

**UCHWAŁA NR XVIII/204/25**  
**RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 277/11 o powierzchni 0,0140 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00033012/7 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 641/12 i 641/13 w Lubiczu Dolnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00010195/6

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 277/11 o powierzchni 0,0140 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LXVII/833/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 29.02.2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny (publikacja: Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 11.03.2024 r., poz. 1591) zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych planistycznym symbolem U2, dla których to terenów plan miejscowy określił przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej – usług nieuciążliwych. To samo przeznaczenie w planie miejscowym posiada nieruchomość oznaczona jak działki nr 641/12 i 641/13. Na zbywanej części nieruchomości znajduje się część budynku oznaczonego ewidencyjnym numerem 262. Budynek ten w przeważającej części jest położony na działce nr 641/13.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niewątpliwie zbywana działka poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a ze względu na fakt wybudowania na zbywanej działce części budynku, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze fakt, że czynność wymieniona w uchwale ma swoje uzasadnienie, zarówno faktyczne, jak i prawne, zasadnym jest jej podjęcie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**