyszącej, a także odpady opakowaniowe i komunalne związane z zapleczem socjalnym pracowników budowy.

Wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji zamierzenia będą firmy świadczące usługę prac budowlanych, posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Podmioty te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Powstające odpady będą magazynowane w kontenerach na placu budowy i przekazywane następnym posiadaczom posiadającym stosowne uprawnienia do transportu oraz dalszego gospodarowania odpadami.

Planowane zamierzenia nie będzie istotnym źródłem odpadów. Na etapie eksploatacji obiektu przewiduje się wytwarzanie niewielkich ilości odpadów stanowiących czyszczywa i sorbenty zużyte w celu usuwania ewentualnych wycieków z pojazdów. Generowane będą również odpady stanowiące odzież roboczą pracowników oraz odpady komunalne z bytowania pracowników. W związku z prowadzeniem magazynu części samochodowych i myjni samochodowej zakłada się wytwarzanie odpadów opakowaniowych po opakowaniach zbiorczych i środkach czystości.

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie w dedykowanych pojemnikach, ustawionych w odpowiednio do tego przygotowanych miejscach na terenie zakładu tak, aby nie dopuścić do ich ewentualnego przedostawania się do gruntu.

Po zebraniu ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej odpadów, zostanie ona odebrana przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, iż standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu zostaną dotrzymane.

Inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązuje uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982).

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z przedłożonym raportem, realizacja inwestycji nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu tego obszaru.

Zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu jego oddziaływania gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień.

Ponadto, z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających. Wskazano rozwiązania obejmujące m.in. obowiązek zabezpieczenia wykopów przed tworzeniem pułapki ekologicznej dla zwierząt, prowadzenie kontroli terenu (przez rozpoczęciem prac i na etapie robót) pod kątem występowania osobników gatunków chronionych zwierząt, jak również ograniczenie możliwego wpływu tzw. zanieczyszczenia światłem.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, cyt.: „aby minimalizować oddziaływanie realizacji przedsięwzięcia na krajobraz zaplanowano wykonanie zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż ul. Świerkowej i Leśna Aleja. (...) Zaplanowane działanie zgodne jest z zaleceniami uchwały w sprawie OChK Doliny Drwęcy, gdzie w § 4 pkt 3) zaleca się „programowanie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych”. W ramach projektowanych nasadzeń należy zastosować gatunki rodzime.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej położenie i bezpośrednie otoczenie, nie przewiduje się

oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie eksploatacji.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja, z uwagi na swój rodzaj i charakter, będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie. Ponadto, zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani Sławomira Płatun-Strzelecka, ul. Leśna 10, 87-162 Młyniec Drugi reprezentowana przez pełnomocnika Panią Kamilę Czaczyk-Medeksa, Kaźmierowo 13, 89-120 Potulice (eDoręczenia)
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
3. a/a PD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń (ePUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń (ePUAP)

Charakterystyka przedsięwzięcia

ROŚ.6220.15.2024.AR

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali magazynowej (o powierzchni do 900 m²), budynku biurowego (o powierzchni do 360 m²), myjni samochodowej do 3 stanowisk (o powierzchni do 60 m²), parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (o powierzchni do 5 600 m²) na działkach ewidencyjnych nr: 17/14, 267/2 i 268 w obrębie ewidencyjnym 0015 Młyniec Drugi, gmina Lubicz.

Aktualnie teren jest ogrodzony: częściowo przy wykorzystaniu leśnej siatki ogrodzeniowej, częściowo modułami siatki, a w przeważającej części pełnymi modułami z blachy z podmurówką. Na nieruchomości parkowane są samochody osobowe kierowców ciągników siodłowych oraz ciągniki i naczepy.

W południowo-wschodnim rogu działki nr 17/14 obręb Młyniec Drugi znajduje się budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi i małego sprzętu rolniczego, wykorzystywanych na przedmiotowych i sąsiednich działkach należących do Inwestora. Obiekt wykonany jest z blachy trapezowej, jego powierzchnia wynosi 60 m², a wysokość 3,5 m.

Projektowana hala magazynowa będzie wykorzystywana do magazynowania części samochodowych, z wyłączeniem płynów eksploatacyjnych, na użytek własny i na sprzedaż. Rozładunek i załadunek środków transportu przywożących ww. części będzie odbywał się przy wykorzystaniu wózka widłowego na LPG oraz ręcznych wózków paletowych. Aby realizować funkcje magazynowe w hali zostaną ustawione regały do uporządkowanego magazynowania części.

Hala magazynowa będzie zbudowana w konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi ściennymi i dachowymi. Podłoga hali zostanie wykonana ze szczelnej wylewki betonowej, o nośności konstrukcyjnej przystosowanej do planowanego zastosowania magazynowego.

Budynek biurowy zaplanowano zgodnie z założeniami projektowymi przy wykorzystaniu: betonu, bloczków betonowych, zaprawy cementowej, pustaków silikatowych, pustaków z betonu komórkowego, izolacji polistyrenem ekstrudowanym, styropianu, papy termozgrzewalnej, rur instalacyjnych, kabli itp.

Biuro oraz hala magazynowa będą otwarte w systemie 1 zmianowym, przez 5 dni w tygodniu. Baza transportowa z kolei będzie otwarta w systemie 2 zmianowym, przez 6 dni w tygodniu, głównie na cele parkowania samochodów ciężarowych zjeżdżających z trasy w różnych godzinach. Możliwe są sporadyczne przyjazdy lub wyjazdy w niedzielę, z uwagi na specyfikę pracy spedycji. Dostawy oraz rozładunki będą wykonywane wyłącznie w porze dnia.

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazały, że przy zakładanych rozwiązaniach projektowych, na obszarach chronionych akustycznie hałas emitowany z terenu inwestycji nie powinien powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z powstaniem zorganizowanych źródeł emisji substancji do powietrza w postaci 1 kotła pokrywającego zapotrzebowanie obiektu na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz 1 kotła pokrywającego zapotrzebowanie na ciepłą wodę myjni 3-stanowiskowej.

Planowane zadanie wiąże się z emisją niezorganizowaną substancji do powietrza wynikającą z:

a) procesu spalania paliw w silnikach pojazdów:

- osobowych pracowników dojeżdżających do pracy oraz klientów myjni samochodowej,
- ciężarowych dowożących części samochodowe do hali magazynowej oraz na parking pojazdów ciężarowych,

- ciężarowych wywożących części samochodowe z hali magazynowej,
- b) pracy wózka widłowego na LPG prowadzącego prace załadunkowo-rozładunkowe.

Planowane zamierzenia nie będzie istotnym źródłem odpadów. Na etapie eksploatacji obiektu przewiduje się wytwarzanie niewielkich ilości odpadów stanowiących czysciwa i sorbenty zużyte w celu usuwania ewentualnych wycieków z pojazdów. Generowane będą również odpady stanowiące odzież roboczą pracowników oraz odpady komunalne z bytowania pracowników. W związku z prowadzeniem magazynu części samochodowych i myjni samochodowej zakłada się wytwarzanie odpadów opakowaniowych po opakowaniach zbiorczych i środkach czystości.

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie w dedykowanych pojemnikach, ustawionych w odpowiednio do tego przygotowanych miejscach na terenie zakładu tak, aby nie dopuścić do ich ewentualnego przedostawania się do gruntu.

Inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązuje uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982).

Zgodnie z przedłożonym raportem, realizacja inwestycji nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu tego obszaru.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

/-podpisano elektronicznie/