



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TORUNIU**

Znak sprawy: NNZ.401.9.6.2025
Wasz znak: GP.6721.7.2025.EF

Toruń, dnia 25 lipca 2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) i w związku z art. 48 ust. 1 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu

po rozpatrzeniu wystąpień Wójta Gminy Lubicz z dnia 18 lipca 2025 r. (wpływ dnia: 18 lipca 2025 r. i 21 lipca 2025 r.) w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin

uzgadnia

możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w zmiany projektu planu miejscowego przy niewielkich modyfikacjach przyjętych dokumentów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Lubicz zwrócił się pismami znak sprawy: GP.6721.7.2025.EF z dnia 18 maja 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

W przedłożonej do wniosku zgodnie z art. 48 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 w/w ustawy organ opracowujący projekt dokumentacji uzasadnia celowość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w w/w planie. Wraz ze zintegrowanym planem inwestycyjnym, który obejmuje w/w obszar (o powierzchni ok. 7,7 ha), zamierza się wprowadzić modyfikację parametrów i niektórych ustaleń, utrzymując przy tym podstawową funkcję obszaru

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU
ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń

sekretariat.psse.torun@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/psse-torun

Klauzula informacyjna (RODO) dostępna jest pod adresem: www.gov.pl/psse-torun/klauzula-informacyjna

inwestycji głównej – usługi lub produkcja przemysłowa lub składy i magazyny (z przeznaczeniem uzupełniającym obejmującym zieleni urządzoną i obiekty infrastruktury technicznej, z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji). Na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii. Obecnie zachowano nakaz urządzenia wzdłuż zachodniej granicy w/w terenu pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego). Natomiast zintegrowany plan inwestycyjny wprowadza dodatkowo zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych. Zmianie uległy wskaźniki zagospodarowania terenu dotychczas ustalonych w planie obowiązującym na podstawie przyjętej przez Radę Gminy Lubicz uchwały nr VI/65/24 z dnia 3 października 2024 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5725) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin. Zwiększone zostaną maksymalne parametry zabudowy: wysokość budowli i urządzeń do 25,0 m oraz budynków do 15,0 m, a nadziemna intensywność do 2,1. Ponadto maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wyniesie 3, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 10%. Obecnie zmniejszono powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych do 1500,0 m². Poza tym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego przewiduje utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia drogowego (w obowiązującym planie tereny: 4.1KDL, 4.6KDL i 4.5KDD).

W/w zmiany zakładają utrzymanie zasadniczej funkcji terenu przy zwiększeniu potencjalnej intensywności jego zagospodarowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie jest to jednak zmiana znacząca w skali całego obszaru objętego obowiązującym planem wsi Grębocin, a ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Lubicz określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz” przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania art. 49 w/w ustawy, uznaje za zasadną możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubicz – elektronicznie (e-Doręczenia)
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny
2. a/a – egz. nr 1