

ZARZĄDZENIE NR 0050.73.2025
WÓJTA GMINY LUBICZ

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym przez Gmina Lubicz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się dyrektora:

1. Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Lubiczu Górnym,
2. Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grębocinie,
3. Szkoły Podstawowej im. bł. ks. Władysława Bukowińskiego w Lubiczu Dolnym,
4. Szkoły Podstawowej w Złotorii,
5. Szkoły Podstawowej w Młyńcu Pierwszym im. pilota Ryszarda Witkowskiego, do zawierania umów najmu sal sportowych i pomieszczeń szkolnych, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. 1. Wynajęcie sal sportowych i pomieszczeń szkolnych możliwe jest:

- 1) Po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna;
 - 2) W dni wolne od pracy określone w ustawie o dniach wolnych od pracy oraz w dni wolne od zajęć dydaktycznych;
2. Korzystanie z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych odbywa się w oparciu o harmonogram stanowiący każdorazowo załącznik do umowy najmu.
3. Wszyscy korzystający z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem korzystania z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 3. 1. Ustala się odpłatność za wynajmowanie sal sportowych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Lubicz zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu wynajmu sal sportowych lub pomieszczeń szkolnych i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Czas korzystania z sal sportowych określa się godzinach zegarowych, zaś czas korzystania z pomieszczeń szkolnych w godzinach lekcyjnych.

4. Odpłatność za wynajem sal sportowych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Lubicz stanowi przychód na wyodrębnionym rachunku jednostki oświatowej.

§ 4. 1. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępienie od wzoru umowy, w którym mowa w ust. 2.

§ 5. 1. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) Spotkania z mieszkańcami organizowane przez ograny administracji rządowej i samorządowej;
- 2) Organizację porad, konferencji, nieodpłatnych szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) Realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Lubicz;
- 4) Bezpłatne zajęcia edukacyjne i sportowe dla dzieci z oddziałów przedszkolnych i uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę;

5) Imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Lubicz lub Przewodniczącego Rady Gminy w Lubiczu;

2. W przypadku klubów sportowych działających w formie uczniowskich klubów sportowych i stowarzyszeń sportowych wpisanych do ewidencji starosty właściwego ze względu na siedzibę klubu, na ich wniosek Wójt Gminy Lubicz może wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z sali sportowej lub pomieszczeń szkolnych, zgodnie z ustalonym z dyrektorem jednostki oświatowej harmonogramem zajęć.

3. Dyrektorzy jednostek oświatowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Wójta Gminy Lubicz, mogą nieodpłatnie udostępnić salę sportową i pomieszczenia szkolne, podmiotom prowadzącym działalność społeczną na rzecz mieszkańców Gminy Lubicz. Podmioty te nie mogą prowadzić działalności w celu osiągnięcia zysku, zgodnie z ustalonym harmonogramem zajęć.

§ 6. Zobowiązuje się Dyrektorów Szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal sportowych lub pomieszczeń szkolnych.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 0050.1.79.2019 Wójta Gminy Lubicz z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zasad udostępnienia, jak również wynajmowania pomieszczeń jednostek oświatowych na czas nie dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenie nr 0050.7.2020 Wójta Gminy Lubicz z dnia 3 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia regulaminu i wysokości opłat za korzystanie z sal sportowych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubicz.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Lubicz.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie od 01.09.2025 r.

Wójt Gminy

Marek Nicewicz

Wysokość stawek opłat za korzystanie z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Lubicz.**Tabela nr 1 dla:**

- 1) Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Lubiczu Górnym,
- 2) Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grębocinie,
- 3) Szkoły Podstawowej w Złotorii:

Lp.	Rodzaj usługi	Opis	Wartość stawki (kwota brutto)
1	Wynajem sali sportowej	sportowe kluby gminne – zajęcia własne (treningi)	70,00 zł
		sportowe kluby gminne – organizacja turniejów	80,00 zł
		pozostałe kluby sportowe – zajęcie własne (treningi)	80,00 zł
		pozostałe kluby sportowe – organizacja turniejów	100,00 zł
		inni wynajmujący	150,00 zł
2	Wynajem sali dydaktycznej	powierzchnia do 40 m ²	25,00 zł
		powierzchnia od 41 m ²	30,00 zł
		sala komputerowa	50,00 zł

Tabela nr 2 dla:

Szkoły Podstawowej im. bł. ks. Władysława Bukowińskiego w Lubiczu Dolnym:

Lp.	Rodzaj usługi	Opis	Wartość stawki (kwota brutto)
1	Wynajem sali sportowej	sportowe kluby gminne – zajęcia własne (treningi)	40,00 zł
		sportowe kluby gminne – organizacja turniejów	50,00 zł
		pozostałe kluby sportowe – zajęcie własne (treningi)	50,00 zł
		pozostałe kluby sportowe – organizacja turniejów	60,00 zł
		inni wynajmujący	60,00 zł
2	Wynajem sali dydaktycznej	powierzchnia do 40 m ²	25,00 zł
		powierzchnia od 41 m ²	30,00 zł
		sala komputerowa	50,00 zł

Tabela nr 3 dla:

Szkoły Podstawowej w Młyńcu Pierwszym im. pilota Ryszarda Witkowskiego:

Lp.	Rodzaj usługi	Opis	Wartość stawki (kwota brutto)
1	Wynajem sali dydaktycznej	powierzchnia do 40 m ²	25,00 zł
		powierzchnia od 41 m ²	30,00 zł
		sala komputerowa	50,00 zł

UMOWA Nr

o odpłatne korzystanie z sali sportowej/pomieszczeń szkolnych

Zawarta w dniu.....w.....pomędzy: Szkołą
Podstawową, zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez
..... - Dyrektora Szkoły Podstawowej

.....,

areprezentowanym
przez– upoważnionego do podpisywania umów,
z siedzibą w, numer NIP tel.
.....

Adres korespondencyjny:

e-mail: zwanym dalej „Najemcą ”

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Lubicz – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania salę sportową / pomieszczenie szkolne z przeznaczeniem na oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.

2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia do dnia

.....

2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w §1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6. 1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem NR 0050.73.2025 Wójta Gminy Lubicz z dnia 29 sierpnia 2025 roku w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal sportowych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez Gminę Lubicz, tj. w wysokości. zł brutto godzinę zegarową/lekcyjną wynajmu i liczby godzin udostępniania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Lubicz, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 7 dni od wystawienia faktury, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek Szkoły Podstawowej

..... w Nr

Zapłata czynszu za grudzień następować będzie nie później niż do 25 grudnia. Najemca wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej na adres mailowy:.....

4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7. 1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w §1 do korzystania osobom trzecim

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem sali sportowej/ pomieszczeń szkolnych.

§ 8. 1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w §1.

2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Załącznik do umowy Nr..... z dnia

Harmonogram korzystania

Przykładowe zestawienie – Wrzesień 2025 r:

10.09, 17.09, 24.09. – godziny od 17.00 do 18.00, środa

11.09, 18.09, 25.09. – godziny od 17.00 do 18.00 czwartek

Wynajmujący:

Najemca: