

**UCHWAŁA NR XVIII/201/25
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Młyniec Drugi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00065615/7, oznaczonej numerem działki 335/6, o powierzchni 0.0093 ha, która to nieruchomość, zgodnie z treścią działu III w/w księgi wieczystej, obciążona jest:

- ograniczonym prawem rzeczowym przeniesionym do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej nr 46480 - nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 335/4 pasem drogi wzdłuż jej zachodniej granicy na rzecz właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 335/5 w księdze wieczystej nr 18585.
- ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością - nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu do i od drogi publicznej całą jej szerokością oraz na prawie ułożenia wszelkich instalacji doprowadzających media i podłączenia się do istniejącej instalacji, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 521, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00155231/9, zgodnie z treścią § 2 aktu notarialnego z dnia 13 maja 2025 r. Rep. A nr: 2882/2025 Notariusza w Chełmży Natalii Gardziejewskiej - Kaniewskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/516/05 Rady Gminy Lubicz z dnia 30.12.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (przy drodze w kierunku na Mierzynek) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 76, poz. 1284, nieruchomość przeznaczona jest pod publiczne drogi dojazdowe (13KDD-D), co uzasadnia jej nieodpłatne nabycie przez gminę.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki