

DECYZJA

Na podstawie art. 86d ust. 1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.)

Wójt Gminy Lubicz orzeka

umorzyc w calosci postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji pn.: **„Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach 25/18, 25/19, 25/21 w miejscowości Rogowo”**, dla Inwestorów: Państwa Gabrieli i Mieczysława Marciniak, zam. Grębocin, reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Magdalenę Żanetę Majewską, zam. Toruń.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.12.2024 r. (nr rej. 20037), uzupełnionym w dniu 16.01.2025 r. (nr rej. 1009) Inwestorzy Państwo Gabriela i Mieczysław Marciniak, zam. Grębocin, reprezentowani przez pełnomocnika Panią Magdalenę Żanetę Majewską wystąpili do Wójta Gminy Lubicz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji pn.: **„Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23 w miejscowości Rogowo”**.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.2.2025.PD z dnia 29.01.2025 r. powiadomił o jego wszczęciu, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.2.2025 z dnia 29.01.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem NNZ.402.9.3.2025 z dnia 05.02.2025 r. (nr rej. 2943, data wpływu 10.02.2025 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 27.02.2025 r., wpłynęła opinia (nr rej. 3102) Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GR.ZZŚ.4901.29.2025.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 03.03.2025 r., 15.04.2025 r., 05.06.2025 r., 16.07.2025r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.72.2025.PP wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz. Dnia 31.03.2025r., 10.05.2025 r., 01.07.2025 r., oraz 11.08.2025 r., Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ponadto w dniu 11.08.2025 Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz, pismo (nr rej. 13296) informujące o zmniejszeniu zakresu i zmianie tytułu wnioskowanego przedsięwzięcia ze względu na wyłączenie

z zakresu zamierzenia działek nr geod. 25/23, 25/22, 25/20, obręb Rogowo, na „**Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach 25/18, 25/19, 25/21 w miejscowości Rogowo**”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.72.2025.PP. z dnia 26.08.2025 poinformował Wójta Gminy Lubicz o braku postaw do zajęcia stanowiska w zaistniałej sytuacji.

Potencjalną kwalifikację przedmiotowej inwestycji rozpatrywano na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.), ponieważ wnioskodawca uzyskał już decyzje o warunkach zabudowy dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie a łączna powierzchnia wszystkich przedsięwzięć wynosiła 2,2126 ha, przekraczała powierzchnię 2,0 ha, zaliczone zostały do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stąd też wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl ww. rozporządzenia organ miał obowiązek zsumowania parametrów poszczególnych przedsięwzięć, zwłaszcza, że dotyczyły zwartego terenu, który był powiązany technologicznie, planowane były pod to samo zamierzenie inwestycyjne, tj. zabudowę mieszkaniową, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Po zmniejszeniu zakresu opracowania kip przez Inwestora w dniu 11.08.2025,r., dokonano ponownej analizy przedłożonych materiałów i stwierdzono, że przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.), ponieważ powierzchnia planowanej zabudowy wynosi 1,7503 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Lubicz zawiadomieniem ROŚ.6220.2.2025.PD z dnia 16.09.2025 r. powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu. Ponadto, tutejszy Organ stwierdził, że umorzenie przedmiotowego postępowania nie stoi w sprzeczności z interesem społecznym.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Państwo Gabriela i Mieczysław Marciniak, zam. Grębocin- pełnomocnik MAJ-BUD Magdalena Żaneta Majewska, ul. Wielki Rów 40 b, 87-100 Toruń.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. a/a PD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz (ePUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń (ePUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń (ePUAP).