

Toruń, dnia 24-09-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00029615/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 359, odbędzie się

**pierwsza licytacja udziału 1/8 niewydzielonej części nieruchomości
oznaczonej jako zabudowana działka ewidencyjna nr 340/4 o pow. 991m²**

należącej do dłużnika: Jakub Kwaśniewski

położonej: 87-162 Lubicz, ul. Dolina Drwęcy 82, Młyniec II,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00029615/3**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 340/4 o powierzchni 991 m² sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B (0,0991 ha) – tereny mieszkaniowe.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, którego podstawowa bryła powstała ok 1906 r. następnie została rozbudowana w okresie ostatnich paru lat. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Na działce zlokalizowane są:

- staw o powierzchni lustra wody ok. 140 m²;
- budynek gospodarczy posadowiony na podkładach betonowych,
- drewniana altanka;
- dwa słupy energetyczne;

Nieruchomość leży w zasięgu sieciowego przyłącza wodociągowego.

Według planu zagospodarowania przestrzennego, który zatwierdzono Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXVI/306/2016 z dnia 2016-09-30 działka 340/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu (MM).

Suma oszacowania wynosi **6 875,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 156,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **687,50zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy w Sekretariacie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie I Co 1404/25 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny