

**UCHWAŁA NR XVIII/208/25
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się
w budynku położonym w m. Rogówko 72 na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 54,00 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 9,60 m², stanowiącego własność Gminy Lubicz, położonego w m. Rogówko 72 wraz z udziałem wynoszącym 636/2544 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 86/5 o pow. 0,31 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032275/1 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Lubicz nr X/125/25 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym w m. Rogówko 72 na rzecz najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Rogówko 72/4, 87-162 Rogówko wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jego nabycie, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145). Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia technicznego o łącznej 54,00 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 9,60 m².

Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Lubicz nr X/125/25 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym w m. Rogówko 72 na rzecz najemcy z powodu błędnej numeracji lokalu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki