

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), .) art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja ORG.0052.19.2024 z dnia 20.02.2024 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Dajar Sp. z o.o., ul. Połtawska 6, 75-072 Koszalin, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Magdalenę Grykałowską-Bednarczyk oraz Karolinę Rycak, sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo gospodarczymi na działkach o nr ewid. 89/11, 89/15 i 89/16 w Brzeźnie, gmina Lubicz, powiat toruński”**, oraz po wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 10.03.2025 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.63.2025.WL (nr rej. 4524, data wpływu 10.03.2025 r.), opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: NNZ.402.911.2025 z dnia 19.08.2025 r. (nr rej. 13639, data wpływu 20.08.2025) oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12.09.2025 r., sygn. akt WOO.4220/605/2025/PS1.3

Wójt Gminy Lubicz

I. orzeka o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo gospodarczymi na działkach o nr ewid. 89/11, 89/15 i 89/16 w Brzeźnie, gmina Lubicz, powiat toruński” przez Dajar Sp. z o.o., ul. Połtawska 6, 75-072 Koszalin.

II. nakłada na Inwestora obowiązek przestrzegania niżej wyszczególnionych wskazań:

- 1) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się realizację ww. prac w trakcie trwania okresu lęgowego wyłącznie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 2) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.
- 3) Po zakończeniu prac budowlanych wywiesić minimum 10 skrzynek lęgowych typu A.

- 4) Skrzynki lęgowe dla ptaków zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
 - b) skrzynki lęgowe wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą,
 - c) zaleca się montaż skrzynek w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce,
 - d) drewniane skrzynki lęgowe wieszane na drzewach muszą posiadać listwy tylne o grubości co najmniej 2 cm i szerokości co najmniej 5 cm, z nawierconymi otworami pod gwoździe,
 - e) drewniane skrzynki lęgowe mocować do drzew za pomocą gwoździ lub wkrętów zabezpieczonych przed rdzą,
 - f) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki - 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm.
- 5) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki.
- 6) Ewentualne nasadzenia w ramach organizacji zieleni zrealizować przy użyciu sadzonek drzew i krzewów gatunków rodzimych.
- 7) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 8) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
- 9) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 10) Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed skierowaniem ich do zbiornika infiltracyjno-odparowującego.
- 2) W ramach realizacji zadania zastosować:
 - agregat prądotwórczy o maksymalnej mocy akustycznej do 95 dB,
 - wentylator dachowy o maksymalnej mocy akustycznej do 78,7 dB,
 - 5 central wentylacyjnych o maksymalnej mocy akustycznej do 63 dB.
- 3) Zanieczyszczenia z przedmiotowych hal odprowadzać za pomocą emitorów o parametrach:

Emitor	Opis źródła	Wysokość minimalna	Wylot	Średnica maksymalna
		H		Ø
		m		m
E8	Agregat prądotwórczy	1,5	Poziomy zadaszony	0,1
E9	Stanowiska ładowania akumulatorów	8	Pionowy zadaszony	0,4
E10	Kotłownia gazowa	6	Pionowy zadaszony	0,1

UZASADNIENIE

Inwestor Dajar Sp. z o.o., ul. Połtawska 6, 75-072 Koszalin, reprezentowany przez Magdalena Grykałowska-Bednarczyk oraz Karolina Rycak, wystąpił w dniu 14.02.2025 r. do Wójta Gminy Lubicz z wnioskiem (nr rej. 3264), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo gospodarczymi na działkach o nr ewid. 89/11, 89/15 i 89/16 w Brzeźnie, gmina Lubicz, powiat toruński**”.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.6.2025.PD z dnia 18.02.2025 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią NNZ.402.9.5.2025 z dnia 28.02.2025 r. (nr rej. 4568, data wpływu 10.03.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 10.03.2025 r., wpłynęła opinia (nr rej. 4524) Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.5.4901.63.2024.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.142.2025.PS z dnia 11 marca oraz 29 kwietnia 2025 r. wezwał do złożenia wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej. Pełnomocnik uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia w dniu 9 kwietnia 2025 r. oraz 26 czerwca 2025r. Dnia 21.07.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.142.2025.PS1.7 (nr rej. 12165) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.6.2025.PD z dnia 23.07.2025 r. informujące strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. W dniu 12.08.2025 r., pełnomocnik

Wnioskodawcy złożył korektę (nr rej.13363) zapisów w kacie informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lubicz w dniu 14.08.2025 r. wystąpił do organów opiniujących o ponowne wydanie opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią NNZ.402.9.11.2025 z dnia 19.08.2025 r. (nr rej. 13639, data wpływu 20.08.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 20.08.2025 r., wpłynęła opinia (nr rej. 13657) Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.5.4901.63.2024.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Dnia 12.09.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.605.2025.PS1.2 (nr rej. 15052) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.6.2025.PD z dnia 17.09.2025 r. informujące strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Zgodnie z dołączoną do wniosku Kip, przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania środowisko jest fakultatywne, wymienione § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, tj:

- § 3 ust. 1 pkt 37 „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych i gazów łatwopalnych”,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wnioskodawcy powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowaną halę magazynową wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo- gospodarczymi na wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną będzie wynosiła do 12,620608 ha.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

1. hali magazynowej o wysokości do 15 m i powierzchni do 25 893,24 m²,
2. budynku biurowego o powierzchni do 1 746,71 m²,
3. budynku garażowo-magazynowego o powierzchni do 799,32 m²,
4. budynku techniczno-gospodarczego o powierzchni do 264,72 m²,
5. zbiornika p.poż. o powierzchni do 153,94 m².

Powierzchnia utwardzona będzie wynosiła do 24 087,20 m², a w tym:

1. powierzchnia miejsc parkingowych do 1 759 m²,
2. powierzchnia dojazdów do 8 042 m²,
3. powierzchnia placów manewrowych do 7 836,20 m²,
4. powierzchnia chodników do 480 m².

Powierzchnia korony zbiornika retencyjno-infiltracyjnego do 5 970 m².

Powierzchnia terenów zielonych do 73 260,95 m².

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo-gospodarczymi na działkach ewid. nr: nr 89/15 i 89/16 obręb Brzeźno gmina Lubicz oraz części działki ewid. nr 89/11 obręb Brzeźno, a także zbiornika o funkcji infiltracyjno-odparowującej na wody opadowe oraz zbiornika na wodę dla celów przeciwpożarowych.

Hala przeznaczona będzie do składowania produktów gospodarstwa domowego, mebli ogrodowych oraz profesjonalnych artykułów branży hotelarsko gastronomicznej.

Magazyn czynny będzie w godzinach od 6:00 do 18:00 od poniedziałku do piątku, w dwuzmianowym systemie pracy.

Obszar przedsięwzięcia jest objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj- Pom z 1999 r., nr 37, poz. 284 ze zm.) i usytuowany jest w terenie oznaczonym symbolem AG9 o przeznaczeniu terenu aktywizacji gospodarczej.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji zamierzenia planuje się wykonanie wykopów. Poziom posadowienia budynków zostanie ustalony na głębokości od 1,0 m do 1,2 m poniżej projektowanej rzędnej terenu. Prace ziemne w trakcie realizacji zadania będą prowadzone wyłącznie w okresie bezopadowym. Nie przewiduje się odwadniania wykopów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Stanowiska ładowania akumulatorów do wózków widłowych zlokalizowane będą wyłącznie wewnątrz budynku, na specjalnie przygotowanej utwardzonej powierzchni betonowej z warstwą nieprzepuszczalną. Powierzchnia ta zostanie wyposażona w systemy zabezpieczające przed potencjalnymi wyciekami substancji chemicznych, w tym powłoki ochronne odporne na działanie kwasów i zasad oraz systemy odprowadzania ewentualnych wycieków do szczelnych separatorów.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, teren zostanie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda będzie wykorzystywana na cele bytowe pracowników oraz na cele technologiczne, związane głównie z wykonaniem założeń projektowych. Woda na teren przedsięwzięcia dostarczana będzie beczkowozami oraz dostarczana będzie w postaci butelkowanej. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie z wodociągu gminnego. Nie przewiduje się wykorzystania pobieranej wody na cele technologiczne.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, systematycznie opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy. W piśmie z dnia 12 sierpnia 2025 r. podano, że brak jest możliwości technicznych podłączenia obiektu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwagi na jej brak na obszarze planowanego przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

W uzupełnieniu Kip (data wpływu: 14 kwietnia 2025 r.), podano, że powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie 10 281 m². Utwardzenie tej części terenu przyczyni się do ograniczenia naturalnej infiltracji opadów do gruntu, co może prowadzić do zwiększonego spływu powierzchniowego. W celu minimalizacji negatywnego wpływu na stosunki wodne wprowadzono rozwiązania hydrotechniczne, w tym budowę zbiornika retencyjnego o funkcji infiltracyjnej, który ma za zadanie ograniczenie nadmiernego odpływu i umożliwienie infiltracji części wód do gruntu. Szacowana pojemność zbiornika została dostosowana do wielkości opadów, charakterystycznych dla analizowanego obszaru.

Planuje się skierowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych do planowanego otwartego zbiornika infiltracyjno-odparowującego, po uprzednim podczyszczeniu za pomocą zestawu podczyszczającego (separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika).

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedmiotowe działki usytuowane są w obszarach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW20001128989 - „Bacha od Zgniłki do ujęcia”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego

stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a dla stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry wód powierzchniowych,

— PLRW20001128999 - „Drwęca od Struga Rychnowska do ujścia”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego), a dla stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Identyfikacji terenów chronionych akustycznie położonych w otoczeniu terenu analizowanego przedsięwzięcia dokonano częściowo na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo zatwierdzonym uchwałą nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r.

Najbliższe tereny sąsiedzkie znajdują się:

- od strony północnej droga, a za nią teren zabudowy usługowej,
- od strony północno-wschodniej (w odległości około 113 m od granicy działek inwestycyjnych pojedyncza zabudowa mieszkaniowa),
- od strony wschodniej droga, a za nią teren rolniczy oraz w odległości około 70 m od granicy działek inwestycyjnych, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej teren zabudowy usługowej,
- od strony zachodniej teren rolniczy,
- od strony północno - zachodniej w odległości około 65 m od granicy działek inwestycyjnych zabudowa mieszkaniowa.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu będą:

- hala magazynowa nr 1, 2, 3 w której odbywać się będzie ruch wózków widłowych i praca owijarek,
- budynek techniczno-gospodarczy nr 10, w którym usytuowany będzie między innymi agregat prądotwórczy GV 144,
- zespół zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych, które będą rozmieszczone na dachu budynku biurowego nr 4 - emisja hałasu będzie zachodziła w porze dziennej i nocnej,
- grupa źródeł komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych.

Wewnątrz projektowanego budynku techniczno-gospodarczego nr 10, zostanie zainstalowany generator prądu napędzany silnikiem diesla. Urządzenia te będą uruchamiały się w sytuacjach awaryjnych, kiedy inne źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia nie będą pracowały. Urządzenia te

będą jednak włączane w czasie przeglądów serwisowych. Przeglądy serwisowe będą robione wyłącznie w porze dziennej. Moc akustyczna pracującego silnika diesla nie przekroczy 95 dB.

W skład zespołu urządzeń wentylacyjnych wchodzi urządzenia zlokalizowane na dachu projektowanej hali magazynowych oraz w części biurowej. Na dachu części magazynowych ww. budynku zamontowany zostanie wentylator dachowy o mocy akustycznej nie przekraczającej 78,7 dB, oprócz tego na dachu części magazynowych znajdzie się 5 central wentylacyjnych o mocy akustycznej nie przekraczającej 63 dB.

Do raportu dołączono analizę akustyczną uwzględniającą planowane źródła hałasu. Obliczenia wykonano w przyjętych punktach obserwacji, zlokalizowanych przy elewacji najbliższych budynków mieszkaniowych (od strony najbardziej eksponowanej na hałas) oraz na granicy działek, na których zlokalizowane są najbliższe tereny chronione akustycznie.

Wyniki obliczeń wykazują, że hałas emitowany z terenu planowanej inwestycji w miejscach występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie przekroczy poziomów dopuszczalnych dla pory dnia oraz nie przyczyni się istotnie do wzrostu istniejącego poziomu hałasu w rejonie planowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą:

- węzły ładowania akumulatorów - planuje się instalację około 18 takich węzłów, w węzłach tych będą ładowane akumulatory wózków widłowych (w tym kwasowe) używanych na terenie przedsięwzięcia; dochodzi tu do unosu oparów kwasu siarkowego, który jest następnie odprowadzany systemem wentylacji mechanicznej stanowisk ładowania akumulatorów,
- agregat prądotwórczy - planuje się instalację i wykorzystanie tego urządzenia w sytuacji przerwania dostaw prądu. Urządzenie to będą jednak włączane w czasie przeglądów serwisowych mających miejsce raz/dwa razy w miesiącu, w urządzeniach tych będzie dochodziło do energetycznego spalania oleju napędowego z wydzieleniem gazów spalinowych, które następnie będą odprowadzane do atmosfery przewodami spalinowymi (kominami),
- kotłownia gazowa - planuje się instalację dwóch kotłów o mocy po 65 kW i sprawności ok. 97%. Kotły będą miały na celu zapewnienie ogrzewania zakładu oraz ciepłej wody użytkowej,
- pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

W wydzielonych miejscach wewnątrz projektowanego budynku magazynowego, znajdują się stanowiska ładowania akumulatorów wózków akumulatorowych wykorzystywanych na terenie hali magazynowej.

Przewiduje się ruch pojazdów ciężarowych na te potrzeby na poziomie 15 pojazdów ciężarowych dziennie. Ruch pojazdów ciężarowych będzie miał miejsce w godzinach pracy przedsięwzięcia, tj. od 6:00 do 18:00 od poniedziałku do piątku w dwuzmianowym systemie pracy.

Na terenie przedsięwzięcia będzie następował także ruch pojazdów osobowych zatrudnionych pracowników oraz gości, klientów itp. Przewiduje się 104 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych.

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń zostały wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., nr 16 poz. 87).

Przeprowadzona analiza oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne wykazała, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało

ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm jakości powietrza.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem nowych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wytwarzanie odpadów głównie z grupy 17.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstawać będą masy ziemne, których nadmiar zostanie wywieziony poza teren przedsięwzięcia. Nadmiarowe masy ziemne, niewykorzystane na terenie planowanego przedsięwzięcia będą stanowiły odpad o kodzie 17 09 04.

Wszystkie odpady wytworzone na etapie realizacji będą selektywnie magazynowane czasowo na terenie przedsięwzięcia, w miejscu przeznaczonym pod zaplecze budowy. Odpady wytworzone na etapie realizacji magazynowane będą w:

- oznaczonych pojemnikach,
- sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznym oraz przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów w miejscu magazynowania będzie odpowiednio oznakowana. Oznakowanie zawierać będzie wskazanie kodów magazynowanych odpadów.

Miejsca magazynowania odpadów wyposażone będą w:

- utwardzone, z użyciem wyrobów budowlanych, podłoże terenu, na którym będą magazynowane odpady,
- zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza lokalizację, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery oraz zabezpieczenie przed przypadkowym mieszaniami selektywnie magazynowanych odpadów, zabezpieczenie miejsca gromadzenia odpadów, wyposażenie zaplecza w pojemniki i kontenery zapewniające selektywny sposób magazynowania odpadów, eliminujący negatywny wpływ gospodarki odpadami na środowisko, zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych ograniczające do minimum oddziaływanie tych czynników na odpady,
- zabezpieczenie przed uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych wycieków oraz ścieków, w tym wód odciekowych z miejsc magazynowania odpadów. Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane procesom odzysku, a unieszkodliwiane jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości ich ponownego wykorzystania.

Wnioskodawca ani wykonawca nie będą prowadzili procesów przetwarzania odpadów na terenie przedsięwzięcia.

Uprawnione firmy odbierające odpady powinny zapewnić transport odpadów w sposób zabezpieczający przed ich wypadaniem, co zapewni bezpieczeństwo dla środowiska, a przede wszystkim dla innych użytkowników dróg, którymi będą one transportowane.

Odpady na etapie eksploatacji na terenie przedsięwzięcia magazynowane będą w wiacie śmietnikowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742) w:

- wydzielonych magazynie - wiacie śmietnikowej,
- oznaczonych pojemnikach,
- sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów w miejscu magazynowania będzie odpowiednio oznakowana. Oznakowanie zawierać będzie wskazanie kodów magazynowanych odpadów.

Magazyn odpadów wyposażony będzie w:

- utwardzone, z użyciem wyrobów budowlanych podłoże terenu, na którym będą magazynowane odpady,
- zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza lokalizację, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki oraz zabezpieczenie przed przypadkowym mieszanym się selektywnie magazynowanych odpadów,
- zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych ograniczające do minimum oddziaływanie tych czynników na odpady.

Magazyn odpadów wyposażony będzie w opakowania, pojemniki, kontenery uwzględniające właściwości chemiczne i fizyczne, w tym stan skupienia, magazynowanych odpadów. Magazyn odpadów wyposażony będzie w odpowiednią ilość pojemników. Odpady będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Inwestycja zostanie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Ponadto, uwzględniając możliwe występowanie gatunków, przewidziano działania minimalizujące potencjalne oddziaływanie, w tym poprzez rozwiązania ograniczające przypadkową śmiertelność drobnej fauny, a także zapewnienie warunków bytowania gatunków, w tym bezkręgowców poprzez wykonanie i utrzymywanie łąki kwietnej oraz ptaków poprzez wykonanie i utrzymywanie skrzynek lęgowych.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Z uwagi na stwierdzoną obecność ptaków na terenie przedsięwzięcia, po jej

zrealizowaniu należy wywiesić minimum 10 budek lęgowych typu A, których dokładną lokalizację należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, dodatkowo wskazano na konieczność wykorzystania sadzonek drzew i krzewów gatunków rodzimych w ramach planowania zieleni.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru zamierzenia dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Analiza oddziaływania na środowisko objęła efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Kip wraz z uzupełnieniem, z uwagi na skalę i charakter planowanego zamierzenia, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Reasumując, uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniem, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji zadania.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu,
ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. DAJAR Sp. z o.o., ul. Poławska 6, 75-072 Koszalin, pełnomocnik- EKO Usługi Magdalena Grykałowska- Bednarczyk, ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin (ePUAP).
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
3. a/a PD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń (ePUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń (ePUAP)

Charakterystyka przedsięwzięcia

ROŚ.6220.6.2025.PD

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa hali magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo-gospodarczymi na działkach nr 89/15 i 89/16 oraz części działki 89/11 w Brzeźnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą: instalacje zewnętrzne, zjazdy, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place utwardzone i chodniki oraz zbiorniki technologiczne: otwarty zbiornik o funkcji infiltracyjno-odparowującej na wody opadowe, naziemny zbiornik na wodę dla celów przeciwpożarowych.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo wynika, że obszar przeznaczony pod inwestycję zakwalifikowano do *terenu aktywizacji gospodarczej* i oznaczono symbolem AG9.

Teren przedsięwzięcia dotychczas wykorzystywany był rolniczo.

Hala przeznaczona będzie do składowania produktów gospodarstwa domowego, mebli ogrodowych oraz profesjonalnych artykułów branży HoReCa. Przewiduje się, że dostawa towarów do magazynów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych. Towar będzie przewożony do magazynu a następnie będzie układany na regałach. Głównym elementem zagospodarowania hali będą regały ustawione rzędami. Mapa planowanego zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 1. Magazyn czynny będzie w godzinach od 6:00 do 18:00 od poniedziałku do piątku, w dwuzmianowym systemie pracy.

Po terenie zakładu poruszać się będą pojazdy: dostarczające/odbierające towar, do 15 pojazdów ciężarowych oraz do 10 pojazdów dostawczych w ciągu dnia, ponadto na terenie przedsięwzięcia zaprojektowane są 104 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych. Do transportu wewnątrz hali wykorzystywane będą akumulatorowe wózki widłowe oraz wózki ręczne.

Powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 10 281 m² (dojazdy do miejsc parkingowych, miejsca parkingowe, chodniki do miejsc parkingowych, place manewrowe).

Wnioskodawca przewiduje dobowy czas pracy - na magazynie 2-zmiany, praca w części biurowej będzie wynosiła 1-zmianę.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca planuje obiekty:

- Hala magazynowa wysoka wysokość do 15 m,
- Hala magazynowa niska wysokość do 8 m,
- Część przeładunkowa wysokość do 8 m,
- Część biurowa wysokość do 6 m,
- Zbiornik ppoż.,
- Zbiornik na wody opadowe,
- Place manewrowe,
- Miejsca parkingowe,
- Budynek garażowo-magazynowy,
- Budynek techniczno-gospodarczy,
- Miejsce magazynowania odpadów,

W zakładzie znajdował się będzie agregat prądotwórczy o maksymalnej mocy znamionowej ok. 125 kW, zasilany olejem napędowym.

Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano kotłownię gazową wyposażoną w 2 kotły o mocy po 65 kW. Kotły będą miały na celu zapewnienie ogrzewania Zakładu oraz ciepłej wody użytkowej.

Wjazd na teren Zakładu odbywał się będzie od strony południowej oraz północnej.

Praca na terenie planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie przez 5 dni w tygodniu, ok. 260 dni w roku.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, systematycznie opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w granicach terenu Wnioskodawcy.

Wody opadowe odprowadzane będą do planowanego do wykonania otwartego zbiornika infiltracyjno-odparowującego, po uprzednim podczyszczeniu za pomocą zestawu podczyszczającego (separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika). Głębokość zbiornika wynosić będzie około 2,5 metra, zaś jego powierzchnia około 5970 m². Wykonanie ww. zbiornika wraz z wylotami kolektora wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do tego urządzenia poprzedzone będzie procedurą uzyskania stosownych pozwoleń wodnoprawnych.

Wody opadowe opadające na tereny zielone, które nie będą odprowadzane do ww. zbiornika, w sposób naturalny będą infiltrowały do gruntu w granicach działki Wnioskodawcy.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/-podpisano elektronicznie/