

**UCHWAŁA NR XVIII/203/25
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górny, oznaczonej jako działka gruntu nr 141/3 o powierzchni 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00038595/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 141/3 o powierzchni 0,0060 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LXII/781/23 z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 08.11.2023 r., poz. 6883) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka jest nieużytkowana oraz planowana jest do sprzedaży, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki